

Собственник

**79847048146**

🕒 Создано: 22.10.2025 в 10:33

Обновлено: 20.11.2025 в 12:23

**Москва, 2-й Нагатинский проезд, 2/2к2**

**145 000 ₽**

Москва, 2-й Нагатинский проезд, 2/2к2

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

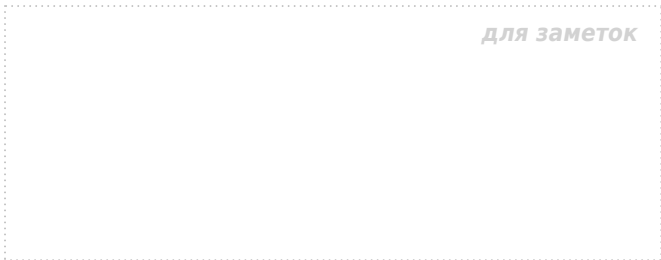
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

18/33



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2023 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдаётся впервые великолепная квартира евротрёшка. Две изолированные спальни, кухня-зал. Только что завершён ремонт. В квартире есть абсолютно всё для быстрого заезда и комфортной жизни: - две двуспальные кровати, - диван со спальным местом 200x155 см, - шкафы и комоды для хранения одежды, - вся техника (плита, духовка, микроволновка, фильтр для питьевой воды, стиральная машина, проточный водонагреватель, электрический полотенцесушитель, кондиционеры во всех комнатах) - рабочий стол - интернет 200 Мбит/сек - smart-TV с Алисой В доме 4 лифта, никаких очередей в ожидании транспорта. Подземный паркинг. Закрытый двор с детской площадкой, также есть площадки в соседних дворах. в 10 метрах от подъезда работающий детский сад. В 2026 году в 100 метрах от подъезда открывается школа. В шаговой доступности есть абсолютно всё, что нужно для комфортной жизни - магазины (Пятерочка, ВкусВилл, Магнит, Перекресток, Чижик, Винлаб, Красное и Белое), фитнес-центр, кофейни, кибер арена, аптеки, суши,

торговый центр. Очень спокойный и зелёный район. в 5-ти минутах ходьбы сквер, буквально в 12-ти минутах парк Жужа площадью 22 гектара. Отличная транспортная доступность. в 4-х минутах пешком остановка трамваев до станций метро Нагатинская и Коломенская (до метро 20 минут пешком). Из окон вид на реку. СОБСТВЕННИК. Никаких комиссий.

Дополнительно оплачиваются свет+вода по счётчикам и интернет. Залог можно внести в течение 6-ти месяцев. Заезжать можно сразу. Возможно заключение договора с юридическими лицами (+7%). ИП без НДС. Просмотр предпочтительнее в диапазоне с 10 до 15 часов по будням. Агентствам беспокоить только при наличии готовых арендаторов!!!





