

🕒 Создано: 05.01.2026 в 12:04

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 10:15

**Москва, улица Лобановский Лес, 11**

**100 000 ₽**

Москва, улица Лобановский Лес, 11

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

36 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

Этаж

9/11

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

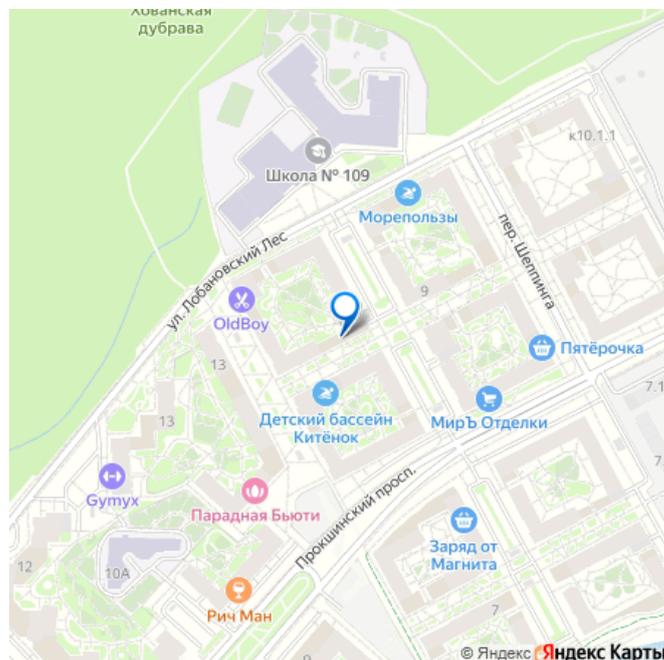
<https://move.ru/objects/9287832573>

**Юлия Мельникова, Частный маклер**

**79162838581, 7985013**

**1414**

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2024 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдаётся в аренду уютная новая евро-трёхкомнатная квартира в ЖК Прокшино, расположенная по адресу: улица Лобановский Лес, Квартира находится на 9-м этаже 11-этажного дома, построенного в 2024 году. Общая площадь квартиры составляет 53 кв. м, просторная кухня-гостинная 19 м, и две изолированных спальни 14 и 12 кв.м. В комнатах и на кухне установлена необходимая мебель, все диваны раскладываются, в спальней на кровати ортопедический матрас фирмы ORMATEK. Для вашего удобства в квартире есть кондиционер, холодильник, посудомоечная и стиральная машины, а также два телевизора. Ванная комната оборудована ванной. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что позволяет насладиться видом на окрестности. Квартира полностью укомплектована и меблирована, есть всё необходимое для комфортного проживания. Дом, в котором расположена квартира, оснащён подземной парковкой, поэтому можно не беспокоиться о месте для автомобиля, парковочное место не входит в стоимость аренды. Возможна аренда с парковочным местом за дополнительную плату в размере 10 000 рублей В шаговой

доступности находятся магазины, что делает повседневные покупки удобными и быстрыми. В 2 минутах ходьбы находится школа 109, через дом детский сад. До ближайшей станции метро «Прокшино» можно дойти пешком за 8 минут, что обеспечивает хорошую транспортную доступность. Хорошие прогулочные зоны ,водоём ,лесопарковая зона для прогулок на свежем воздухе. Условия аренды: квартира сдаётся по договору аренды,арендная плата +к/у за квартиру и парковочное место. Предусмотрена 50 % комиссия агентства,оплата за месяц + 100 % обеспечительный платёж за один месяц . В квартире курение запрещено! Без животных ! Приглашаем вас записаться на просмотр этой замечательной квартиры! Звоните и уточняйте детали, будем рады вам помочь.



