

🕒 Создано: 04.11.2025 в 19:05

Обновлено: 27.11.2025 в 20:42

Агент

79921280784

**Москва, улица Народного Ополчения,
15К3**

148 000 ₽

Москва, улица Народного Ополчения, 15К3

Округ

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)



Улица

[улица Народного Ополчения](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

55 м²

Этаж

41/48

Детали объекта

Тип сделки

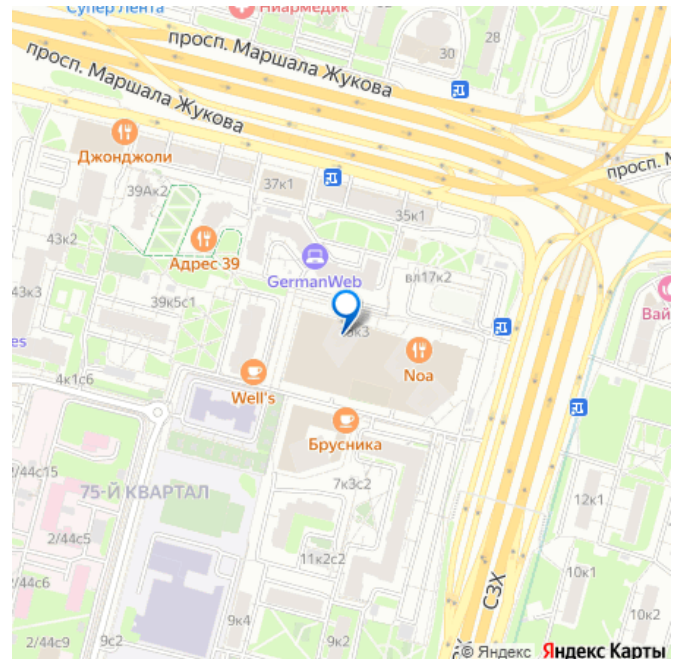
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2022 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

В ЖК бизнес-класса Wellton Towers в 7 мин. пешком от м. Народное Ополчение сдаётся 3Е-квартира (2 спальни и кухня-гостиная) с новым качественными ремонтом на длительный срок. В квартире никто не жил, сдаётся впервые! 41 этаж с потрясающей панорамой на Серебряный Бор, Живописный мост и Строгинский затон. Большие окна в пол - каждый вечер будете любоваться восхитительными закатами. Квартира светлая, но без попадания палящих прямых солнечных лучей. Хорошая приточно-вытяжная система вентиляции. Абсолютная тишина благодаря качественным стеклопакетам. В квартире большая прихожая, 1-ая спальня, 2-ая спальня, которую вы можете переоборудовать под рабочий кабинет, мастерскую или детскую, большая кухня-гостиная, ванная комната. 1-

ая спальня: двуспальная кровать, большой шкаф для хранения вещей, комод с ТВ-зоной, прикроватные тумбы. Пространство позволяет организовать рабочую зону у окна.

2-ая спальня: комната без мебели, была оставлена пустой специально, чтобы вы могли организовать пространство под свою ситуацию. Вы можете укомплектовать ее своей мебелью либо по договоренности с собственником (обсуждается).

Кухня-гостиная: кухня со встроенной посудомоечной машиной, холодильником, СВЧ, варочной панелью, духовым шкафом, обеденная группа с раскладным столом и ТВ-зоной, раскладной диван. Также можно добавить кресло для доп. зоны отдыха.

Ванная комната: ванна, полотенцесушитель, установлена стиральная машина. Коридор: шкаф для хранения вещей, обувница с банкеткой, открытая вешалка для верхней одежды. В каждой комнате есть выводы под смарт-ТВ. Вся мебель и техника новые. В коридоре установлен кондиционер с рассчитанной мощностью на всю квартиру.

Также квартира укомплектована всеми необходимыми бытовыми предметами: постельное белье, мусорное ведро, швабра и ведро для уборки, раскладная сушилка, набор кухонной посуды, столовые приборы. В доме есть вся необходимая инфраструктура: кофейни (включая Surf Coffee), супермаркет Перекресток, цветочный магазин, аптека, пункты выдачи заказов Озон и Вайлдбериз, ресторан с кальянной зоной Noa, ресторан с чудесными завтраками Well's, винный бар, хозяйственный магазин. В окружении есть Азбука Вкуса, Вкусвилл, Пятерочка, отделения банков, любая другая инфраструктура. Студия пилатеса и йоги, ворк-аут площадка, баскетбольная/волейбольная площадка,

детская площадка находятся в стилобатной части с выходом из подъезда с 3-го этажа. Там сделан прекрасный ландшафтный дизайн. Также вдоль ЖК есть прогулочная зона. В 10 мин. от дома набережная. В окружении много именитых школ, включая Курчатовские и Хорошколу. Много детских садов. Парковка есть вдоль улицы, во дворе, а также подземный паркинг с местами в аренду. В 3х мин. выезд на Звенигородское ш. или СЗХ. В 15 мин. выезд на Ленинградское ш. В 15 мин. выезд на ТТК. Рассмотрим чистоплотных, порядочных, аккуратных и ответственных жильцов как с детьми, так и без. Наличие животных обсуждается (в зависимости от питомца). Звоните, буду рада ответить на все вопросы!



