

Создано: 03.02.2026 в 16:15

Обновлено: 16.02.2026 в 09:49

<https://move.ru/objects/9289303916>

Собственник

79850977438

Москва, Кутузовский проспект, 4/2

149 000 ₽

Москва, Кутузовский проспект, 4/2

Округ

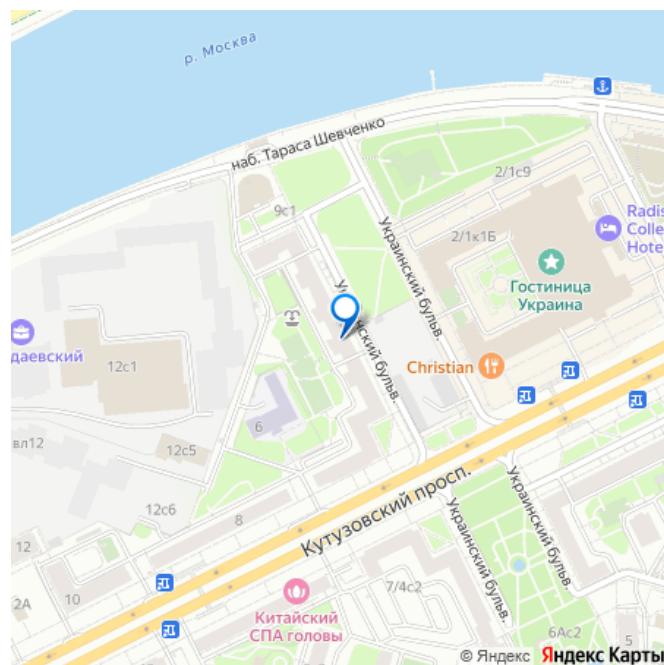
для заметок

[ЗАО, район Дорогомилово](#)



Улица

[проезд Кутузовский](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Общая площадь

56 м²

Этаж

6/11

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдается уютная квартира с качественным ремонтом в престижном районе.

Индивидуальная планировка: 2 изолированные комнаты и кухня-студия (кухня совмещена с гостиной). Идеально для семьи до 4 человек. 10 минут пешком от метро Киевская, 15 минут пешком до Арбата, в 3км до Кремля и Москва-Сити, Парк Победы. Квартира свободна и полностью готова к проживанию: - просторная кухня с люксовым гарнитуром (посудомоечная машина, фильтр питьевой воды, духовка с СВЧ и самоочисткой, холодильник, телевизор и тд) совмещена с гостиной (тв 55 с саундбаром), кондиционер, Wi-Fi; - отдельная детская или гостевая (мебель трансформер: диван трансформирующийся в две кровати с ортопедическими матрасами, а также стол трансформирующийся на 2 рабочих места), ТВ, кондиционер и тд; - отдельная спальня (вместительный шкаф, большая кровать 1,8*2м с ортопедическим матрасом), ТВ и тд; - вместительная гардеробная (гладильная доска, вешалки, оружейный сейф); - совмещенный санузел с полноценной ванной, стиральной машиной и большой сушилкой для вещей. Все окна на замках (защита от открывания детьми), но позволяющие открыть на проветривание. В электрощите для безопасности установлен УЗО (при замыкании сразу вырубается электричество).

Терморегуляция батарей. Окна во двор, во дворе школа и детский сад, детская игровая площадка, спортивная площадка, футбольно-баскетбольная коробка. В шаговой доступности — гостиница Украина с ресторанами, ТЦ Европейский, магазины, фитнес-клубы, кафе и рестораны, кинотеатры, деловые центры и исторические достопримечательности. Респектабельные соседи, въезд во двор строго по приложению, есть парковочные места во дворе или открытая охраняемая парковка, консьерж, чистый подъезд, видеонаблюдение. Один из трех домов, откуда можно выехать не только на Кутузовский проспект в область, но и на набережную, чтобы попасть в центр не разворачиваясь у Парка Победы (экономия бывает до 30минут) Только на долгосрочную аренду (от года), возможен безнал (обговаривается отдельно), залог 150000руб, предоплата 1,5месяца, дополнительно оплата по счетчикам за воду и электричество. Оформление по договору по паспорту. Я собственник, показываю и общаюсь сам, комиссии нет.



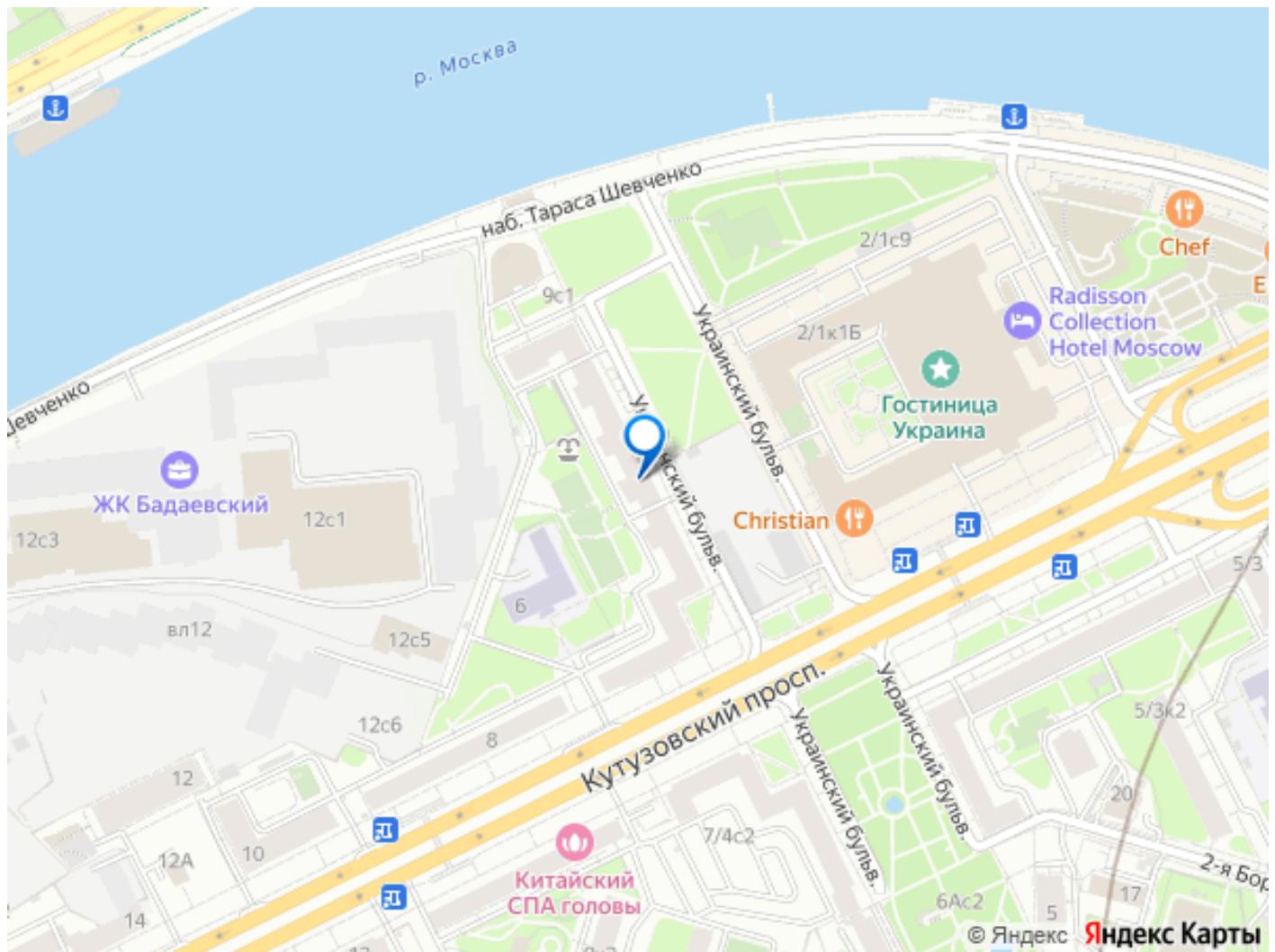
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России