

Создано: 26.01.2026 в 09:20

Обновлено: 26.01.2026 в 10:50

<https://move.ru/objects/9288354766>

Пользователь, Риелтор

**89251234567**

Москва, Перекопская ул, 22

**90 000 ₽**

Москва, Перекопская ул, 22

Улица

[улица Перекопская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

57.6 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

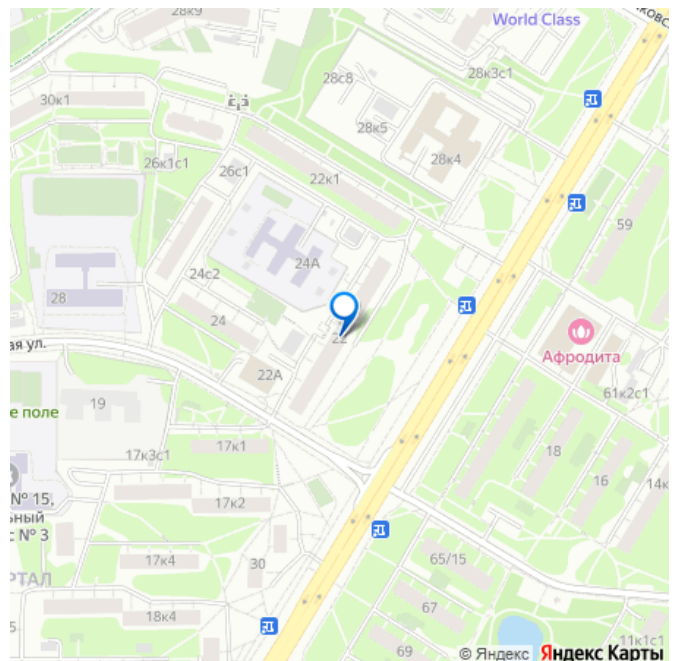
Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Отличное предложение по цене и качеству в одном из лучших районах Москвы Черемушки!!! Показ по предварительной договоренности. • Сдается на срок от 11 мес. 3-ком. светлая компактная квартира с лоджией оптимальной планировки с уютной кухней-студией. • Рассматриваются чистоплотные и платежеспособные арендаторы, наличие животных (питомцев) – не проблема. Шумные компании не

для заметок



приветствуются. • Условия для аренды: - обязательное заключение договора; - страховой депозит 90 тыс. руб. (оплачивается в момент заключения договора аренды); - комиссия 45 тыс. руб. (оплачивается после заключения договора аренды); - своевременная ежемесячная арендная плата (90 тыс. оплачивается в момент заключения договора аренды); - оплата коммунальных платежей по счетчикам: вода, электричество.

• Удачная планировка квартиры: - кухня объединена с комнатой в студию, что позволяет одновременно находиться всем вместе в большой семье; - зал разделен на 2 небольшие комнаты: детскую и рабочий кабинет с выходом на лоджию; - с/у раздельный. В туалете также есть раковина и беде, что упрощает утренний сбор (на работу, в школы и садики); - вид из окон на Севастопольский проспект (очень красивый вид будет радовать особенно в момент приема пищи); - множество правильно зонированных шкафов в жилых комнатах, прихожей и коридорах позволят разместить все вещи без особого труда (все будет всегда на своем месте). • Для проживания имеется бытовая техника и частично мебель: - современный гарнитур, холодильник, индукционная плита, микроволновая печь, ПММ, кондиционеры в 2-х комнатах (сплит-системы), обеденный стол, стулья, телевизор; - стиральная машина расположена в ванной комнате; - в ванной установлен проточный водонагреватель на случай отключения ГВС (в летний период). • Из спальных мест одна двуспальная кровать. Необходимая дополнительная мебель оговаривается индивидуально в момент осмотра. • Локация дома комфортная и удобная (отличная экология – нет производств, близость к центру, развитая инфраструктура, станция

метро в 9 мин. пешком до БКЛ, двор тихий, зеленый, обустроенный, всегда есть парковочные места во дворе) • Порядок в доме и на прилегающей территории обеспечивает соседство с префектурой ЮЗАО (этим все сказано). • Отличный проживающий контингент: соседство с Газпромом характеризует жителей и соседей с положительной стороны. • Район очень безопасный района (большая зона покрытия камерами наблюдения). • Из огромных плюсов: замечательная хозяйка. • Все указанные сведения достоверны и актуальны. Параметры квартиры указаны в характеристиках объявления.



