

🕒 Создано: 26.01.2026 в 09:48

Обновлено: 27.01.2026 в 20:00

**Агент**

**79177608508**

**Москва, Перекопская улица, 22**

**90 000 ₽**

Москва, Перекопская улица, 22

Улица

[улица Перекопская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.6 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

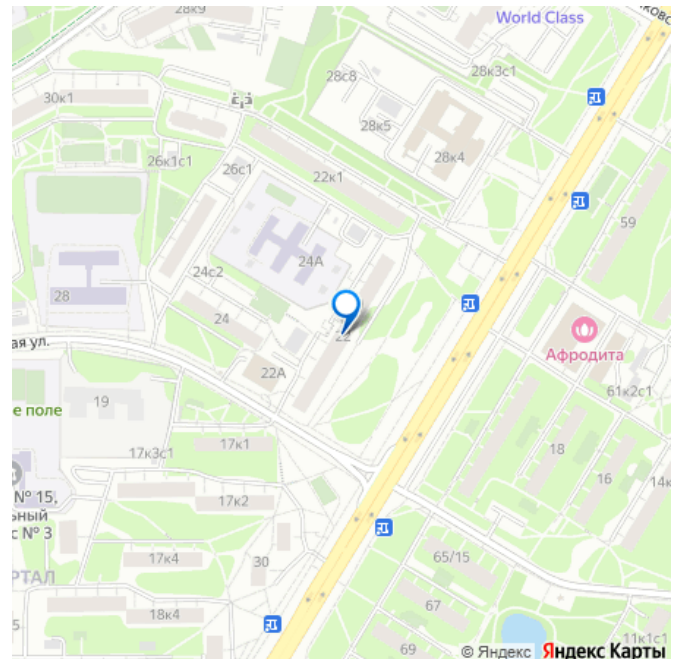
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Отличное предложение по цене и качеству в одном из лучших районах Москвы

Черемушки!!! Показ по предварительной договоренности. • Сдается на срок от 11 мес.

3-ком. светлая компактная квартира с лоджией оптимальной планировки с уютной кухней-студией. • Рассматриваются

чистоплотные и платежеспособные арендаторы, наличие животных (питомцев) не проблема. Шумные компании не

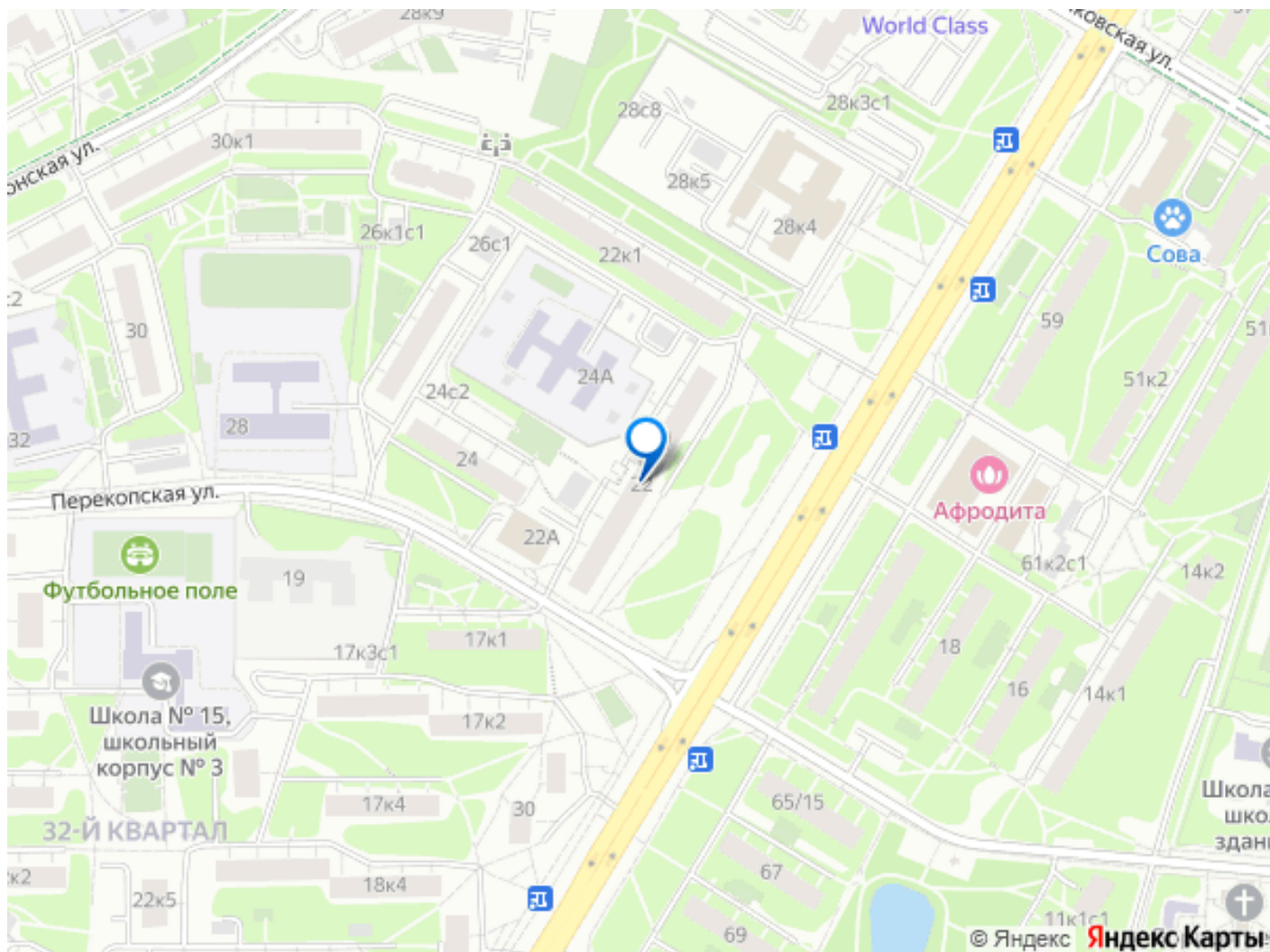
приветствуются. • Условия для аренды: - обязательное заключение договора; - страховой депозит 90 тыс. руб. (оплачивается в момент заключения договора аренды); - комиссия 50 тыс. руб. (оплачивается после заключения договора аренды); -

своевременная ежемесячная арендная плата (90 тыс. оплачивается в момент заключения договора аренды); - оплата коммунальных платежей по счетчикам: вода, электричество.

• Удачная планировка квартиры: - кухня объединена с комнатой в студию, что позволяет одновременно находиться всем вместе в большой семье; - зал разделен на 2 небольшие комнаты: детскую и рабочий

кабинет с выходом на лоджию; - с/у  
раздельный. В туалете также есть раковина  
и беде, что упрощает утренний сбор (на  
работу, в школы и садики); - вид из окон на  
Севастопольский проспект (очень красивый  
вид будет радовать особенно в момент  
приема пищи); - множество правильно  
зонированных шкафов в жилых комнатах,  
прихожей и коридорах позволяют разместить  
все вещи без особого труда (все будет всегда  
на своем месте). • Для проживания имеется  
бытовая техника и частично мебель: -  
современный гарнитур, холодильник,  
индукционная плита, микроволновая печь,  
ПММ, кондиционеры в 2-х комнатах (сплит-  
системы), обеденный стол, стулья, телевизор;  
- стиральная машина расположена в ванной  
комнате; - в ванной установлен проточный  
водонагреватель на случай отключения ГВС  
(в летний период). • Из спальных мест одна  
двуспальная кровать. Необходимая  
дополнительная мебель оговаривается  
индивидуально в момент осмотра. • Локация  
дома комфортная и удобная (отличная  
экология нет производств, близость к центру,  
развитая инфраструктура, станция метро в 9  
мин. пешком до БКЛ, двор тихий, зеленый,  
обустроенный, всегда есть парковочные  
места во дворе) • Порядок в доме и на  
прилегающей территории обеспечивает  
соседство с префектурой ЮЗАО (этим все  
сказано). • Отличный проживающий  
контингент: соседство с Газпромом  
характеризует жителей и соседей с  
положительной стороны. • Район очень  
безопасный района (большая зона покрытия  
камерами наблюдения). • Из огромных  
плюсов: замечательная хозяйка. • Все  
указанные сведения достоверны и  
актуальны. Параметры квартиры указаны в  
характеристиках объявления.





Move.ru - вся недвижимость России