

🕒 Создано: 13.10.2024 в 15:17

🔄 Обновлено: 05.05.2026 в 09:35

Собственник

79162983722

Москва, улица Летчика Осканова, 6

120 000 ₺

Москва, улица Летчика Осканова, 6

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

47.3 м²

Площадь кухни

3.6 м²

Общая площадь

60.1 м²

Этаж

15/16

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

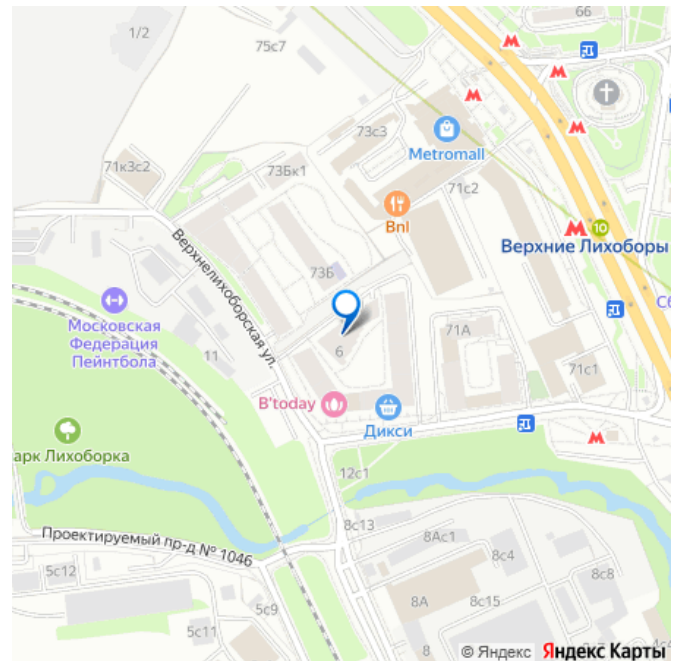
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2024 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдается большая , полностью меблированная просторная уютная ЕвроТрешка (2 комнаты спальни и большая гостиная с кухонной зоной (формат студии), в новом ЖК «Тринити-2», в 3 минутах от метро Верхние Лихоборы. Этот корпус (подъезды 6А и 6Б) сдавался с готовой отделкой от застройщика в отличие от соседних, = отсутствие бесконечных ремонтов у соседей, можно жить спокойно. На долгий срок, не более 5-6 человек Можно с детьми. С домашними животными можно при условии повышенного залога для компенсации в случае повреждений мебели, интерьера и полов. Удачная планировка, 3 полноценные комнаты с новой мебелью (в 2 спальнях кровать 160*200, шкаф-купе, комод, тумбочка, стол/стул, в гостиной-столовой угловой 2х спальный диван,, шкаф-купе, комод / отдельно зонирован кухонный гарнитур с обеденной группой (раздвижной стол + 4 стула). Большая ванная с туалетом, отдельно 2я большая туалетная комната с раковиной / кладовка, Коридор с комодом и прихожей с зеркалом. Система климата

Мульти-сплит во всех 3 комнатах (охлаждение и обогрев до нужной температуры). Никогда не даст задохнуться от жары или замерзнуть до включения отопления:) Квартира светлая, теплая, со всей новой европейской техникой Gorenje и Krting необходимой для комфортной жизни (большой 2 камерный холодильник No Frost, стеклокерамическая эл.плита с изменяемыми зонами комфорок и многофункциональной духовкой, полноразмерная стиральная машина (8кг + обработка паром) полноразмерная посудомоечная машина 60 см с 3 корзинами на 16 комплектов посуды , мощный мешковый пылесос 2.2 Квт , большая микроволновая печь с грилем, 3 больших LCD телевизора последних моделей Philips 50» Ambilight , Xiaomi 43» и Алиса «ТВ станция 50» для управления системами УМНОГО ДОМА в гостиной-кухне (можно готовить и голосом управлять светом, кондиционером, ТВ / музыкой. Роутер 5Гц WiFi по квартире (провайдер Гранлайн), доп.съёмный водонагреватель. Развитая инфраструктура, отличая транспортная доступность , до метро «Верхние Лихоборы» 3 минуты пешком/ до станции МЦК «Лихоборы» 10 минут пешком (1 км). Платежи: 120 тр + оплата по счетчикам (вода+электричество) и интернет. Оплата первый и последний месяцы (залог) При оплате сразу за длительный срок (от 6 мес) обсуждаются скидки. Окна всех комнат во внутренний тихий закрытый от посторонних двор с детской площадкой . Подземная парковка под ЖК + парковка у ЖК на наземной гостевой стоянке и на внешней стоянке. Дом находится на удалении благодаря чему в квартире отсутствует шум от ближайших крупных автомобильных трасс. Коридор= 6.4 м2, Комната 1=14,6 м2, Комната 2=16,1 м2, Комната 3 (Гостиная +

Кухня)=16,6 м² , Ванная/туалет 1 = 3.8 м²,
Туалет 2 с = 2.6 м². Итого 60.1 кв.м Удобный
транспортный выезд на машине =
Дмитровское шоссе в 400 метрах, СВХ
(Северо- Восточная Хорда) в 1 Км МКАД в 7
км. Ближайшие станции метро, с
возможностью доступа пешком и
общественным транспортом= Верхние
Лихоборы, Лихоборы (МЦК), Окружная,
Петровско-Разумовская, Ботанический
Сад,.ВДНХ

