

🕒 Создано: 24.03.2026 в 11:44

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 11:00

Агент

79853425998

**Москва, Дербеневская набережная,
13/17К5**

79 000 ₺

Москва, Дербеневская набережная, 13/17К5

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

37 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

53 м²

Этаж

4/8

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

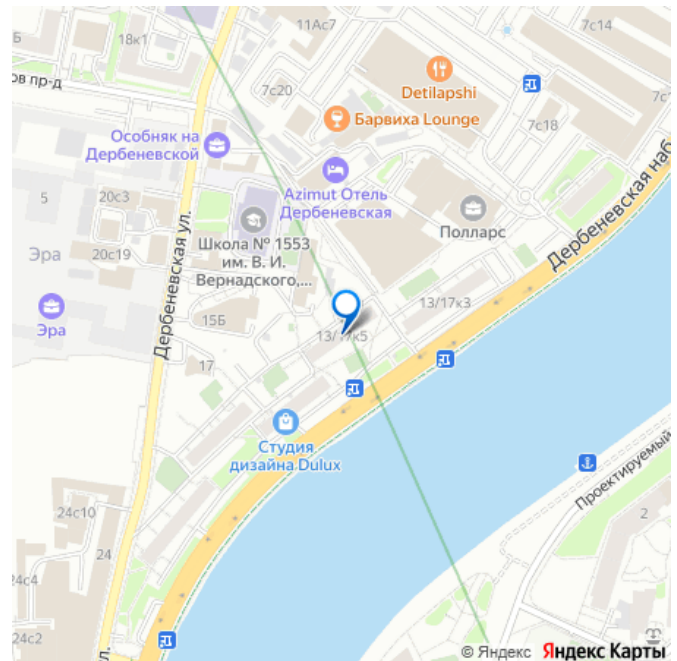
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

мебель, стиральная машина, холодильник, лифт

Описание

Сдаётся уютная трёхкомнатная квартира в центре Москвы на Дербеневской набережной. Общая площадь составляет 53 кв. м, из которых 37 кв. м — жилая площадь, кухня — 6 кв. м. Квартира расположена на 4 этаже 8-этажного кирпичного дома 1962 года постройки. Высота потолков — 2.8 метра, что создаёт ощущение простора. Окна выходят на улицу, поэтому в квартире всегда светло. В квартире сделан косметический ремонт. Есть всё необходимое для комфортного проживания: холодильник и стиральная машина. Планировка удобная, комнаты изолированные. Ванная комната оборудована душевой кабиной. Кроме того, имеется балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом. Дом находится в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом. Район спокойный и зелёный. В шаговой доступности расположены школы, детские сады, клиники и магазины, что делает проживание особенно удобным для семей с детьми. До метро «Павелецкая» можно пройти пешком за 23 минуты. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до различных районов города. Условия аренды: договор заключается напрямую с собственником, что исключает дополнительные комиссии. Возможна долгосрочная аренда. Залог

обсуждается индивидуально. Квартира идеально подходит для семьи или компании из нескольких человек. Записывайтесь на просмотр и убедитесь в преимуществах этой квартиры лично. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и обсудить детали аренды.

