

🕒 Создано: 05.04.2026 в 17:04

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 16:15

**Собственник**

**79153045365**

**Москва, улица Нижняя Сыромятническая,  
5с3**

**174 000 ₹**

Москва, улица Нижняя Сыромятническая, 5с3

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

Высота потолков

Общая площадь

Этаж

3

3 м

54 м<sup>2</sup>

6/7



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

Заселение с детьми

да

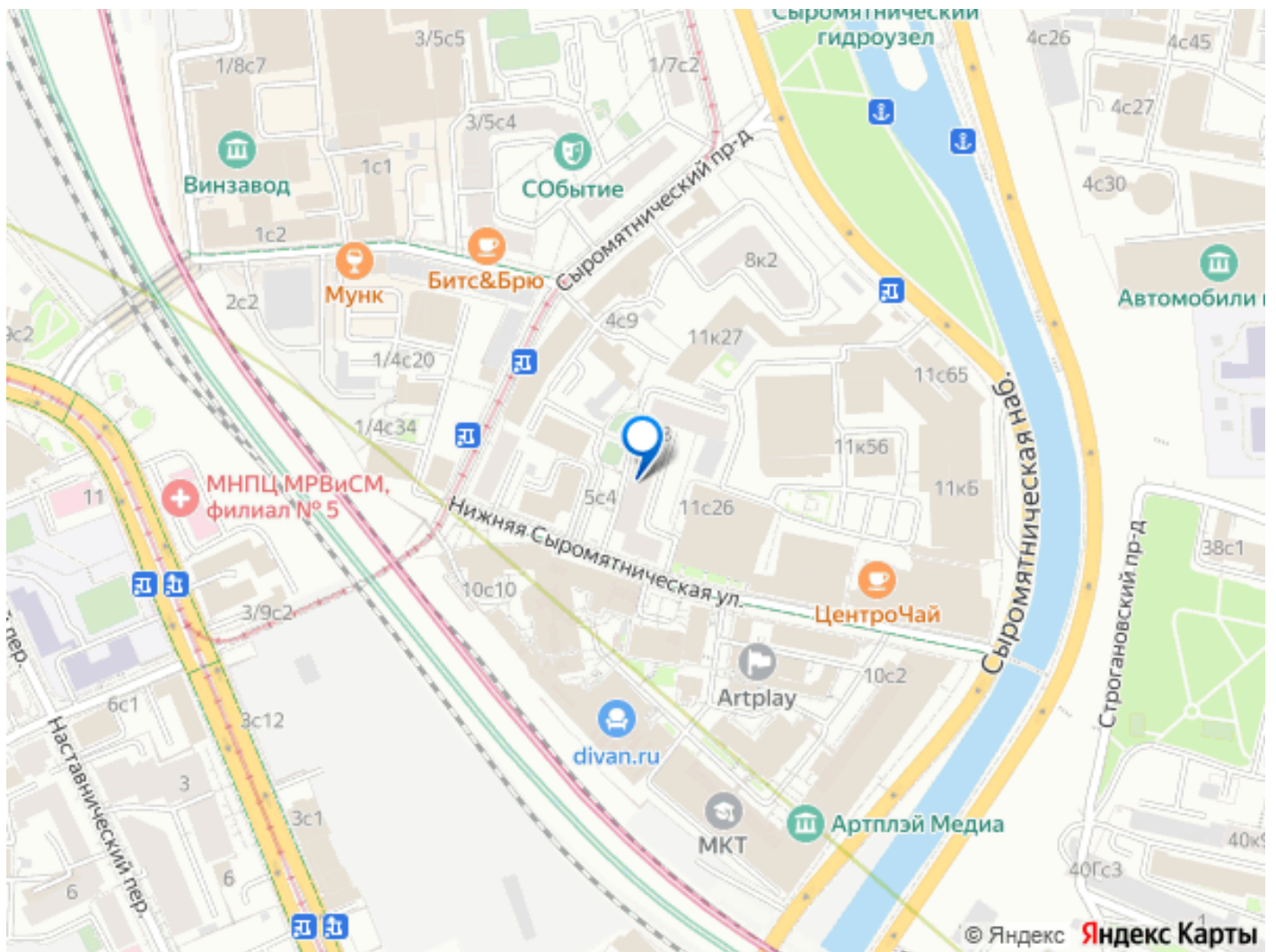
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

3-комнатная квартира 54 м² после полной реконструкции с нуля. Выполнен капитальный ремонт, продумана новая планировка, установлены качественные встроенные системы хранения, мебель и техника. Квартира светлая, современная, с высокими потолками, большими окнами и большим количеством естественного света. После завершения реконструкции в квартире ещё никто не жил. Одно из главных преимуществ квартиры - очень грамотно организованное хранение. Во всех основных зонах предусмотрены встроенные шкафы, полки и хозяйственные секции, благодаря чему пространство остаётся визуально чистым, аккуратным и удобным для повседневной жизни. Основная жилая зона - светлая кухня-гостиная с обеденной группой и зоной отдыха. Кухня компактная, но очень функциональная: встроенные шкафы до потолка, удобная рабочая поверхность, продуманная подсветка, достаточное количество мест для хранения, а также измельчитель пищевых отходов в мойке. В гостиной предусмотрены диван и ТВ-зона. Широкий проём из коридора в гостиную 180 см делает пространство более открытым, светлым и свободным. Спальня выполнена в спокойной современной стилистике. Установлена двуспальная кровать с мягким изголовьем, при этом в основании кровати предусмотрено дополнительное место для

хранения. Во всю стену расположен большой встроенный шкаф с полками, ящиками и секциями для одежды. Также предусмотрена встроенная гладильная зона. В спальне установлен кондиционер. Ширина входного проёма в спальню - 120 см. Из комнаты есть выход на застеклённый балкон. Отдельная комната может использоваться как кабинет, домашний офис или гостевая. В ней предусмотрены диван, встроенная система хранения и бризер, обеспечивающий постоянную подачу свежего воздуха. Ванная комната полностью новая, выполнена в современном лаконичном стиле. Просторная душевая зона позволяет комфортно принимать душ без ощущения тесноты. Установлены стеклянная перегородка, подвесной санузел, тумба с раковиной, зеркало с подсветкой, полотенцесушитель и стиральная машина. Дополнительно организован встроенный хозяйственный шкаф для бытовых принадлежностей. В коридоре предусмотрены вместительные встроенные шкафы для верхней одежды, обуви, хозяйственных вещей, чемоданов и отдельная зона для сушки одежды. Отдельное преимущество - локация: рядом ARTPLAY на Нижней Сыромятнической и центр современного искусства Винзавод, вокруг галереи, шоурумы, кафе, рестораны и активная городская среда. Квартира полностью готова к проживанию и подойдёт тем, кто ищет качественное современное жильё с продуманной организацией пространства в одной из самых интересных локаций центра Москвы.





Move.ru - вся недвижимость России