

Создано: 16.09.2025 в 21:42

Обновлено: 11.01.2026 в 17:24

<https://move.ru/objects/9287021841>

Агент

**79853430482**

**Москва, Байкальская улица, 44К1**

**60 000 ₽**

Москва, Байкальская улица, 44К1

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Байкальская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

43.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.7 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

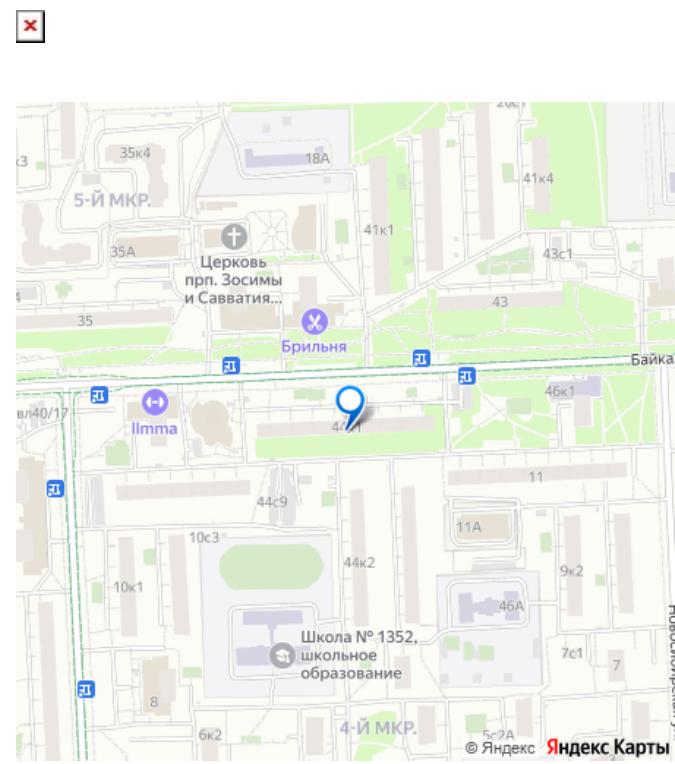
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



© Яндекс Карты

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Сдаётся светлая и просторная трёхкомнатная квартира в Москве, на Байкальской улице, 44к1. Общая площадь квартиры составляет 59,7 кв. м, жилая площадь — 43,1 кв. м, кухня — 6 кв. м. Квартира находится на 9 этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1968 году. До метро «Щёлковская» всего 18 минут пешком. В квартире выполнен косметический ремонт.. В вашем распоряжении три комнаты с мебелью и оборудованная кухня. Для вашего комфорта установлена необходимая техника: холодильник, телевизор и стиральная машина. Ванная комната оснащена ванной.

Также имеется одна лоджия, окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. По вашему желанию , мебель можно вывести частично или полностью.

Осуждается также небольшой ремонт ,на ваше усмотрение . Дом в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом. На территории есть наземная парковка, поэтому вы всегда

найдёте место для своего автомобиля. Рядом с домом расположены школы, детские сады и магазины, что делает район удобным для проживания с семьёй. Хорошая транспортная доступность — до метро «Щёлковская» можно дойти пешком за 18 минут. Условия аренды: договор аренды заключается напрямую с собственником. Подходит для проживания семьи или группы из 3-4 человек. Залоговая разбивается .

Заинтересовало предложение? Звоните , оперативный показ . Будем рады ответить на ваши вопросы и показать квартиру в удобное для вас время.



