

Создано: 27.11.2025 в 22:15

Обновлено: 03.12.2025 в 09:10

<https://move.ru/objects/9286960030>

Елена Гаврилова, Елена Гаврилова

79104354384

Москва, Зеленый проспект, 60/35

110 000 ₽

Москва, Зеленый проспект, 60/35

Округ

для заметок

[ВАО, район Новогиреево](#)



Улица

[Зеленый переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

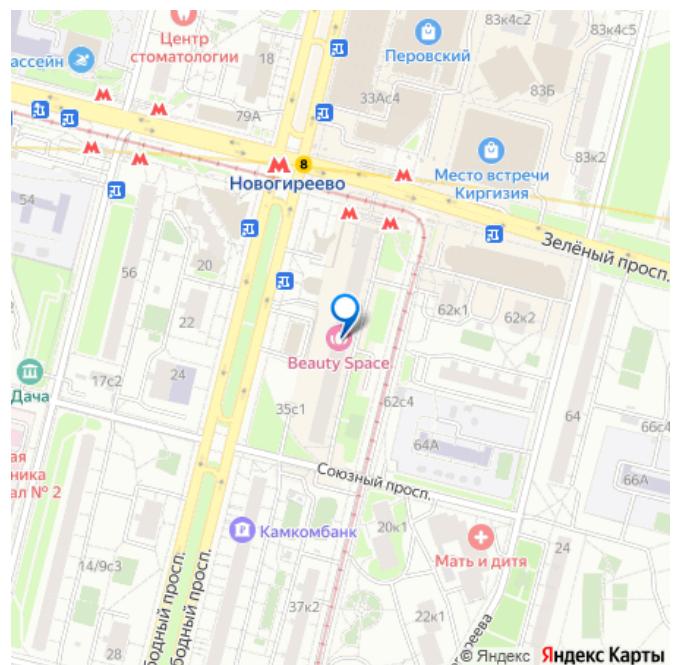
38.3 м²

Площадь кухни

5.3 м²

Общая площадь

55 м²



Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

дизайнерский

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт

Описание

БЕЗ КОМИССИИ! Сдаётся впервые, полностью новая квартира после ремонта. Всего 1 минута до метро Новогиреево. Две гардеробные комнаты. Тёплый пол в санузле и прихожей — комфорт с первого шага.

Долгосрочная аренда — договор от 11 месяцев. Полностью готова к комфортному проживанию:

- Кухня: посудомоечная машина, духовой шкаф, большой холодильник, варочная панель, обеденная зона с раскладным столом.
- Спальня с кроватью и ортопедическим матрасом 160 см + гардеробная комната.
- Гостиная с угловым раскладным диваном, большим Smart TV + вторая гардеробная.
- Комната свободного назначения (диван + шкаф): под кабинет, детскую или гостевую.
- Просторная прихожая с большим шкафом.

Супер-локация с несколькими видами транспорта:

- Метро Новогиреево — 1 минута пешком. До центра (м. Третьяковская) — 18 минут без пересадок.
- МЦД-4 Новогиреево — 8 минут пешком.

Прямые маршруты до Курской, Белорусской, Москва-Сити.

- Трамваи — без пересадок до Бауманской и Площади трёх вокзалов.
- Автобусы в разные направления.

Развитая инфраструктура. Все что нужно — в шаге от дома:

- Торговые центры: ТЦ Место встречи Киргизия (кинотеатр, фитнес, рестораны, фуд-холл), ТЦ Перовский, Новогиреево, Шангал, Гирей, Олимп.
- Рестораны и кафе: итальянская, грузинская, восточная кухни, пекарни, ДоДо Пицца, Вкусно и Точка.

Супермаркеты: ВкусВилл, Перекрёсток, Пятёрочка, Магнит, Лента, Дикси, Ярче, Чижик. - Спорт и фитнес: DDX Fitness, Xfit Premium Перово, Паллада & Лакшми (SPA), Атлетик, С.С.С.Р., Олимпия (бассейн), Феникс, Vivat, X-line. Парки: - Усадьба и парк Кусково — 15 минут пешком. - Терлецкий лесопарк — 15 минут пешком, оборудованные зоны отдыха и спортплощадки. - Измайловский парк. Условия аренды: - Коммунальные платежи: электричество, вода — оплачивает арендатор. - Требования: постоянная регистрация РФ, без животных, некурящим.



