

**Собственник**

**79337879352**

Создано: 06.06.2023 в 08:27

Обновлено: 26.11.2025 в 07:59

**Москва, Севастопольский проспект, 14к1**

**80 000 ₽**

Москва, Севастопольский проспект, 14к1

Округ

[ЮЗАО, район Котловка](#)

Улица

[проспект Севастопольский](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

41 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт

## Описание

На длительный срок сдается 3-х комнатная квартира с улучшенной планировкой общей площадью 57 кв.м. Отличное состояние. Планировка: кухня объединена с гостиной, две отдельные спальни, просторный холл, совмещенный санузел, 2(Два) застекленных балкона. Квартира полностью укомплектована качественной мебелью и бытовой техникой (холодильник, стиральная и посудомоечная машинки, микроволновая печь, 2 кондиционера, 2 телевизора). Кирпичный дом с хорошими тепло- и звукоизоляционными характеристиками. Чистый подъезд с лифтом. Спокойные доброжелательные соседи. Ухоженный зеленый дворик с детской и спортивной площадками. Прекрасно развитая инфраструктура: в непосредственной близости от дома расположена легендарная Школа 45 им. Л.И. Мильграма (находится во дворе дома!), большинство выпускников которой успешно поступают в МГУ и другие престижные ВУЗы России и мира, детский сад, торговые центры, магазины,

поликлиника, фитнес-клуб,  
кафе, рестораны. Для прогулок и отдыха  
великолепно подходит находящийся рядом  
Парк «Усадьба Черемушки-  
Знаменская». Престижный, безопасный район с  
хорошей экологией. Пешая доступность до  
ст. МЦК «Крымская» (всего 6-7 минут  
пешком), 15-17 минут до ст. ст. м.  
Академическая, Нагатинская. Удобный выезд  
на Севастопольский проспект, путь до центра  
Москвы составляет не более 15-20 минут.  
Рядом с домом остановки общественного  
транспорта с маршрутами до центра города и  
в другие районы Москвы. Идеальное  
сочетание комфорта, хорошей  
экологии, развитой инфраструктуры. Строго  
без животных.





