

Создано: 13.01.2026 в 16:03

Обновлено: 13.01.2026 в 16:32

<https://move.ru/objects/9287978617>

Собственник

**79230700614**

**Москва, улица Усачева, 38**

**160 000 ₽**

Москва, улица Усачева, 38

Округ

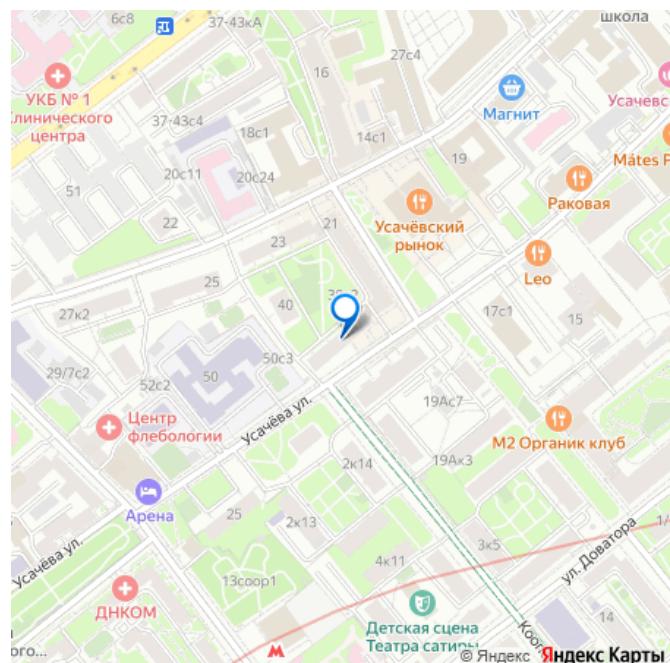
для заметок

[ЦАО, район Хамовники](#)



Улица

[улица Усачева](#)



**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Сдается стильная трехкомнатная квартира в пяти минутах от м. Спортивная. Три изолированные комнаты: гостиная со столовой зоной, спальня и детская/кабинет. Просторный коридор, совмещенный санузел, уютная кухня, оснащенная бытовой техникой, лоджия и кладовая. В квартире сделан современный ремонт. Сдается впервые после обновления, без комиссии для арендатора.

Квартира полностью соответствует фотографиям. Кирпичный дом 1961 года постройки находится в одном из самых престижных районах Москвы - Хамовниках.

Непосредственная близость к центру в окружении парков, достопримечательностей, популярных кафе и ресторанов и при этом размеренность и неспешность тихих и зеленых двориков старой Москвы. За углом дома Вкусвилл, Азбука Вкуса и Усачевский рынок. Поблизости располагается парк Усадьбы Трубецких и Новодевичьи пруды.

Также в пешей доступности Лужники, Воробьевы горы, Парк Горького и Нескучный сад. Наземная парковка во дворе дома за шлагбаумом. Дополнительно оплачиваются счетчики на воду и электричество, Интернет.

\*\*\* Меня зовут Екатерина. Пишите или звоните, чтобы записаться на показ. Если я вдруг пропустила ваш звонок - обязательно перезвоню.

☒

☒

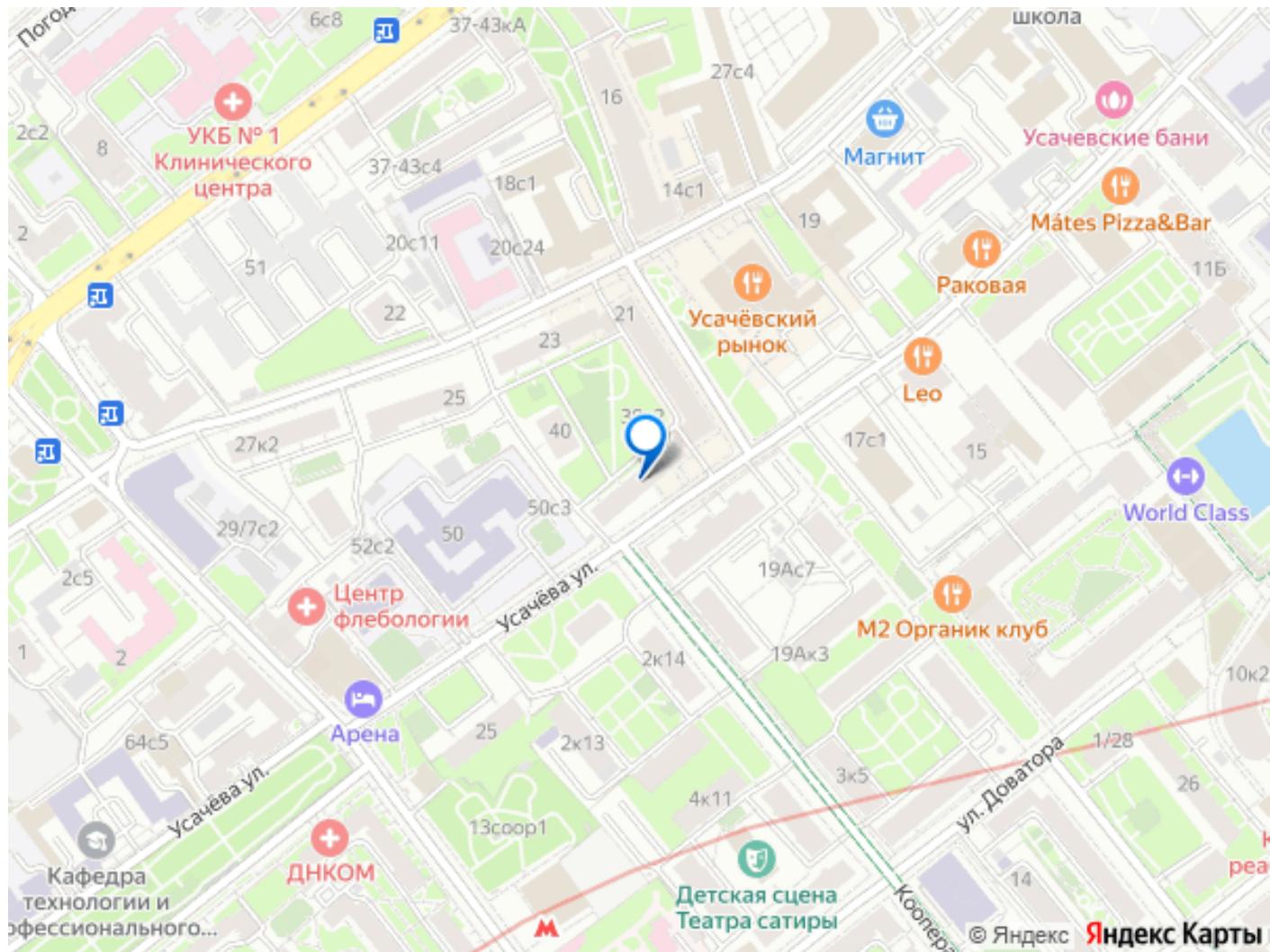
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России