

🕒 Создано: 11.03.2026 в 13:52

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 02:04

Собственник

79169186375

Москва, Амурская улица, 2Ак1

90 000 ₺

Москва, Амурская улица, 2Ак1

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Амурская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

22 м²

Площадь кухни

19 м²

Общая площадь

53 м²

Этаж

8/17

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

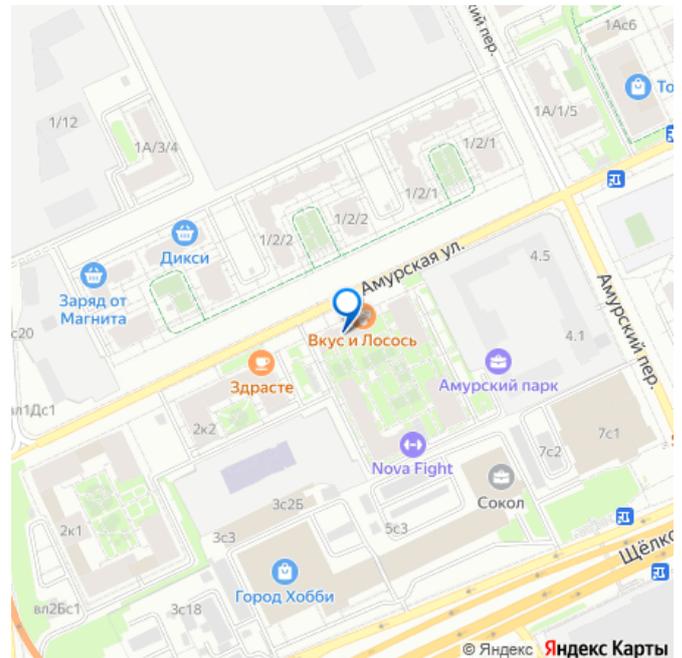
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2023 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

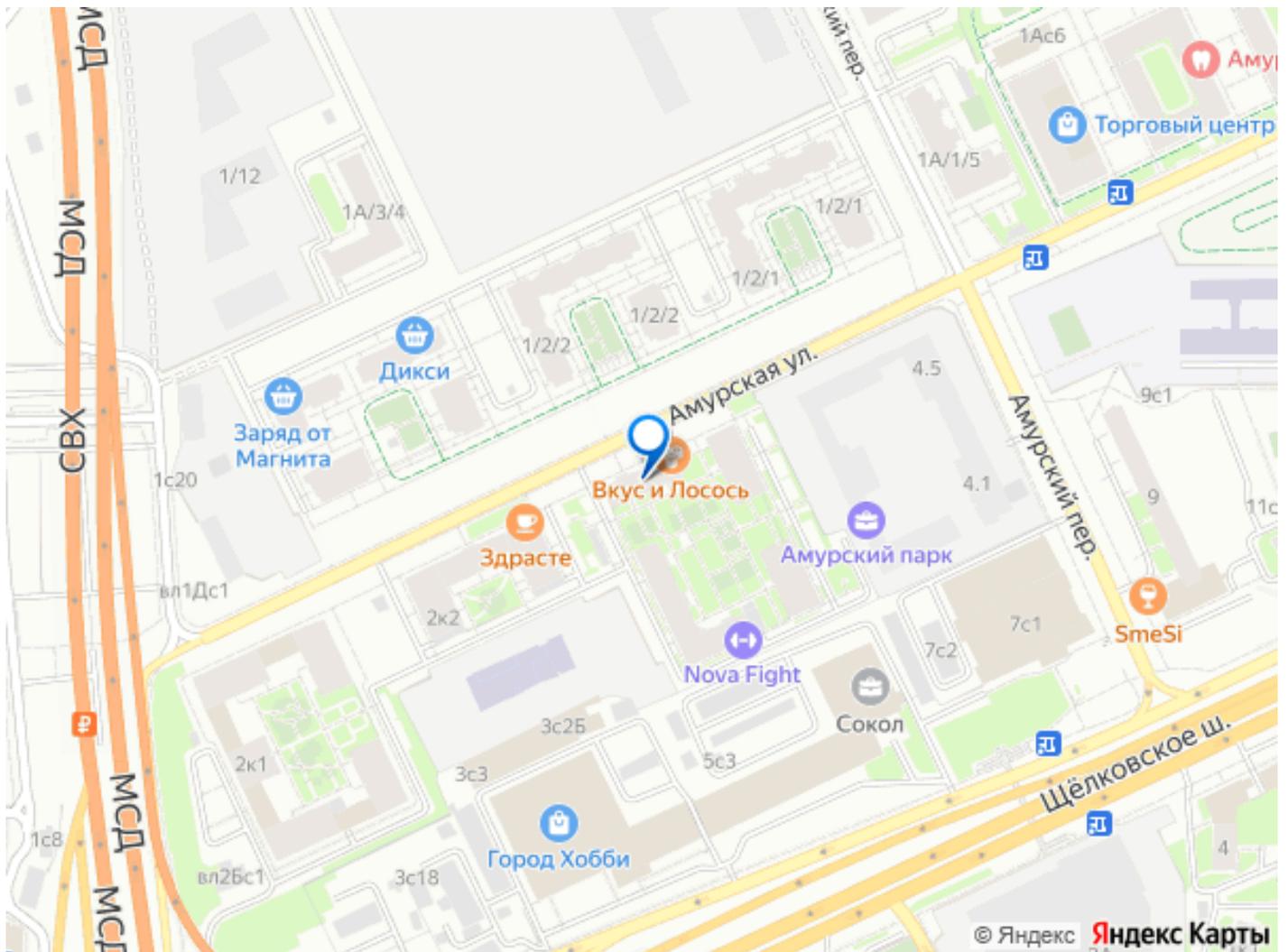
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Уникальная возможность жить в новой квартире. До метро 9 минут пешком. Собственник я, через 2 недели отдаю агенту и будет комиссия, поэтому не откладывайте просмотр, до 21 марта комиссии не будет. Евротрешка. Готова к заселению в день просмотра. Удобная планировка, максимум полезной площади, большая жилая зона. Долгосрочная аренда. Дом был сдан с чистовой отделкой, новостройке уже 3 года, работают стандартные тихие часы, сверлить в 7 утра и 23 ночи уже нельзя. Единственный невысокий дом в ЖК Амурский парк и всего 2 подъезда - БОЛЬШОЙ комфорт. Идеально подходит для двух мужчин или пары с одним ребенком, двух женщин, или троих - пары с другом. КОНДИЦИОНЕР, ПОСУДОМОЙКА, духовка, вместительный холодильник, стиральная машина, микроволновка, чайник, телевизор, полотенцесушитель. Кровати, диван, шкафы, гардины. Стильный кухонный гарнитур и сантехника. Просторная кухня-гостинная, которую можно зонировать по вашему усмотрению, две одинаковые изолированные комнаты, ГОСТЕВОЙ САНУЗЕЛ.

Вторая спальня может быть детской, кабинетом. Донополнение квартиры под ваш состав обсуждается. Вид во двор из всех окон, красиво особенно летом, на фото именно вид из моего окна. Чистый подъезд, без запахов. Закрытый просторный двор без машин. Парковка наземная городская или подземный паркинг по вашему желанию. Отличная транспортная доступность. Самая короткая ветка метро, до центра 17 минут. Невысокий этаж - уши не закладывает в лифте. Развитая инфраструктура: есть все!!! В т ч рейтинговая школа, современный детский сад с бассейном. Рядом в 7 минутах ходьбы уникальнейшее место для прогулок и отдыха - Сиреневый парк. В относительной близости парк Лосиный остров, Сокольнический парк, Измайловский. Приличная входная группа и соседи. Для отдельных рискованных категорий арендаторов может быть применен повышенный залог 1,5, но не обязательно (студенты, с животными, маленькими детьми) Чистая сделка. Можно с ЮЛ. Услуги агента не интересуют, есть свой. Дети да. Иностранцам гражданам да. Дополнительная оплата за регистрацию от собственника 7 000 на человека в месяц. Курение нет. Каждое животное обсуждается отдельно. Да агентам со своим заинтересованным клиентом. Если у вас клиента нет - у нас не сложится, есть свой проверенный, уважаемый и горячо любимый. ----- Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону





Move.ru - вся недвижимость России