

🕒 Создано: 20.01.2026 в 11:26

Обновлено: 20.01.2026 в 11:06

**Собственник**

**79337879352**

**Москва, Севастопольский проспект, 14к1**

**80 000 ₽**

Москва, Севастопольский проспект, 14к1

Округ

[ЮЗАО, район Котловка](#)

Улица

[проспект Севастопольский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

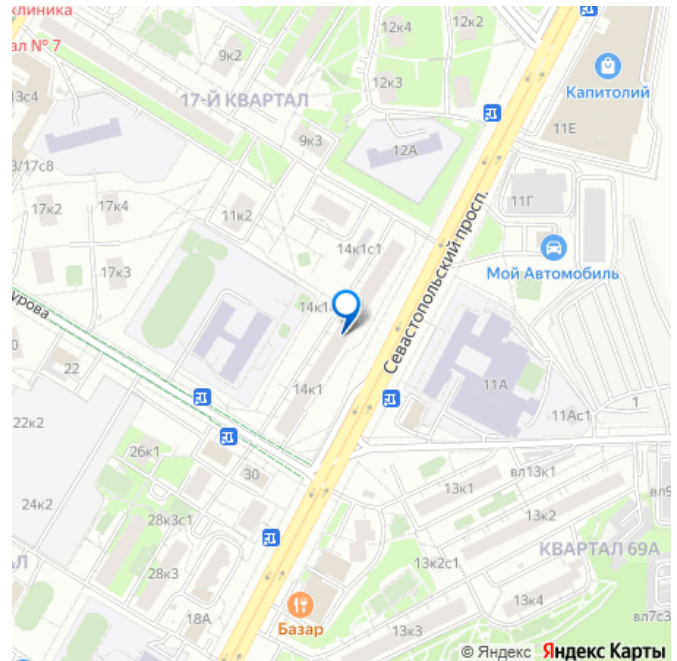
Тип балкона

балкон

лифт, парковка

## Описание

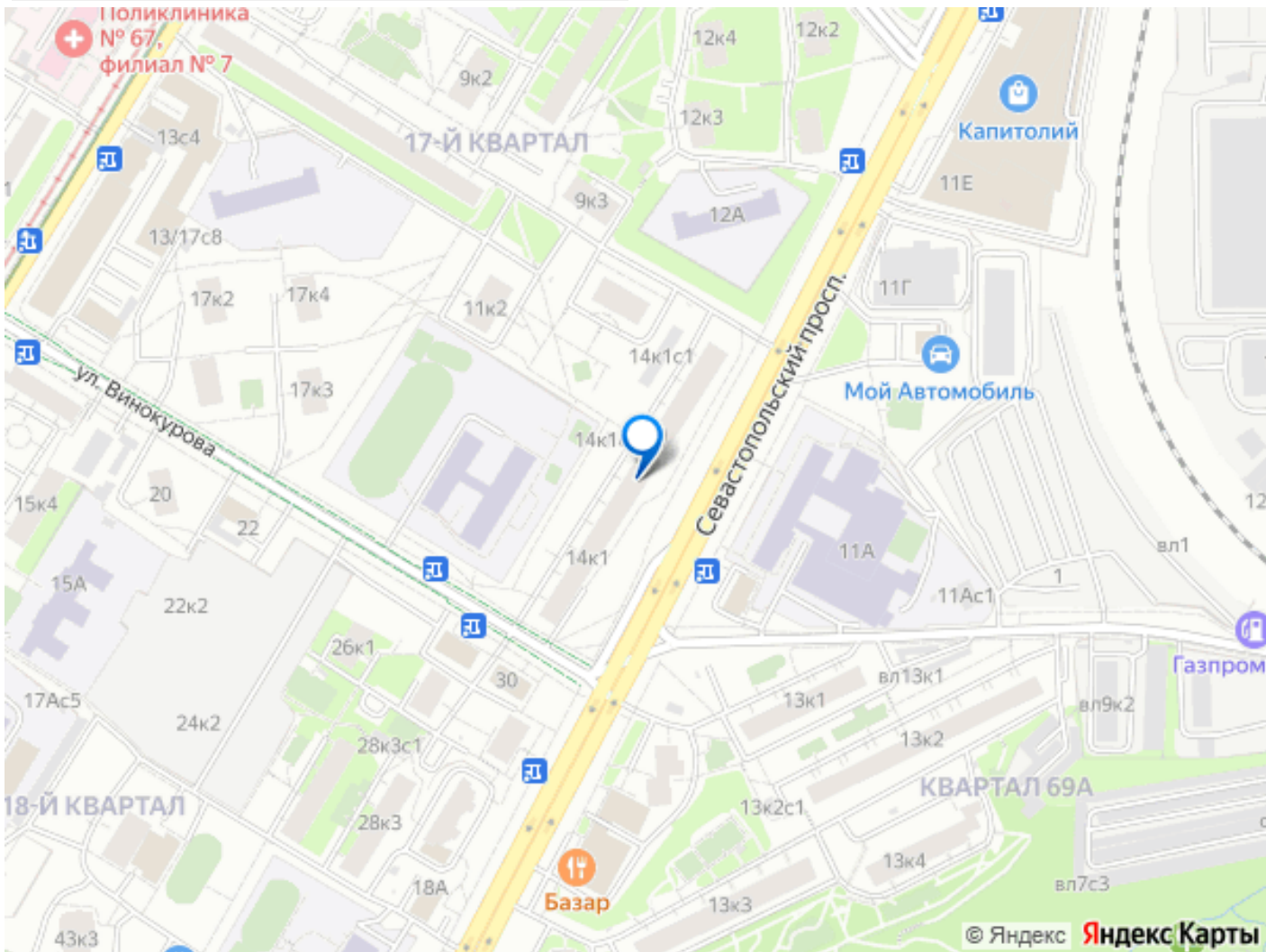
для заметок



На длительный срок сдается 3-х комнатная квартира с улучшенной планировкой общей площадью 57 кв.м. Отличное состояние. Планировка: кухня объединена с гостиной, две отдельные спальни, просторный холл, совмещенный санузел, 2(Два) застекленных балкона. Квартира полностью укомплектована качественной мебелью и бытовой техникой (холодильник, стиральная и посудомоечная машинки, микроволновая печь, 2 кондиционера, 2 телевизора). Кирпичный дом с хорошими тепло- и звукоизоляционными характеристиками. Чистый подъезд с лифтом. Спокойные доброжелательные соседи. Ухоженный зеленый дворик с детской и спортивной площадками. Прекрасно развитая инфраструктура: в непосредственной близости от дома расположена легендарная Школа 45 им. Л.И. Мильграма (находится во дворе дома!), большинство выпускников которой успешно поступают в МГУ и другие престижные ВУЗы России и мира, детский сад, торговые центры, магазины, поликлиника, фитнес-клуб, кафе, рестораны. Для прогулок и отдыха великолепно подходит находящийся рядом Парк «Усадьба Черемушки-Знаменская». Престижный, безопасный район с хорошей экологией. Пешая доступность до ст. МЦК «Крымская» (всего 6-7 минут пешком), 15-17 минут до ст. ст. м. Академическая, Нагатинская. Удобный выезд на Севастопольский проспект, путь до центра Москвы составляет не более 15-20 минут. Рядом с домом остановки общественного транспорта с маршрутами до центра города и в другие районы Москвы. Идеальное сочетание комфорта, хорошей экологии, развитой инфраструктуры. Строго

без животных.





Move.ru - вся недвижимость России