

🕒 Создано: 16.03.2026 в 20:46

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 07:07

Собственник

79160989959

Москва, улица Большое Понизовье, 8

85 000 ₺

Москва, улица Большое Понизовье, 8

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

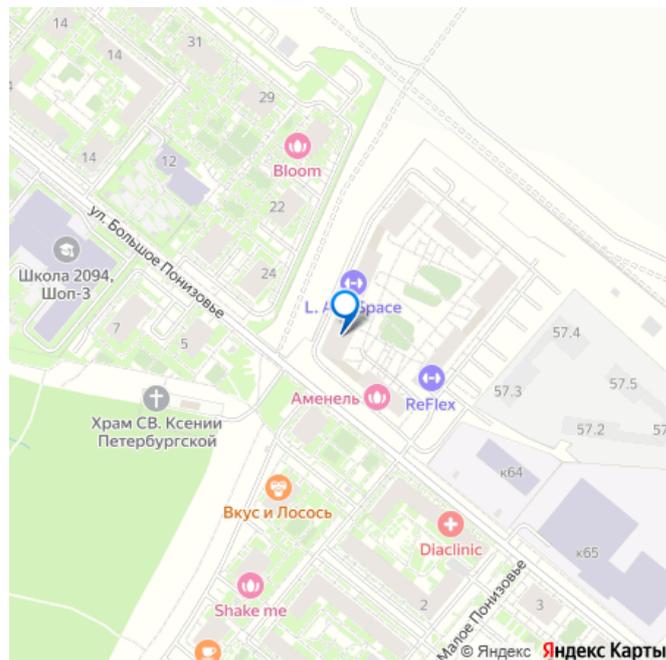
20 м²

Общая площадь

55 м²

Этаж

1/16



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2024 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, парковка

Описание

Предлагаю к сдаче на длительный срок прекрасную светлую, теплую квартиру , с большими окнами , расположенную на первом этаже нового дома . Планировка квартиры предполагает большое пространство кухни - гостиной 25 кв. м. с высокими потолками (3,5 м.) и две отдельные спальни по 10 кв. м. каждая , одна из которых оборудована под детскую комнату . Возможно добавить кресло - кровать для второго ребенка по необходимости . В квартире два санузла , прихожая с зоной хранения одежды . Окна квартиры выходят в закрытый двор , в котором ваши дети могут играть самостоятельно в безопасности под присмотром из окна (во дворе очень хорошая детская площадка , со множеством качелей , горок, песочниц , домиков ,) . Дом совсем новый , 2025 г постройки , он расположен в пешей доступности (5-7 мин) от метро Филатов луг (красная ветка), 30 минут и вы на Охотном ряду (центр Москвы) . В этом же доме , открыта только что пятерочка , озон (валберес) , рядом ВкуссВилл, рядом детский сад и школа , много разных кафе, фитнес клубов и т. д . Рядом расположена лесополоса Ульяновского лесопарка с тропинками и скамеечками . Около метро

велотрасса в парке и несколько спортивных площадок . Квартира подойдет семейной паре с детьми или двум студентам . В доме имеется подземная парковка , куда можно спуститься на лифте , места сдаются . Стоимость аренды в месяц 85 тыс руб . плюс вода и электричество по счетчикам . Так же 85 тыс . нужно внести залог , который нужен для покрытия убытков от порчи имущества или зачета за последний месяц проживания . Залог можно разделить на два месяца . Прошу писать мне в чат здесь , на звонки не могу всегда отвечать . Риэлторам и посредникам просьба НЕ беспокоить .



