

🕒 Создано: 14.03.2026 в 19:53

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 10:47

Москва, Косинская улица, 28К2

100 000 ₽

Москва, Косинская улица, 28К2

Округ

[ВАО, район Вешняки](#)

Улица

[улица Косинская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

42.8 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

58.1 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

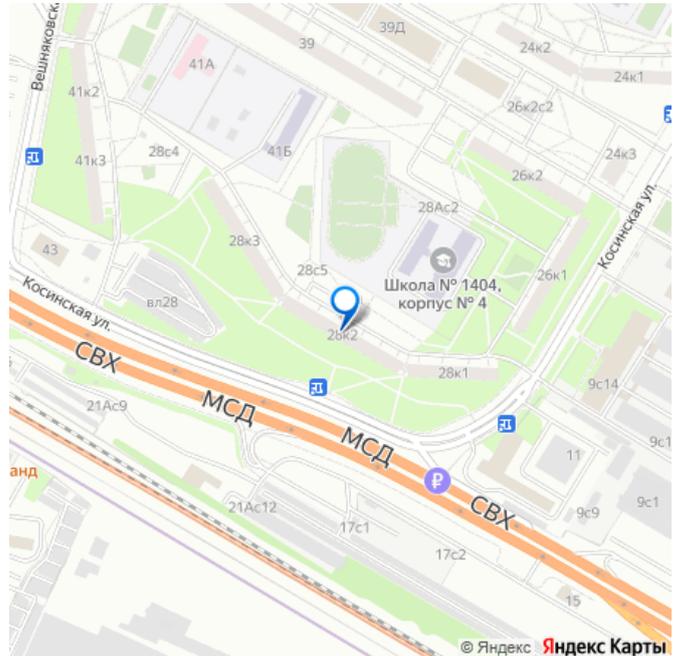
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

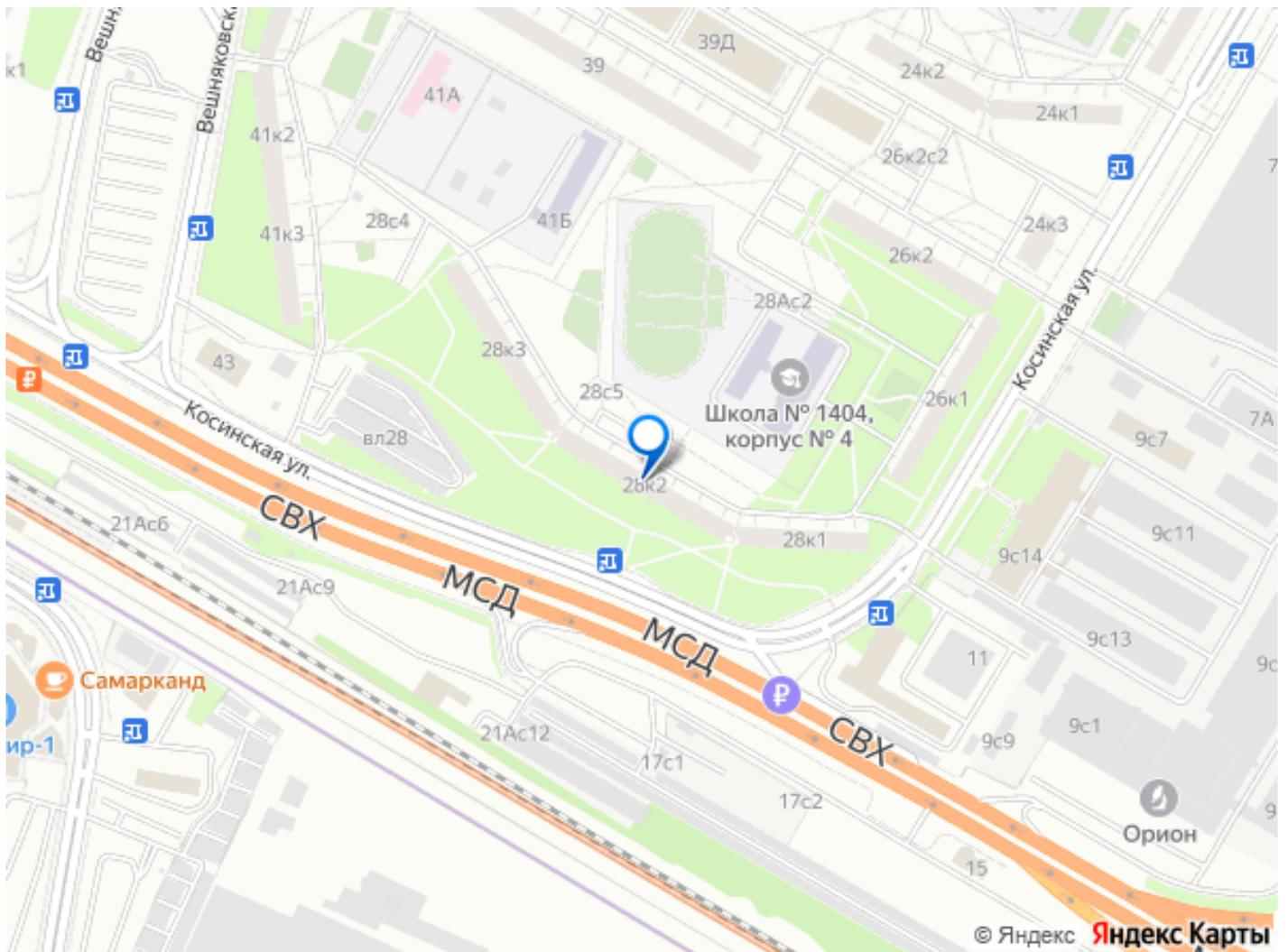
интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,
холодильник, лифт, парковка

Описание

СДАЕТСЯ ВПЕРВЫЕ. БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА. Уютная 3-х комнатная квартира в тихом, спокойном районе. Квартира после капитального ремонта, качественная современная мебель, светлые тона, минималистичный стиль, вся необходимая бытовая техника, включая фильтр для питьевой воды (ВСЁ НОВОЕ). Функциональная планировка - три изолированные комнаты на разные стороны (распашонка), раздельный санузел, просторная прихожая, отдельная гардеробная комната, застекленная лоджия. Минимум мебели представляет отличную возможность обустроить интерьер под себя с учетом собственных вкусовых предпочтений, впрочем можем рассмотреть и вариант доукомплектации . Дом после косметического ремонта с заменой всех коммуникаций, чистый подъезд, оборудованный пандусом, интеллигентные, добродушные соседи. Тихий двор, детская и спортивная площадки, на против школа и детский садик. Район Вешняки - это зелёный, обжитой район с развитой инфраструктурой. Школы, детские сады, поликлиники,

спортивные площадки и другие социальные объекты, сетевые магазины, торговые центры, булочные, кафе в пешей доступности. Два продуктовых рынка, торговые ряды - всё под рукой. Парки занимают большую часть района, в каждом дворе растут раскидистые деревья. - Лесопарк Кусково — парк у одноимённой усадьбы графа Шереметева XVIII века, где можно увидеть старинные дубы и липы, прокатиться на лодке. - Парк у прудов «Радуга» — парк, получивший название по каскаду прудов (Итальянский и Большой Графский пруды), располагающихся в форме дуги. Здесь обустроенные спортивные площадки (большой теннис, игровые площадки, площадки с тренажерами для силовых упражнений и воркаута), проложены беговые и велодорожки, амфитеатр, детские площадки, фитнес-клубы, спортивные секции для детей и взрослых, прокат велосипедов и роликовых коньков. - Приусадебный парк, лесопарк Косино-Ухтомский и каскад прудов занимают почти половину площади района, создавая в нём благоприятную экологическую обстановку, а велосипедные дорожки и парковки для велосипедов способствует популяризации велосипедного транспорта. Хорошая транспортная доступность - до ст. метро «Выхино» 10 минут пешком, обширная сеть наземного общественного транспорта, удобное расположение относительно основных магистралей Москвы, таких как СВХ (МСД), МКАД и Рязанский проспект. Это обеспечивает быстрый доступ к другим городам Московской области и центральным районам столицы.





Move.ru - вся недвижимость России