

Создано: 01.09.2025 в 23:31

Обновлено: 01.11.2025 в 00:16

<https://move.ru/objects/9284609265>

## Собственник

**74954760059**

**Москва, Волгоградский проспект, 131К3**

**55 000 ₽**

Москва, Волгоградский проспект, 131К3

Округ

[ЮВАО, район Кузьминки](#)

Улица

[проспект Волгоградский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

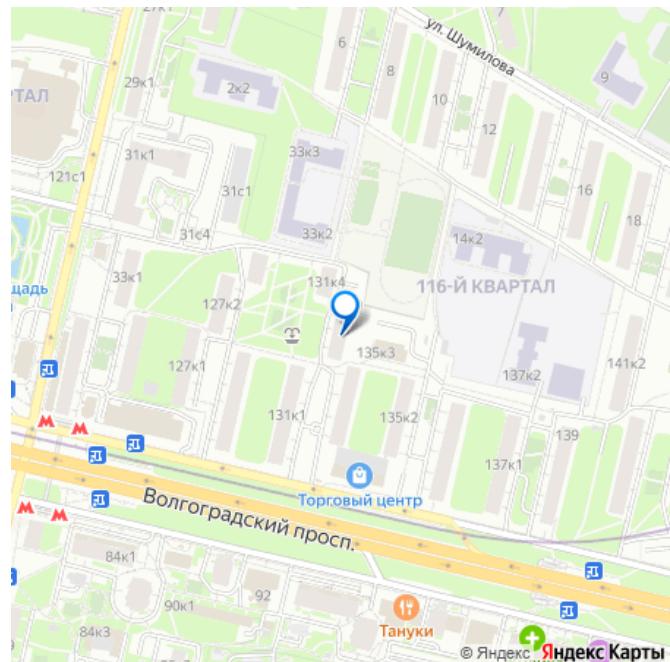
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Заселение с детьми

да

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,

холодильник

## **Описание**

Сдаётся уютная трёхкомнатная квартира на Волгоградском проспекте, в доме 1962 года постройки. Общая площадь — 58,6 кв. м, жилая площадь составляет 45 кв. м, а кухня — 6 кв. м. Квартира расположена на 5 этаже 5-этажного кирпичного дома, что обеспечивает тепло и звукоизоляцию. Высота потолков — 2,64 метра. До станции метро «Кузьминки» всего 4 минуты пешком.

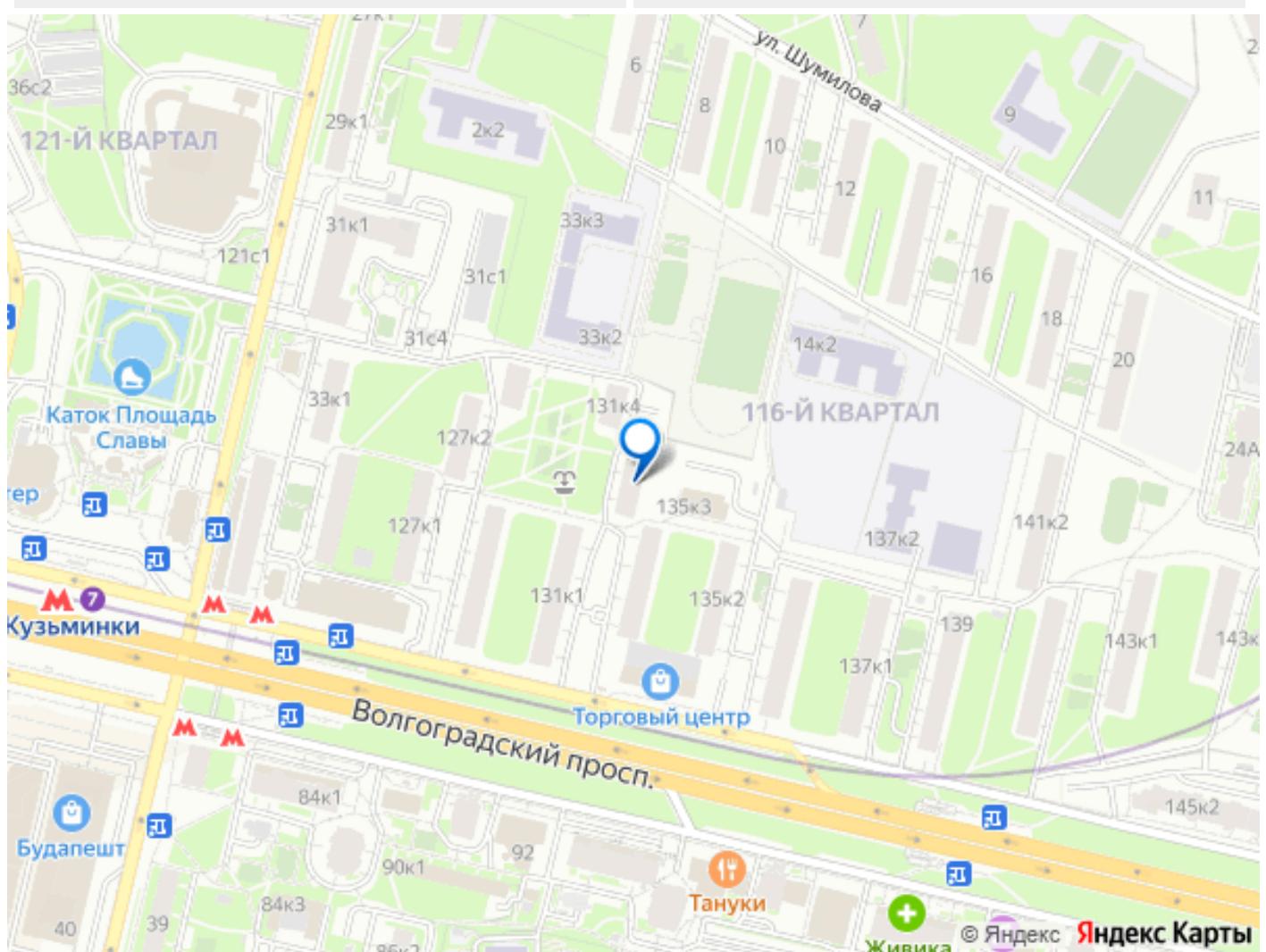
Квартира без ремонта, однако в ней есть всё необходимое для комфортного проживания.

В комнатах и на кухне имеется мебель, а также базовая техника: холодильник, телевизор и стиральная машина. Окна выходят во двор, что гарантирует тишину и уединение. Ванная комната оснащена ванной, есть один совмещённый санузел.

Балкон поможет наслаждаться свежим воздухом, не выходя из квартиры. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности расположены школы, детские сады и клиники, что особенно удобно для семей с детьми. Рядом также есть множество магазинов, где можно купить всё

необходимое. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Аренда квартиры возможна только по договору. Приветствуются арендаторы без вредных привычек и с хорошей кредитной историей. Залог и предоплата обсуждаются индивидуально. Записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры и её расположения. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и показать вам ваше будущее жильё.





Move.ru - вся недвижимость России