

🕒 Создано: 24.12.2023 в 15:55

🔄 Обновлено: 16.02.2026 в 09:21

Собственник

79161469502

Москва, улица Расковой, 11

110 000 ₽

Москва, улица Расковой, 11

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[улица Расковой](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

54 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

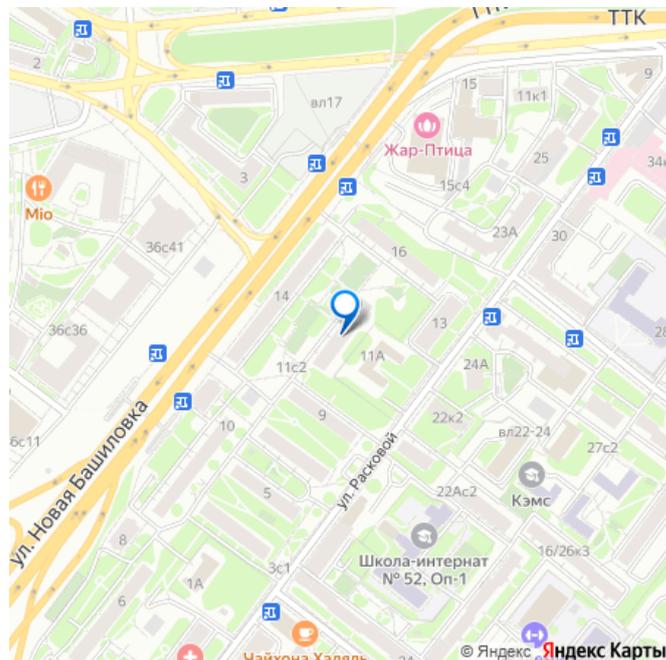
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

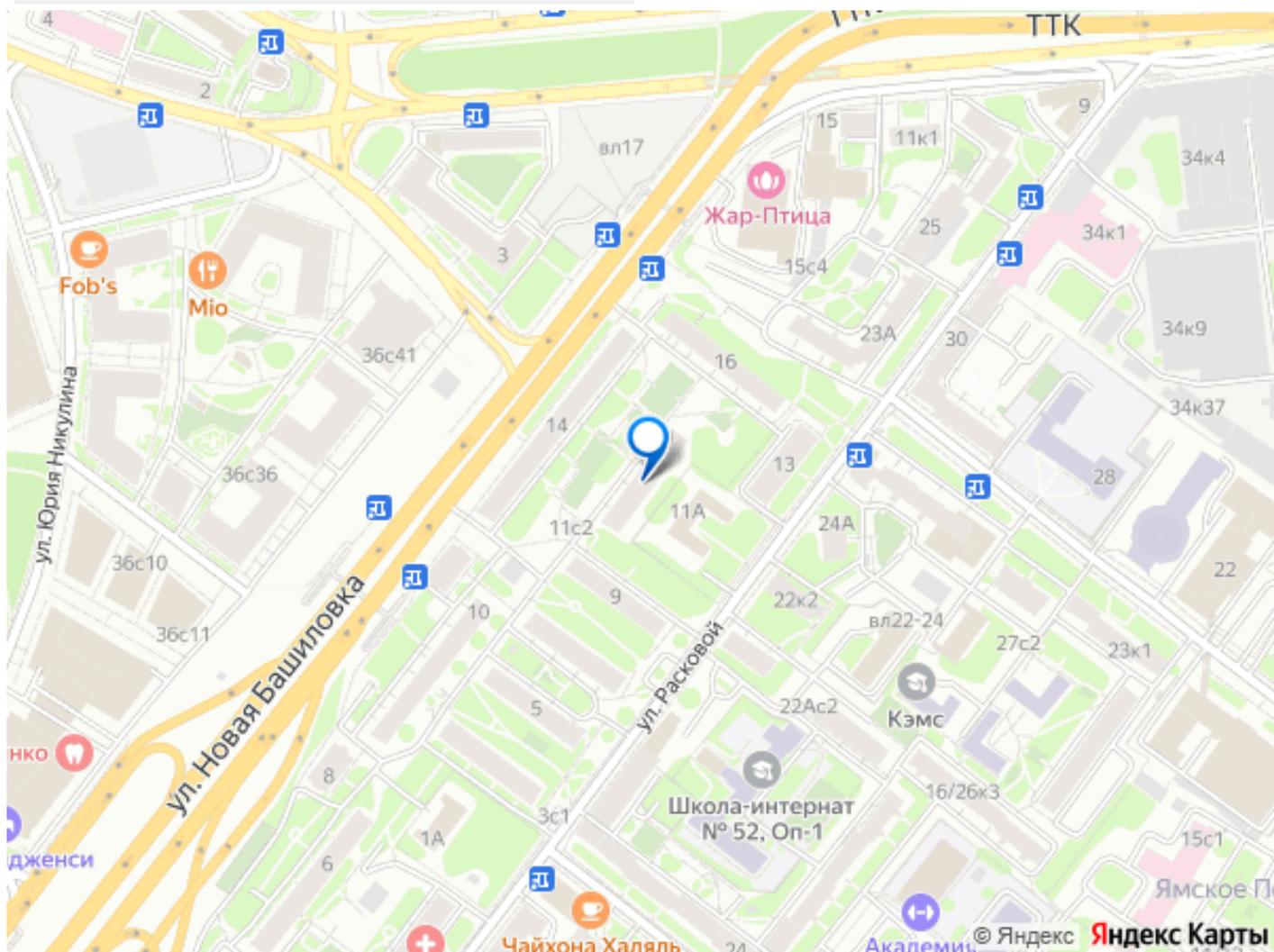
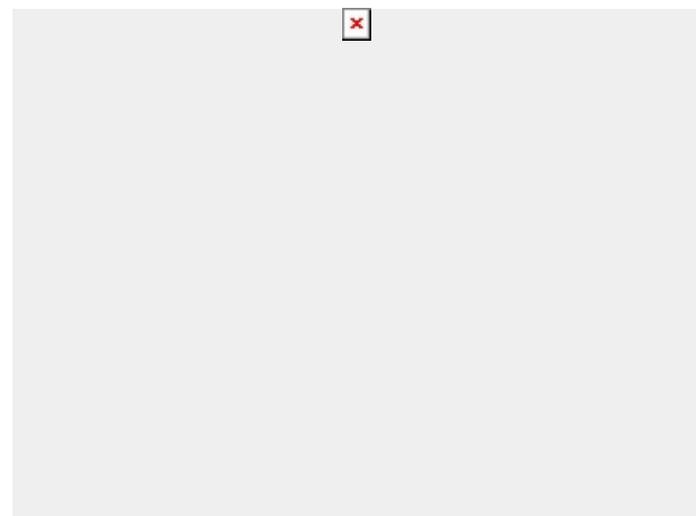
Уютная очень светлая квартира с двумя отдельными комнатами (спальня и зал) и просторной кухней-гостиной. До 6 спальных мест, так что друзьям и родственникам точно будет где остановиться. В спальне стоит большая двуспальная кровать (180*200см). Своя небольшая гардеробная в спальне. Также есть место для хранения вещей под кроватью (матрас на подъемном механизме). В спальне стоит стол и можно оборудовать рабочее место. В гостиной большой Г-образный диван, который раскладывается на 2 полноценных спальных места. Под атаманкой место для хранения. Книжный шкаф, ТВ-тумба. Из гостиной выход на крытый (не утепленный) балкон. На кухне стоит кухонный уголок. Раскладывается на полтора спальных места (дети вполне поместятся вдвоем). Очень много места для хранения! Огромный шкаф-купе во всю стену коридора, гардеробная в спальне, а также пространства для хранения вещей под кроватью, и в обоих диванах (на кухне и в гостиной). В ванной две тумбы и шкафчик. Ну, и, конечно, балкон, если вы любитель

завалить его хламом. В ванной в 2021 году сделан дизайнерский ремонт. Квартира очень тёплая. Из 4 радиаторов обычно включенными держу только два. В квартире уже есть всё для жизни. Можно заезжать сразу. Из техники: - 2 кондиционера (спальня + кухня-гостиная) - Холодильник - Плита - Духовка - Стиральная машина - ТВ - Пылесос - Утюг (+гладильная доска). - Бойлер - Вытяжка Окна выходят во двор на юго-восточную сторону, дорог не слышно. В квартире целый день солнце. Тихие соседи. Район очень зеленый. До центра (до Кремля) пешком можно пройти за 40 минут. Через дорогу от дома современный комплекс ВТБ-Арена Парк, где есть хорошие рестораны, Азбука Вкуса. Рядом также Петровский парк (5 минут пешком), большой спортивный комплекс Динамо, где есть секции для взрослых и детей, а также открытая спортивная площадка в парке. Рядом с домом площадка для выгула собак. В 5 минутах от дома есть фитнес-центр X-Fit. Пятерочки, магниты в 2 минутах от дома. Тихий двор с детскими площадками, хоккейной коробкой и зеленой зоной. Двор закрыт шлагбаумами. Парковка во дворе (доступ под шлагбаум оплачивается отдельно). Также на районе современная детская и взрослая поликлиники, роддом ЕМС, новый детский сад и две школы. Отличная транспортная доступность. Рядом 4 станции метро и станции МЦД (Динамо, Петровский парк, Савеловская, Белорусская). Удобный выезд на ТТК в оба направления, а также на Ленинградский проспект. На районе всегда очень много машин каршеринга, что очень удобно, если нет своего собственного авто. В приоритете молодые семьи. Дети и животные - прекрасно. В настоящий момент в квартире проживает семья. Заезд с середины марта.

Сдаю официально, при необходимости могу оформить временную регистрацию.

Уважаемые агенты/риелторы/прочие любители передать масло, пожалуйста, не тратьте ни свое, ни мое время. Комиссию вам платить не буду. Спасибо, до свидания.





Move.ru - вся недвижимость России