

Создано: 13.01.2026 в 17:11

Обновлено: 17.01.2026 в 11:02

<https://move.ru/objects/9287978156>

Олег Гапонов, Олег Гапонов

79230761003

Москва, Севастопольский проспект, 14к1

80 000 ₽

Москва, Севастопольский проспект, 14к1

Округ

[ЮЗАО, район Котловка](#)

Улица

[проспект Севастопольский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

57 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

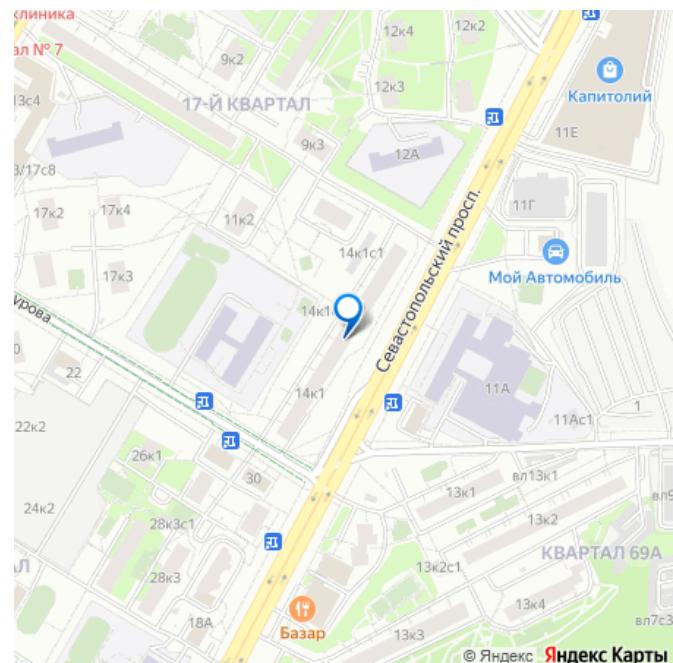
2 балкона

интернет, мебель, телевизор, стиральная машина,

холодильник

Описание

На длительный срок сдается 3-х комнатная квартира с улучшенной планировкой общей площадью 57 кв.м. Отличное



Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

интернет, мебель, телевизор, стиральная машина,

холодильник

Описание

На длительный срок сдается 3-х комнатная квартира с улучшенной планировкой общей площадью 57 кв.м. Отличное

состояние.Планировка: кухня объединена с гостиной, две отдельные спальни,просторный холл, совмещенный санузел, 2(Два) застекленных балкона.Квартира полностью укомплектована качественной мебелью и бытовой техникой (холодильник, стиральная и посудомоечная машинки,микроволновая печь, 2 кондиционера, 2 телевизора).Проведен интернет-Ростелеком.Кирпичный дом с хорошими тепло- и звукоизоляционными характеристиками.Чистый подъезд с лифтом.Спокойные доброжелательные соседи. Ухоженный зеленый дворик с детской и спортивной площадками.Прекрасно развитая инфраструктура:в непосредственной близости от дома расположена легендарная Школа 45 им.Л.И.Мильгrama (находится во дворе дома!),большинство выпускников которой успешно поступают в МГУ и другие престижные ВУЗы России и мира, детский сад, магазины, поликлиника, фитнес-клуб, кафе.рестораны.В шаговой доступности-ТЦ «Капитолий» и ТЦ «РИО».Для прогулок и отдыха великолепно подходит находящийся рядом Парк «Усадьба Черемушки-Знаменская».Престижный,безопасный район с хорошей экологией. Пешая доступность до ст.МЦК «Крымская»(всего 6-7 минут пешком),15-17минут до ст. ст.м. Академическая, Нагатинская.Удобный выезд на Севастопольский проспект,путь до центра Москвы составляет не более 15-20 минут.

Рядом с домом остановки общественного транспорта с маршрутами до центра города и в другие районы Москвы.Идеальное сочетание комфорта,хорошей экологии,развитой инфраструктуры.Предпочтение-семье.Строго без животных.

☒

☒

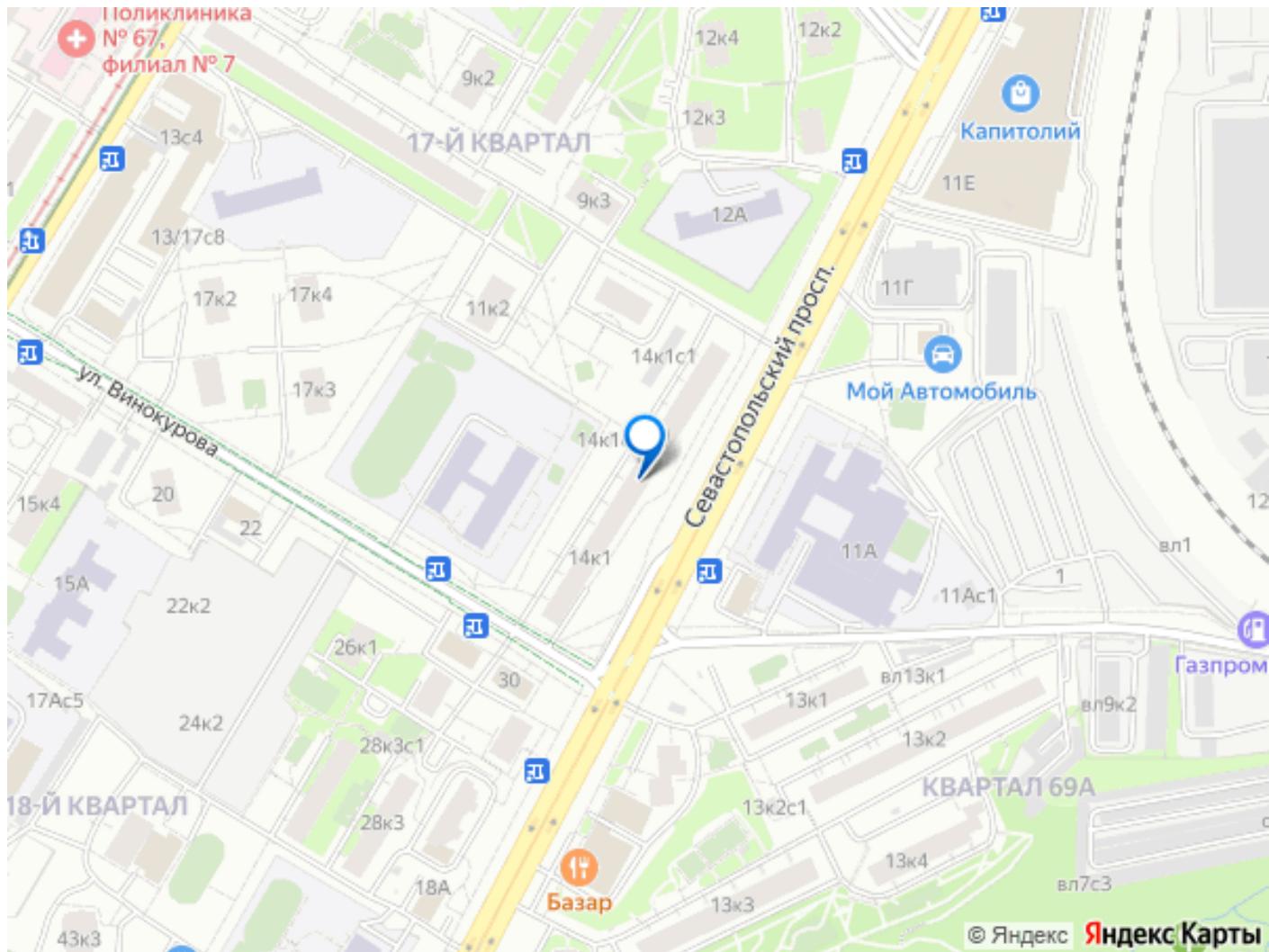
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России