

Создано: 13.01.2026 в 17:11

Обновлено: 17.01.2026 в 11:02

<https://move.ru/objects/9287978156>

Олег Гапонов, Олег Гапонов

79230761003

Москва, Севастопольский проспект, 14к1

80 000 ₽

Москва, Севастопольский проспект, 14к1

Округ

[ЮЗАО, район Котловка](#)

Улица

[проспект Севастопольский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

57 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

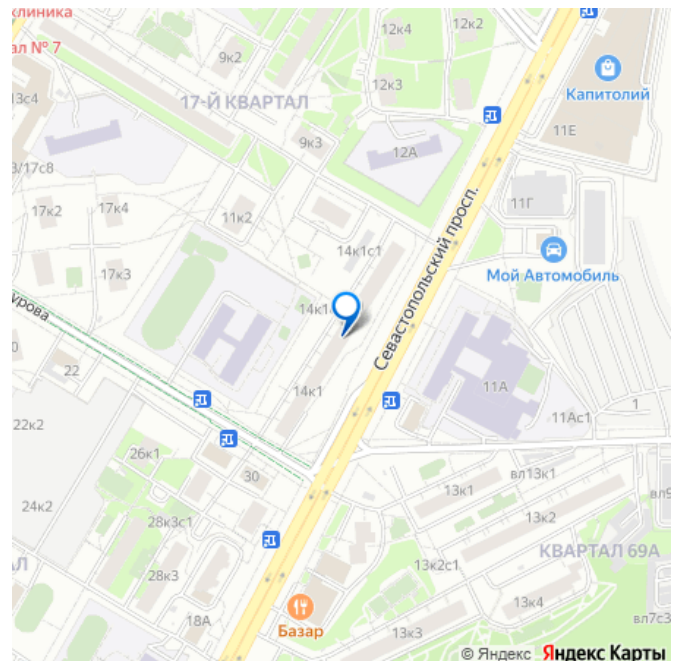
интернет, мебель, телевизор, стиральная машина,

холодильник

Описание

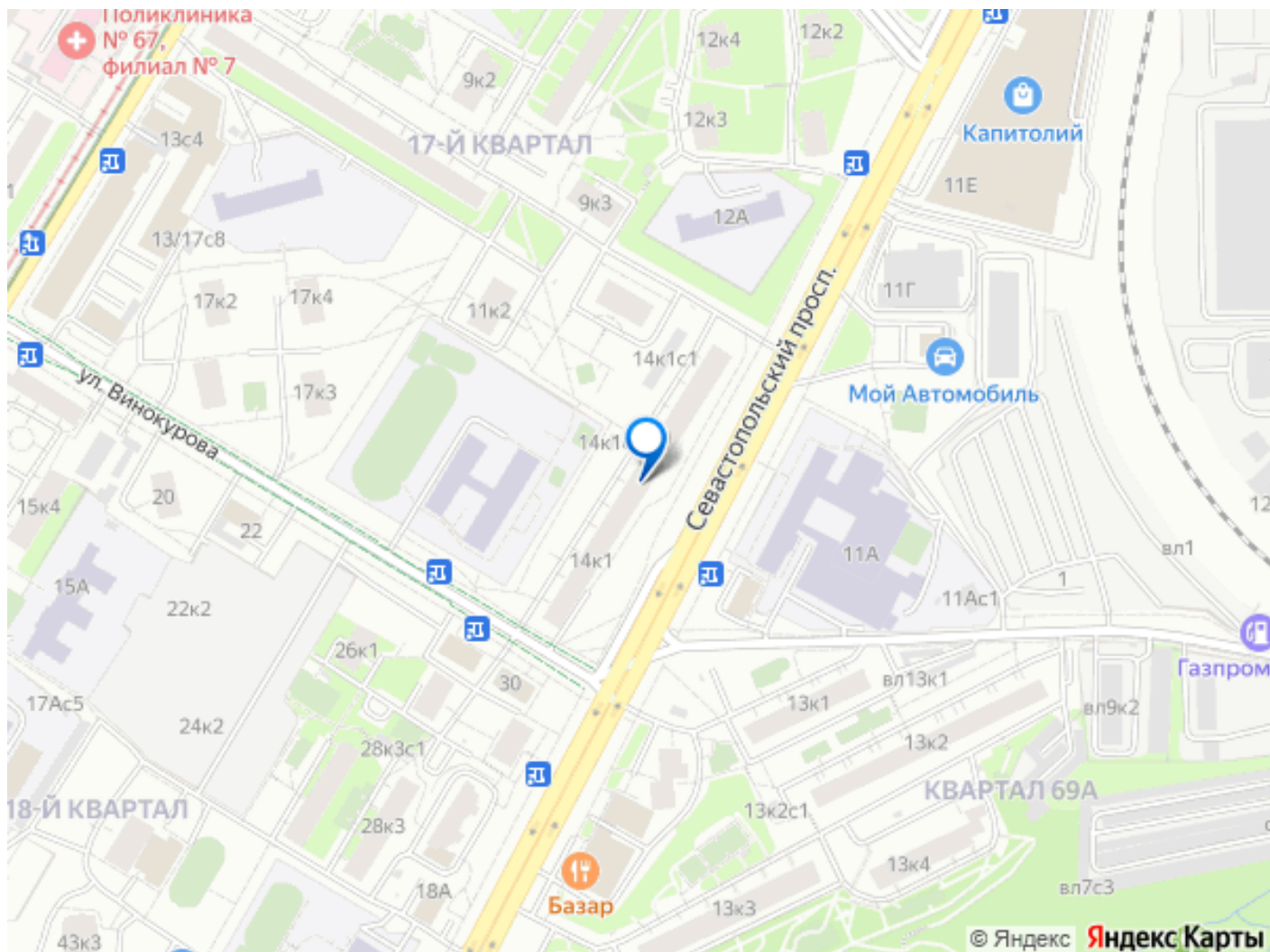
На длительный срок сдается 3-х комнатная квартира с улучшенной планировкой общей площадью 57 кв.м. Отличное

для заметок



состояние. Планировка: кухня объединена с гостиной, две отдельные спальни, просторный холл, совмещенный санузел, 2 (Два) застекленных балкона. Квартира полностью укомплектована качественной мебелью и бытовой техникой (холодильник, стиральная и посудомоечная машинки, микроволновая печь, 2 кондиционера, 2 телевизора). Проведен интернет-Ростелеком. Кирпичный дом с хорошими тепло- и звукоизоляционными характеристиками. Чистый подъезд с лифтом. Спокойные доброжелательные соседи. Ухоженный зеленый дворик с детской и спортивной площадками. Прекрасно развитая инфраструктура: в непосредственной близости от дома расположена легендарная Школа 45 им. Л. И. Мильграма (находится во дворе дома!), большинство выпускников которой успешно поступают в МГУ и другие престижные ВУЗы России и мира, детский сад, магазины, поликлиника, фитнес-клуб, кафе, рестораны. В шаговой доступности ТЦ «Капитолий» и ТЦ «РИО». Для прогулок и отдыха великолепно подходит находящийся рядом Парк «Усадьба Черемушки-Знаменская». Престижный, безопасный район с хорошей экологией. Пешая доступность до ст. МЦК «Крымская» (всего 6-7 минут пешком), 15-17 минут до ст. ст. м. Академическая, Нагатинская. Удобный выезд на Севастопольский проспект, путь до центра Москвы составляет не более 15-20 минут. Рядом с домом остановки общественного транспорта с маршрутами до центра города и в другие районы Москвы. Идеальное сочетание комфорта, хорошей экологии, развитой инфраструктуры. Предпочтение - семье. Строго без животных.





Move.ru - вся недвижимость России