

**Собственник**

**79854169031**

Создано: 20.12.2025 в 14:47

Обновлено: 26.12.2025 в 12:32

**Москва, бульвар Генерала Карбышева,  
24К1**

**75 000 ₽**

Москва, бульвар Генерала Карбышева, 24К1

Округ

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)



Улица

[бульвар Генерала Карбышева](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

44.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

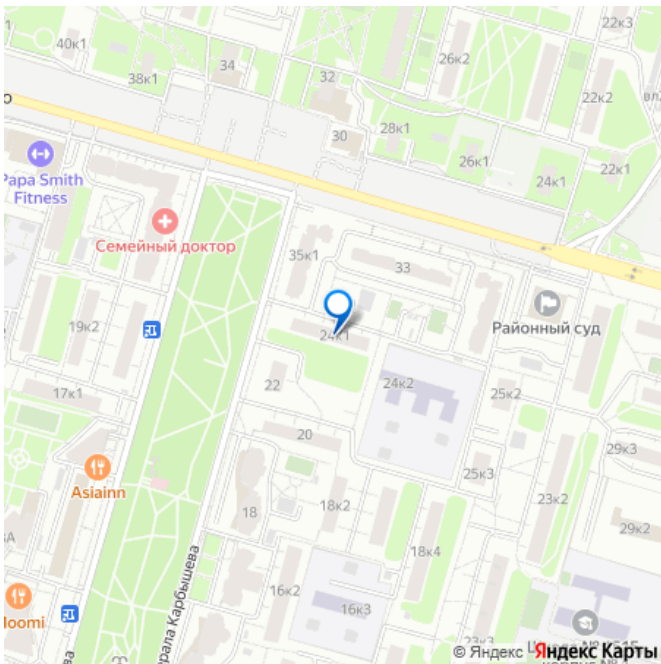
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, лифт

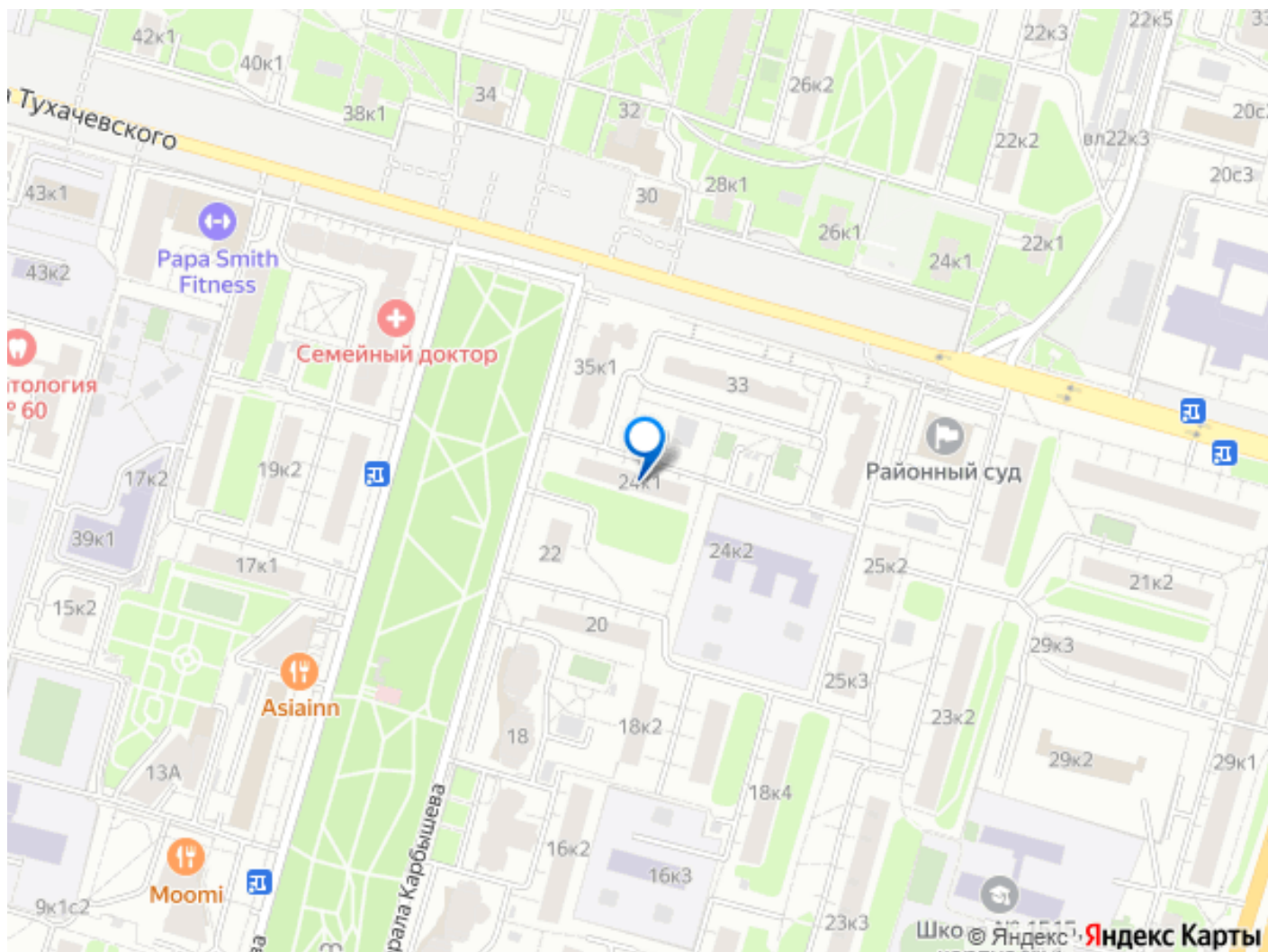
## Описание

ЕСЛИ ОБЪЯВЛЕНИЕ АКТИВНО, ЗНАЧИТ КВАРТИРА ЕЩЁ НЕ СДАНА. Собственник (без комиссии) сдаёт 3-комнатную квартиру в 5-этажном доме на 1 этаже на максимально длительный срок. В услугах агентов и риелторов не нуждаюсь. Дом стоит внутри квартала, в тихом зелёном месте (зелень в окна). Окна - пластиковые, выходят на обе стороны дома (3 окна (кухня, гостиная, спальня) на сторону входа в подъезд, 1 окно (спальня) на противоположную сторону дома) - фотографии вида из окон приложены. Зимой в доме тепло, летом не жарко. Квартира сдаётся впервые. На окнах установлены решётки, для большей безопасности. Кухня объединена с гостиной в просторную (24 кв. м) кухню-гостиную-столовую комнату. В квартире 2 изолированные комнаты (14 кв. м. + 11,4 кв. м), 1 большая проходная комната (гостиная-столовая 24 кв. м), кладовка для вещей (2,5 кв. м), прихожая, санузел. Из техники есть: кондиционер, стиральная машина, посудомоечная машина, газовая плита, ТВ, СВЧ, морозильник. Нет холодильника (вопрос решаемый). Можно подключить сигнализацию (пультовую охрану). Из мебели есть всё, что на видео (приложено). Диван в гостиной/столовой - не раскладывается.

Станция метро Бульвар Генерала Карбышева в 1 минуте ходьбы готовится к открытию в 2026 году. Пока что ближайшие станции метро: Народного Ополчения (15 мин пешком) и Октябрьское поле (9-10 мин пешком + 4 остановки автобус/электробус = 20 мин). Вся необходимая инфраструктура рядом: ясли, сад, школа, аптеки, поликлиника, супермаркеты, кафе-рестораны. Красивый зелёный бульвар Карбышева и Серебряный Бор с речкой, лесом и пляжами - всё рядом. Оплата 75 тыс. руб./мес + счётчики (свет, вода, канализация). Также потребуется залог в размере 75 тыс. руб. (можно разбить на 2 месяца), который возвращается в день выезда из квартиры. Для проживания рассматриваются некурящие семьи, чистоплотные, опрятные и аккуратные, платёжеспособные. Количество проживающих будет оговорено договором, строго без проживания посторонних, а также животных. ----- Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону







Move.ru - вся недвижимость России