

**Импульс Плюс, Импульс Плюс**  
**79813712092**

🕒 Создано: 25.02.2026 в 21:05  
Обновлено: 25.02.2026 в 21:45

**Москва, Амурская улица, 2Ак1**

**90 000 ₺**

Москва, Амурская улица, 2Ак1

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Амурская](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

Этаж

11/17

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

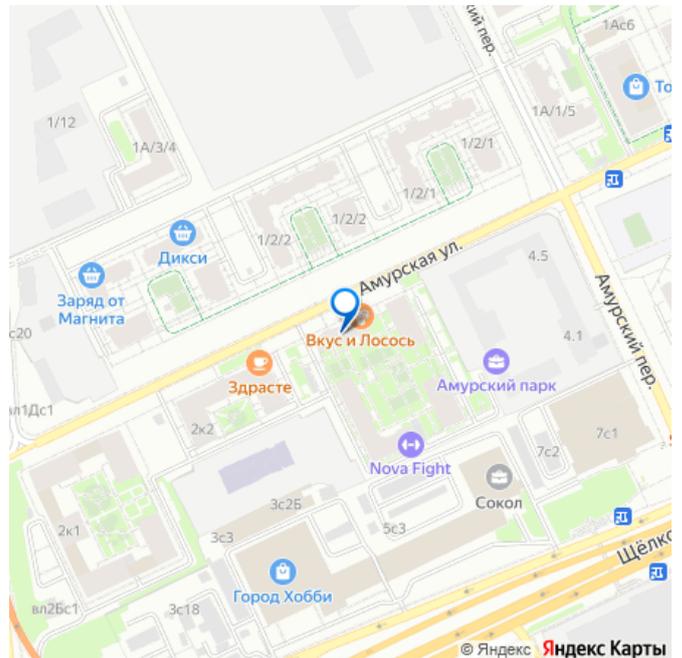
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2023 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Отличное предложение! Сдам квартиру в ЖК Амурский парк. Две отдельные комнаты, кухня-гостиная, отдельный санузел, есть вся необходимая новая бытовая техника, жк-телевизор, кондиционер, стиральная машина, холодильник, микроволновка, современная мебель. Инфраструктура района:

Образование и здоровье: школы, детский сад с бассейном, поликлиники для взрослых и детей — 510 мин пешком. Для семей:

«Черкизовский детский парк», «Дворец творчества детей и молодёжи

Преображенский». Коммерция:

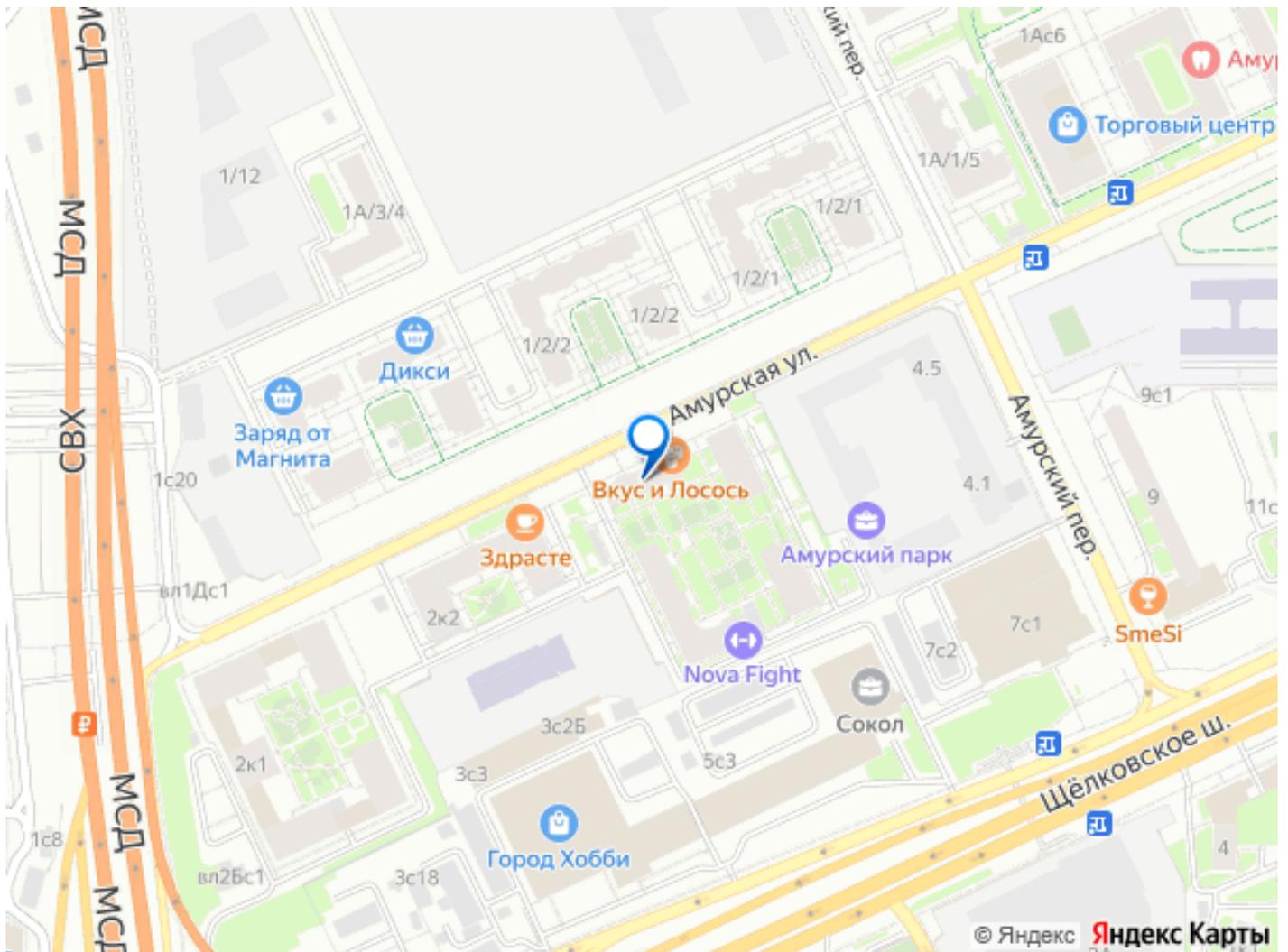
супермаркеты, аптеки, сервисы — шаговая доступность для ежедневных нужд.

Транспортная доступность: Пешком 7 мин до МЦК «Локомотив» и метро «Черкизовская» (красная линия — самая быстрая до центра Москвы, 1520 мин). Авто: удобный выезд на Щёлковское ш., Измайловское ш., выезд на

МКАД за 1015 мин. Итог: район для активных москвичей — без пробок и суеты. Природа и отдых: Экологичный зелёный оазис: Измайловский парк (лесопарк для прогулок/пикников), национальный парк «Лосиный остров» (велосипедные дорожки, свежий воздух), Сиреневый сад. Локально: благоустроенный парк вокруг Черкизовского пруда — беговые/велодорожки, аллеи для отдыха, спортивные площадки (тренажёры, гимнастика), детские зоны, скейт-парк. 7 МИНУТ ПЕШКОМ до метро Черкизовская и МЦК Локомотив. Удобный выезд на Щелковское шоссе и СВХ. В ЖК Амурский парк: - красивые современные дворы с детскими площадками и зонами отдыха; - подземный паркинг; - спортивные площадки; - на первых этажах: магазины, кафе, аптеки и полезные сервисы; - в шаговой доступности поликлиника, школа, детский сад, фитнес, бассейн, многочисленные супермаркеты и ТЦ. Развитая инфраструктура. Рядом расположены: Черкизовский парк, стадион РЖД Арена, Сиреневый сад, ВМХ - Велодром Амурский, усадьба Измайлово и Лосиный остров. Ком услуги включены! Залог можно разбить.







Move.ru - вся недвижимость России