

Создано: 02.02.2026 в 14:57

Обновлено: 04.02.2026 в 03:13

<https://move.ru/objects/9288752161>

Оксана Гимишян, Частный маклер

**79853052709, 7981366  
8312**



Москва, улица Земляной Вал, 65

**110 000 ₽**

Москва, улица Земляной Вал, 65

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

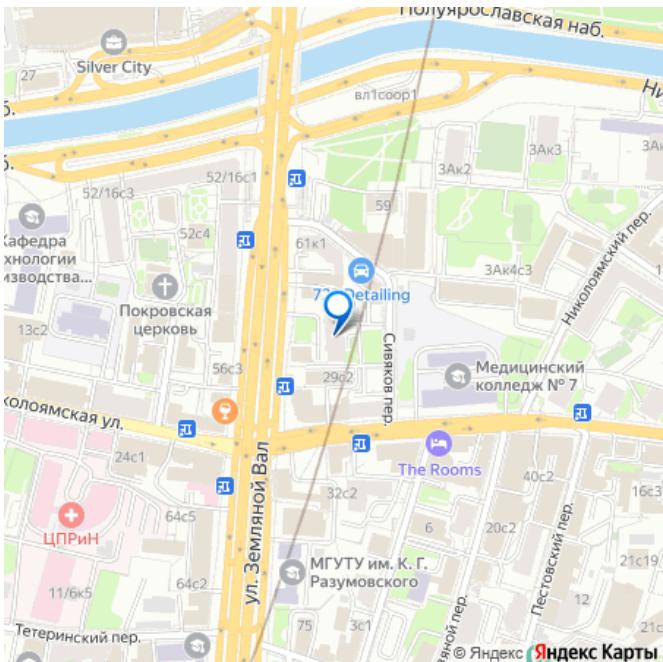
38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.2 м<sup>2</sup>



Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдается 3-х комнатная квартира в кирпичном доме по адресу: Земляной вал, дом 65, ЦАО.

Дом 1912 года, построенный по индивидуальному проекту, вы можете прикоснуться к истории. Высокие потолки-3.1м, широкие подоконники, под ними шкаф, используемый как холодильник, антикварные люстры, имеется выход в квартире через черный ход , 2 парадные, выход из дома есть как в сторону Садового кольца, так и во двор. Квартира сделана под себя, с любовью к искусству и творчеству.

Всё это тонко вписывается в ремонт с лепниной, высокими потолками. Планировка продумана до мелочей, что делает пространство максимально комфортным и функциональным. Общая площадь 60м2, комнаты смежно-изолированные, кухня-столовая со встроенным кухонным гарнитуром, с посудомоечной машиной и встроенным холодильником, в спальня-двуспальная кровать, прикроватные тумбы и шкаф-купе, есть небольшая комната, которую можно использовать как гостевую или кабинет. Находится в пешей доступности от 3-х станций метро: Таганская- 7 минут пешком(650м), Марксистская -10 минут(800м), Чкаловская -12 минут(900м).

Все окна в квартире во двор. Во дворе на огороженной территории детская и спортивная площадка, парковка для жителей дома. Более 5 детских садов и школ, 5 супермаркетов. Капитальный ремонт дома

производился в 2018 году. Достойные соседи.

Рассматриваем семью без детей/ с одним ребенком школьного возраста. Прекрасно подойдет для любого, кто любит эстетику, центр города и стиль. Об этой квартире можно долго рассказывать, это определенно место силы. Здесь особая энергетика.

Квартира очень тёплая во всех смыслах этого слова! Это отличная возможность для тех, кто хочет жить в центре Москвы с комфортом и удобством. Место для вдохновения и красивой жизни!!



