

Создано: 19.12.2025 в 17:58

Обновлено: 26.12.2025 в 11:10

<https://move.ru/objects/9287568366>

Кристина Чжао, Кристина Чжао

79853844460

Москва, Большая Очаковская улица, 2

130 000 ₽

Москва, Большая Очаковская улица, 2

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)



Квартира

Количество комнат

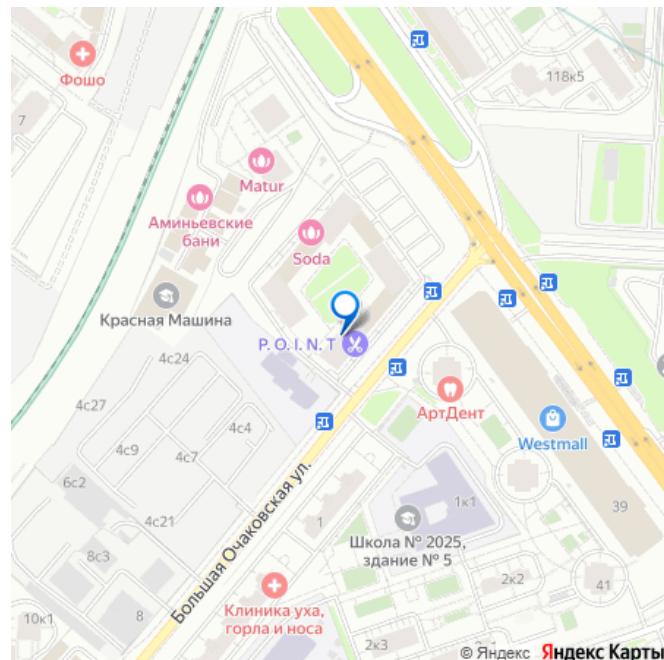
3

Общая площадь

57 м²

Этаж

29/32



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2022 г.

Заселение с детьми

да

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдается уютная ЕВРОТРЕШКА в ЖК Большая Очаковская. 2 изолированные спальни, 2 санузла и большая кухня-гостинная. Вторую спальню можно использовать, как кабинет или сделать детскую. Идеально подойдет для молодой семьи или пары фрилансеров.

Преимущества квартиры в том, что в ней есть всё необходимое для проживания , в квартире ранее никто не жил, кроме молодой девушки-собственницы короткий период , в квартире всё новое - заходи и живи. Тихие соседи, справа никто не живет, а слева и сверху соседей не слышно. Ремонтные работы в ЖК не ведутся, закрытый двор, подземная и наземная парковки. На первом этаже ЖК находятся: ВкусВилл, Пятёрочка, Дикси, ВинЛаб, Бристоль, Барбершоп, Аптеки , Кофейни, Кафе, Стоматологическая клиника, Компьютерный клуб, Аква-клуб для детей, Цветочный салон. Рядом с ЖК есть детские сады, школы, поликлиники детская и взрослая в 5 минутах езды на транспорте.

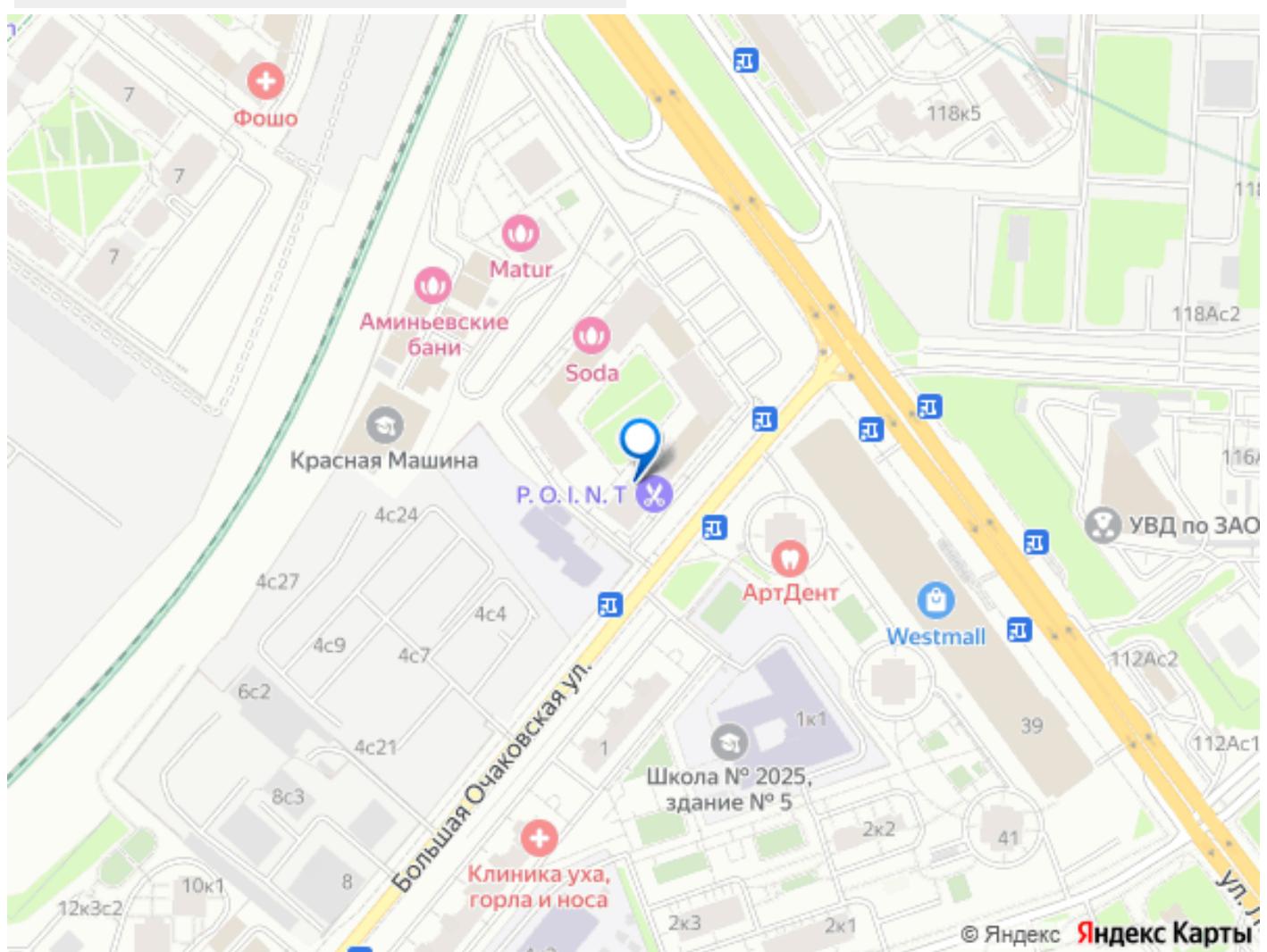
Тожже недалеко находится ТЦ ОМА, где есть Перекресток, фитнес-клуб, Моремания, Вкусно и Точка, Четыре Лапы, чуть дальше ТЦ Квартал Вэст, где есть разнообразный фудкорт, кинотеатр, Детский Мир, World Class и многое другое. Очень удобное расположение : до метро Аминьевская и МЦД 4 всего 6 минут пешком.На машине от комплекса можно за 17 минут доехать до делового центра Москва-Сити, за 30 минут — до Красной площади и парка Горького, за 35

минут — до аэропорта Внуково, за 45 минут — до ВДНХ , также рядом расположен выезд на Аминьевское шоссе, по которому можно быстро выехать к Третьему транспортному кольцу и центральным районам столицы. В шаговой доступности находятся : природный заказник Долина реки Сетунь, поделён на две части: дикую, где водятся бобры, белки, ласки, горностаи, и благоустроенную с площадками для спорта и отдыха, бесплатным Wi-Fi. Олимпийская деревня, здесь обустроены спортивные площадки, велодорожки, прогулочная набережная , большой пруд с утками, а также находится большой Дворец водного спорта. Также за 20 минут езды на транспорте вы можете попасть в Мещерский парк и район Сколково, где есть каток, и самая большая в Москве «Кофемания», и летом и зимой это прекрасная локация для того чтобы отдохнуть, погулять и насладиться свежим воздухом. В квартире есть : фен, электрический полотенце-сушитель, стиральная машина, зеркало с подсветкой, напольный полотенце-сушитель, гладильная доска, сушильная доска, электрический мобильный пылесос с зарядной станцией, электроутюг , ручной парогенератор, вентилятор, роутер, вся посуда и столовые приборы, светильники, чайник, кофемашина, микроволновка, посудомойка, плита+духовой шкаф, холодильник, колонка «Алиса», телевизор, в каждой комнате есть кондиционер. Рассматриваем к проживанию молодую семью или пару фрилансеров. Дети и животные обговариваются. Для тех, кто подпишет долгосрочный контракт об аренде, на арендную плату будет скидка.

ЗАПРЕЩЕНО КУРИТЬ В КВАРТИРЕ! Просмотр в любое время по договоренности, на подписании договора будет присутствовать

собственница. По любым вопросам пишите
или звоните.





Move.ru - вся недвижимость России