



Тип санузла

два

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2017 г.

Заселение с детьми

да

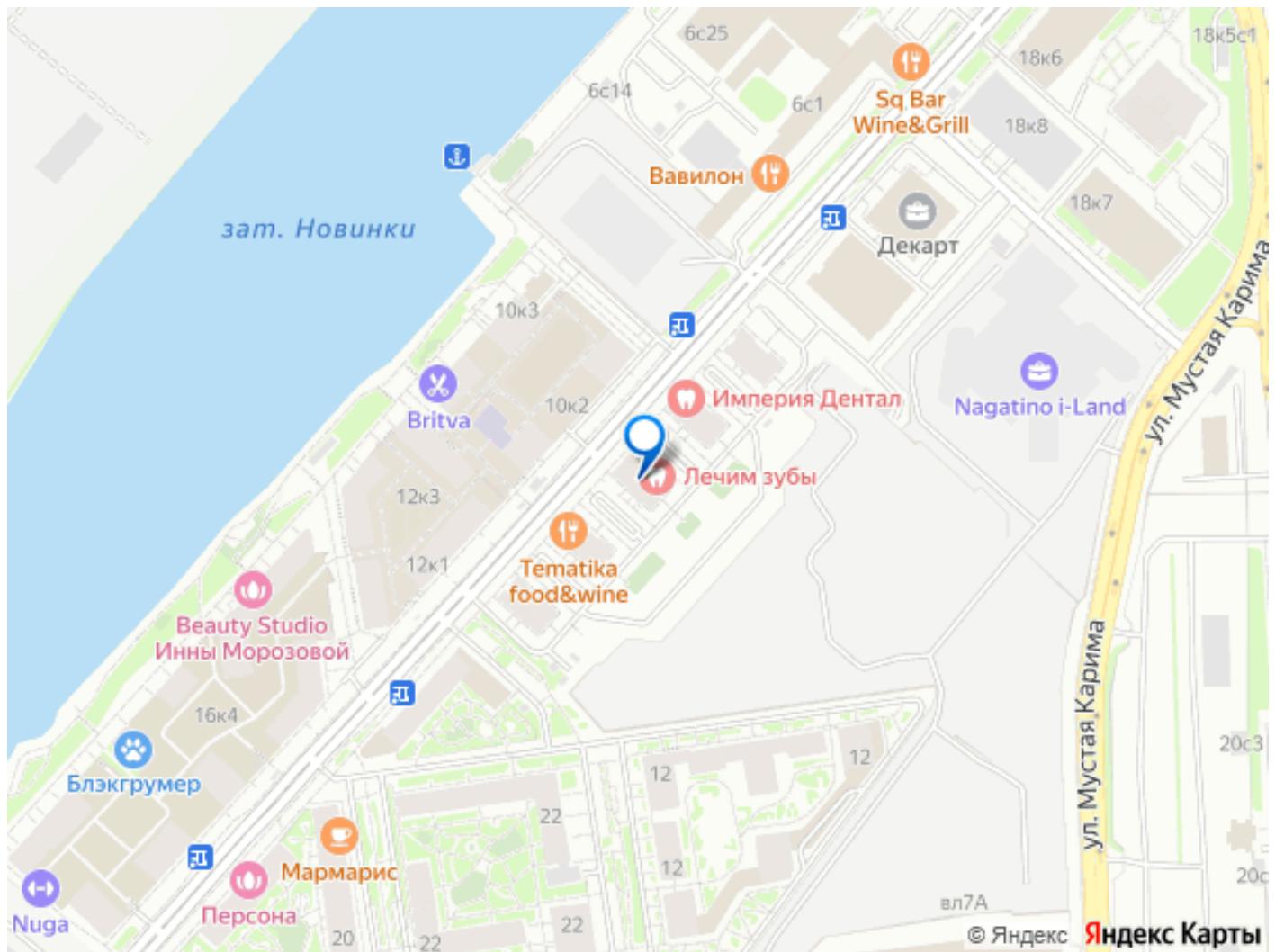
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

На длительный срок сдается квартира в ЖК Технопарк. Современный ЖК, построен в 2017 году, высота потолков 3м. Охрана в подъезде. Частная парковка (шлагбаум, заказ пропусков). Во дворе детские/спортивные площадки. Метро в 7 мин пешком. Район новый, с уже развитой инфраструктурой. Рядом набережная, фитнес, магазины, кафе/бары/рестораны, ТЦ, кинотеатр, парк аттракционов остров Мечты, ландшафтный парк, летние бассейны и пляжный клуб, сапсёрфинг и т.п.. В наличии частные детские сады и центры развития детей. Квартира формата евротрёшка: большая кухня-гостиная, спальня, детская/кабинет, два раздельных санузла. Комнаты изолированы. Выполнен дизайнэрский ремонт, звукоизоляция. Квартира полностью укомплектована мебелью, техникой и посудой для комфорtnого проживания. Планировка и оснащение: 1. большая кухня-гостиная, оснащена: • встроенный холодильник; • варочная панель и духовой

шкаф; • микроволновая печь Bosch; •  
посудомоечная машина Bosch; • система  
фильтрации воды Аквафор DWM-101S  
(обратный осмос); • Чайник, утюг •  
Столешница из искусственного камня • ТВ LG  
OLED 55 • Круглый стол (D = 110см),  
раскладывающийся диван, стулья 2. спальня:  
• Большая кровать (хороший матрас 180см  
шириной) • ТВ LG 45 • Вместительный шкаф •  
Балкон со шкафами и столом 3.  
детская/кабинет: • Детская кровать (может  
быть заменена на взрослую по  
согласованию); • Письменный стол, стеллаж  
4. два раздельных санузла: • В каждом:  
унитаз (полноразмерный), гигиенический душ,  
раковина, зеркало с подсветкой; • В основном  
санузле дополнительно: о ванна 170x70см; о  
стиральная-сушильная машина LG; о  
столешница из искусственного камня с  
интегрированной раковиной о  
полноразмерная тумба • накопительный  
водонагреватель; Кроме этого: •  
кондиционеры в каждой комнате; •  
подоконники из искусственного камня •  
тёплые полы под плиткой (регулятор в  
каждой комнате); • мастер-выключатель •  
защита от протечек • Wi-Fi Условия —  
возвратный страховой депозит — 1 месяц; —  
оплата электричества по счетчикам +  
интернет. Остальное включено в стоимость;  
— прямая сдача от собственника, нет  
комиссии риэлтора; — можно с детьми.  
Риэлторам просьба не беспокоить. Даже если  
у вас есть клиент, пусть звонит сам. Общение  
только с конечным арендатором строго без  
посредников. Аренда возможна после  
короткого собеседования-знакомства при  
взаимной симпатии. Предпочтение  
платежеспособным со стабильным доходом,  
образованным, с грамотно поставленной  
речью.





Move.ru - вся недвижимость России