

Создано: 16.02.2026 в 21:22

Обновлено: 18.02.2026 в 11:05

<https://move.ru/objects/9290170591>

Александр Васильев, i-deal

**79337869153**

Москва, Черноморский бульвар, 17К2

**65 000 ₽**

Москва, Черноморский бульвар, 17К2

Округ

для заметок

[ЮЗАО, район Зюзино](#)



Улица

[бульвар Черноморский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

36.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

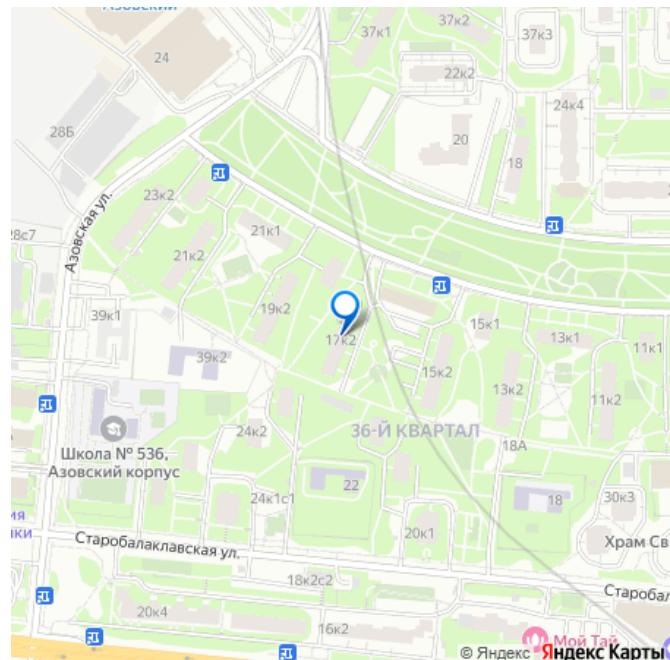
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

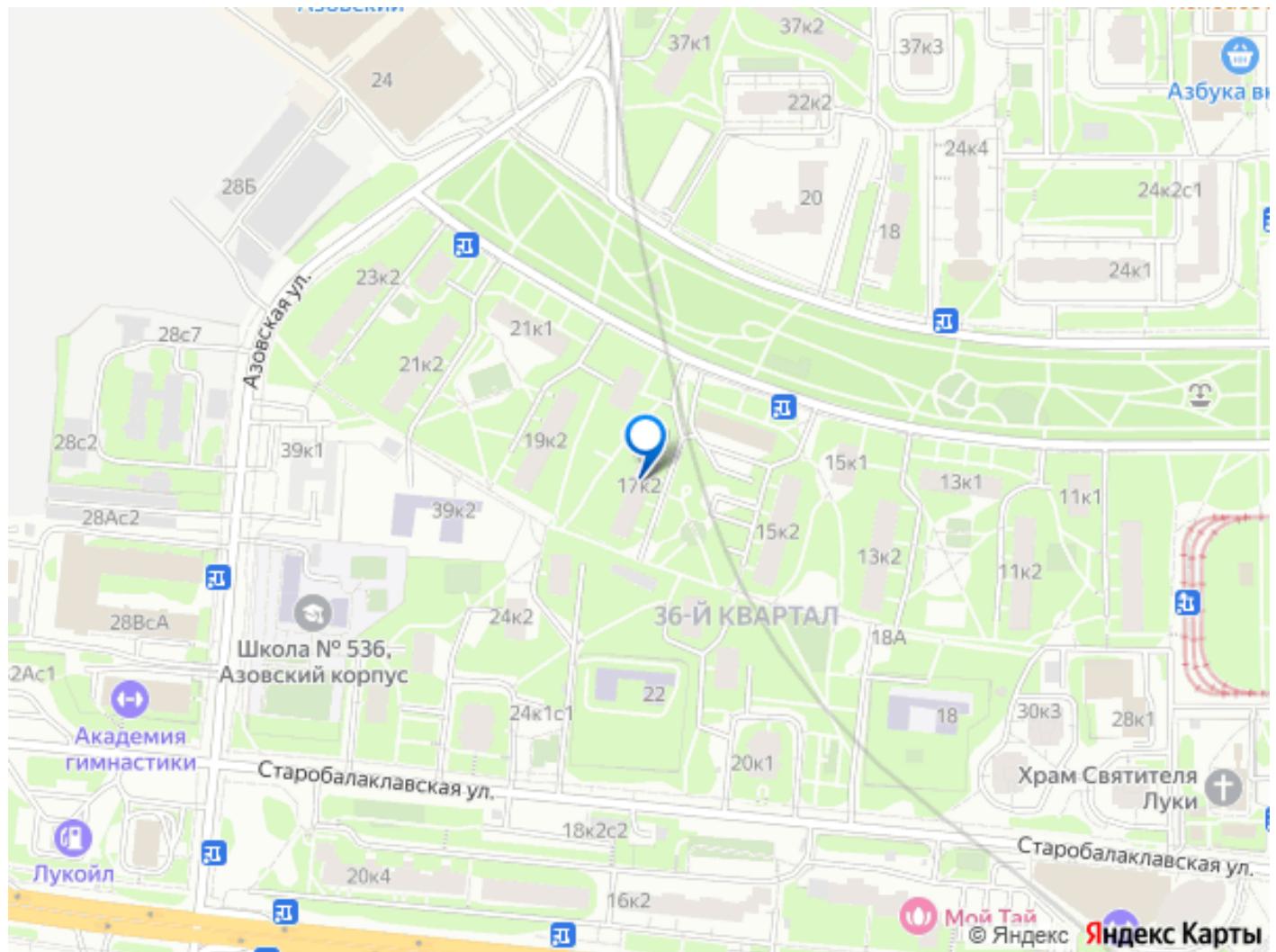
## **Описание**

Москва, ЮЗАО, Черноморский бул., дом 17к1  
Шаговая доступность метро Севастопольская , метро Чертановская , метро и БКЛ Каховская, что обеспечивает лёгкий доступ ко всей инфраструктуре города. Прямо у дома автобусная остановка. Удобный выезд на Балаклавский проспект, Варшавское шоссе и МКАД. Вокруг дома наземная парковка, вдоль по улице так же много парковочных мест. Сдается чистая, уютная и аккуратная 3-х комн. квартира. Панельный дом, находится во дворе. Вам никогда не будет шумно. Планировка три ИЗОЛИРОВАННЫЕ комнаты 17,4 кв.м, 11,3 кв.м и 8,1 кв.м, кухня 6 кв.м, холл(прихожая) Этаж 5 Имеется вся необходимая мебель (двухспальная кровать, кровать одноместная, шкафы, стенка, комод, стол письменный складной) и бытовая техника (стиральная машина, холодильник , телевизор) Кухонная наборная мебель, обеденный стол со стульями. Сан.узел. совмещенный Инфраструктура рядом: Образование: В

шаговой доступности школы, несколько детских садов, Клуб единоборств Штурм, Академия Гимнастики. Торговля: Рядом торговый центр АЗОВСКИЙ со спортивным залом и бассейном 50 метров. Все сетевые магазины в шаговой доступности , аптеки и пр. Отдых: Шикарный район. В районе есть парки в пешей доступности: Зюзино и Битцевский лес с конно-спортивным комплексом, зоны для прогулок в районе Большого Чертановского пруда, а для ежедневного променада отличный ухоженный Черноморский б-р Есть вся инфраструктура для комфорtnого проживания. Рассмотрим порядочных и платежеспособных жильцов. Можно с животным. Стоимость: 65 тыс. руб. в месяц, дополнительно только вода и электроэнергия по счетчику. Залог 50% Подробности по телефону ежедневно Звоните с 08:00 до 22:00 Номер объекта: #1/540143/24086







Move.ru - вся недвижимость России