

Создано: 04.02.2026 в 21:01

Обновлено: 09.02.2026 в 12:45

<https://move.ru/objects/9288999625>

Агент

**79150698394**

**Москва, Мантулинская улица, 9к2**

**195 000 ₽**

Москва, Мантулинская улица, 9к2

Округ

для заметок

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Мантулинская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Площадь кухни

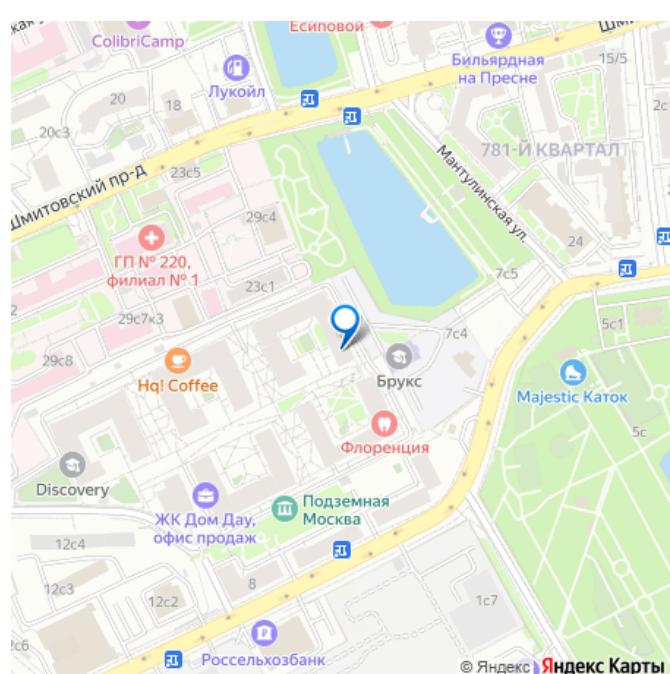
15.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.8 м<sup>2</sup>

Этаж

9/20



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2019 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Готова к заселению с 20 февраля 2026 года  
Сдача напрямую от собственника, с агентствами не работаю! Квартира в современном Жилом комплексе бизнес-класса Сити Парк. Роскошный вид из окон на Москву Функциональная планировка Евро - 3 комн. (площадь 61.1 м<sup>2</sup>): 2 изолированные комнаты плюс кухня-гостиная, вместительная кладовая, раздельный с/у. Просторная спальня. Вторая комната - кабинет, есть возможность заменить мебель на детскую.  
Квартира меблирована качественной мебелью, установлена сантехника премиального класса. Есть вся необходимая бытовая техника для комфортного проживания. Встроенные кондиционеры. Тёплый пол. Высокие потолки, большие окна. Консьерж-служба 24/7. Дом находится на просторной охраняемой территории с круглосуточной охраной, вход по пропускам. В ЖК есть центральный бойлер на случай отключения горячей воды. Жилой комплекс удачно расположен в районе с развитой инфраструктурой: в пешей доступности Москва-Сити, школы, сады, супермаркеты,

театры, рестораны, кафе, театры, фитнес-клубы, а также живописный парк Красная Пресня. При этом прекрасная транспортная доступность - до м. Выставочная можно дойти за 7 минут, до м. Деловой центр за 12 минут, быстрый выезд на Звенигородское шоссе, ТТК, 2 км до Садового кольца.

Квартира сдается только на длительный срок, строго без животных! Оплата аренды + депозит на месяц вперед + счетчики (вода, свет) + интернет. Также возможно арендовать паркинг за отдельную плату на длительный срок от собственника!



