

Создано: 11.01.2026 в 17:34

Обновлено: 11.01.2026 в 17:16

<https://move.ru/objects/9287943665>

Агент

79801934666

**Москва, Большая Академическая улица,
85к2**

100 000 ₽

Москва, Большая Академическая улица, 85к2

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

24 м²

Площадь кухни

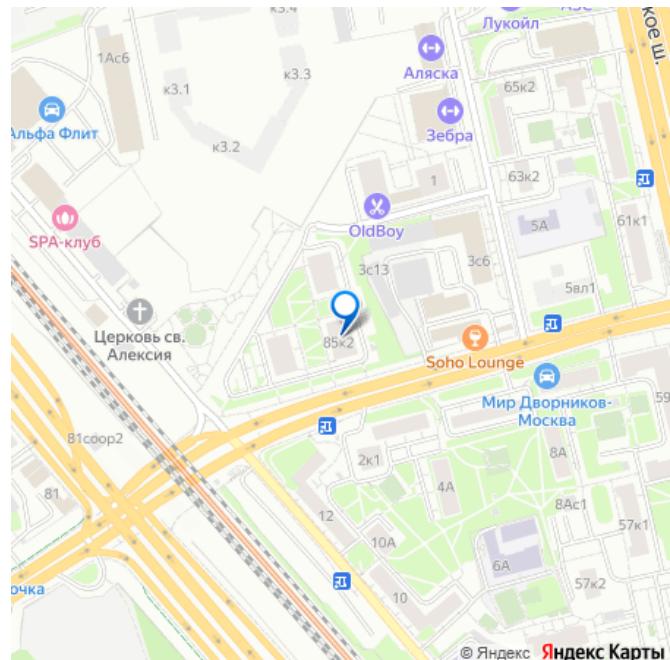
16.5 м²

Общая площадь

55 м²

Этаж

11/19



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2022 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,

холодильник, лифт, парковка

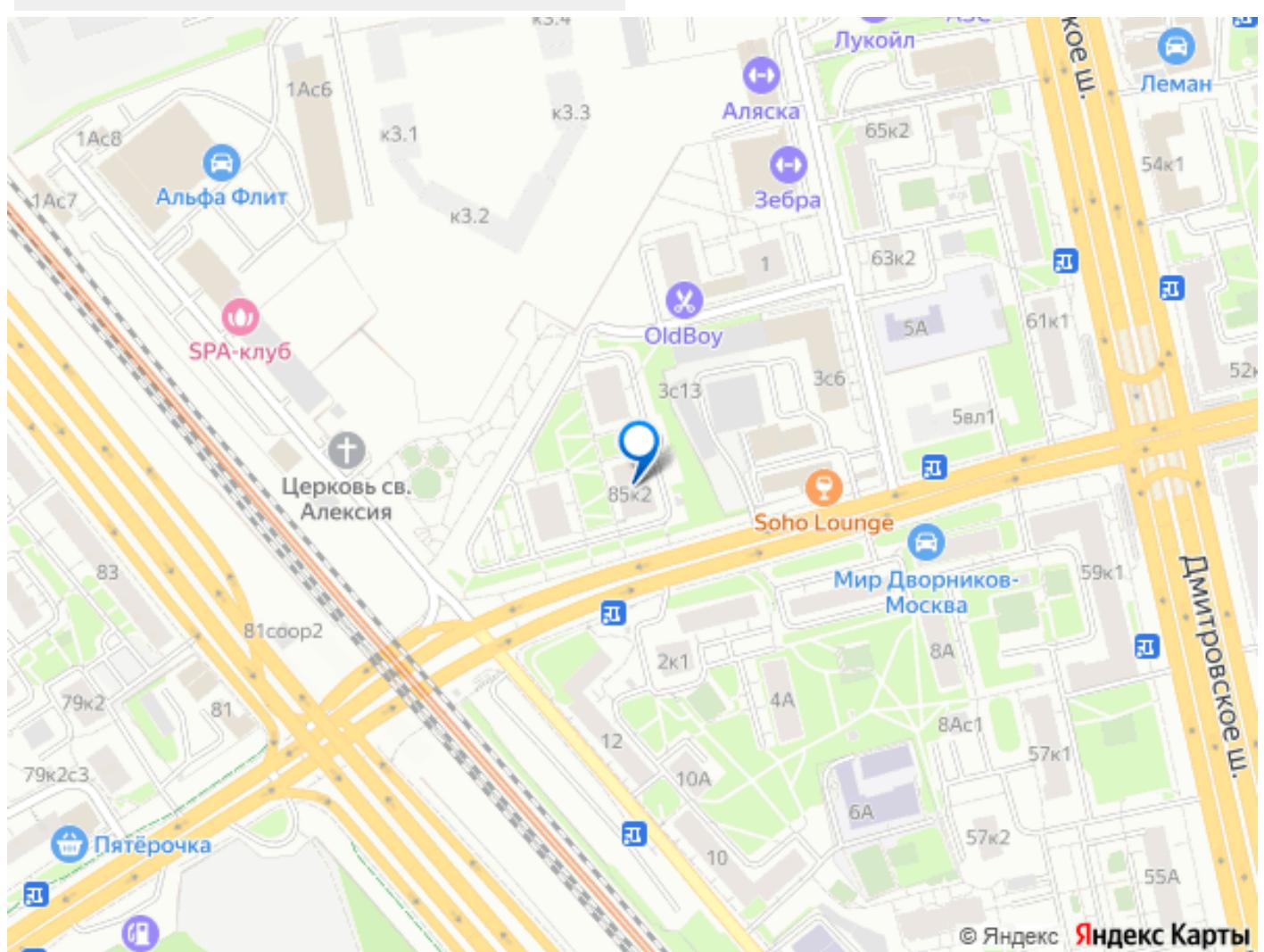
Описание

Сдаётся полностью укомплектованная 2-х комнатная квартира(евро трёшка), на 11-м этаже в новом современном ЖК «Большая Академическая, 85», ухоженная закрытая территория, наземный паркинг.

Универсальная транспортная доступность: 10 мин. пешком до станций МЦК Лихоборы, Окружная, метро Окружная, быстрый выезд на МСД. Развитая инфраструктура, магазины в шаговой доступности, рядом Ботанический сад. Удачная планировка: кухня-гостиная 16,5 кв/м, две спальни 12,6 кв/м и 10 кв/м, 2 с/у, в одном стиральная машина, на кухне - 2-х камерный холодильник, духовка, варочная поверхность, вытяжка, микроволновая печь, посудомоечная машина, сплит-система, вся техника в состоянии новой, диван, тумба, смарт-TV(Wi Fi), обеденный стол, стулья. В одной спальне - кровать с ортопедическим матрасом, тумбы, вместительный шкаф, в другой - шкаф, раскладной диван, тумба. Готов заселить не более двух взрослых жильцов, без детей и животных. Коммунальные платежи включены(без

счетчиков), залог 100тр, предоплата за 1 месяц. Сдаётся на длительный срок. При взаимной симпатии, возможно разделить залог на 2 месяца. Стоимость аренды 100тр/мес.





Move.ru - вся недвижимость России