


**Ольга Вайсблат, Ольга Вайсблат**  
**79339375827**

 Создано: 21.08.2023 в 15:11  
Обновлено: 08.12.2025 в 08:57

**Москва, Новочеркасский бульвар, 4**  
**67 000 ₽**

Москва, Новочеркасский бульвар, 4

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[бульвар Новочеркасский](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

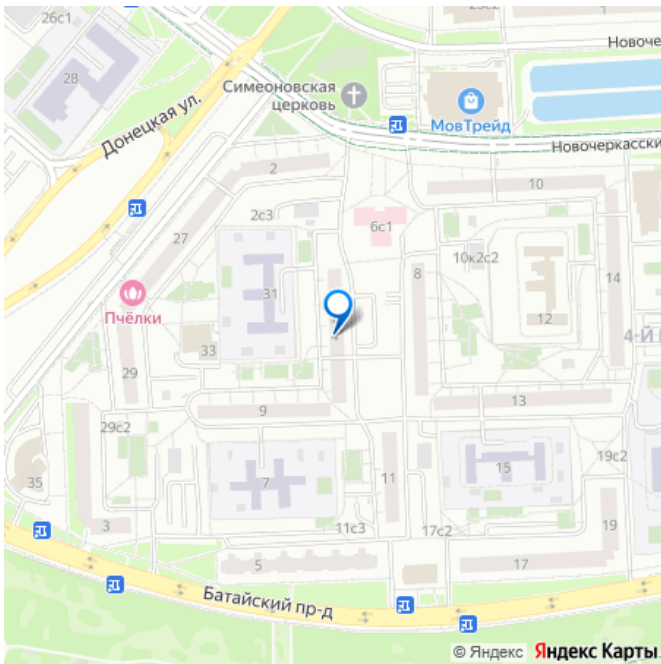
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

косметический

Заселение с детьми

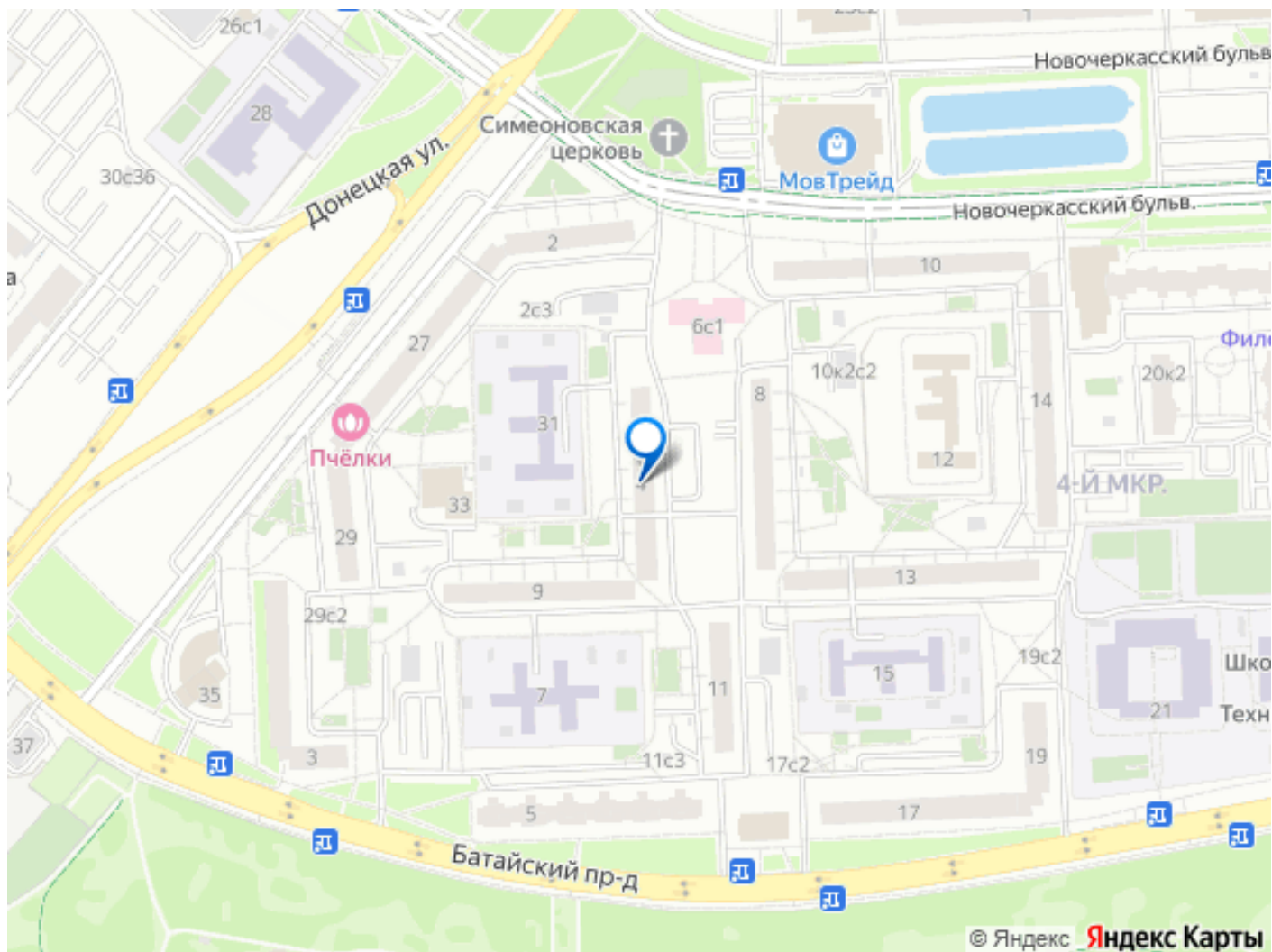
да

мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,  
холодильник

## Описание

За объект уже внесли аванс Предлагаем в аренду уютную 3-комнатную квартиру с балконом в пешей доступности от м. Марьино (20 мин.). Тихий спальный район с хорошей транспортной доступностью до центра. Общая площадь с летними помещениями 59 кв.м, кухня 6,5 кв.м, комнаты 10, 12 и 20 кв.м. Высота потолков 2,64 м. Ремонт косметический в классическом стиле, сан.узел совмещенный, балкон обшит деревом. Квартира расположена на 7 этаже с прекрасным видом на зелёный микрорайон. Адекватные соседи. Дом панельный серия П-42. Чистый отремонтированный подъезд, в 2017 году в доме произведена замена лифтов. Во дворе детская площадка. Паркинг свободный (места всегда есть). Рядом отличная инфраструктура: сетевые продуктовые магазины на любой вкус Пятерочка, Перекрёсток, КулКлевер, а также хозтовары, парикмахерские, кафешки и пекарни. В непосредственной близости к дому расположены детские сады, частные и государственные школы, поликлиники и прочее. В пешей доступности от дома Парк 850-летия Москвы (вдоль Москвы-реки), оборудованный детскими и спортивными площадками, где можно свершать пешие и велосипедные прогулки, наблюдать красивые закаты. Рассматриваем арендаторов с долгосрочными планами.





Move.ru - вся недвижимость России