

🕒 Создано: 27.10.2025 в 20:17

Обновлено: 04.01.2026 в 00:52

Агент

79856457826

Москва, улица Академика

Миллионщикова, 16

100 000 ₽

Москва, улица Академика Миллионщикова, 16

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)



Улица

[улица Академика Миллионщикова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

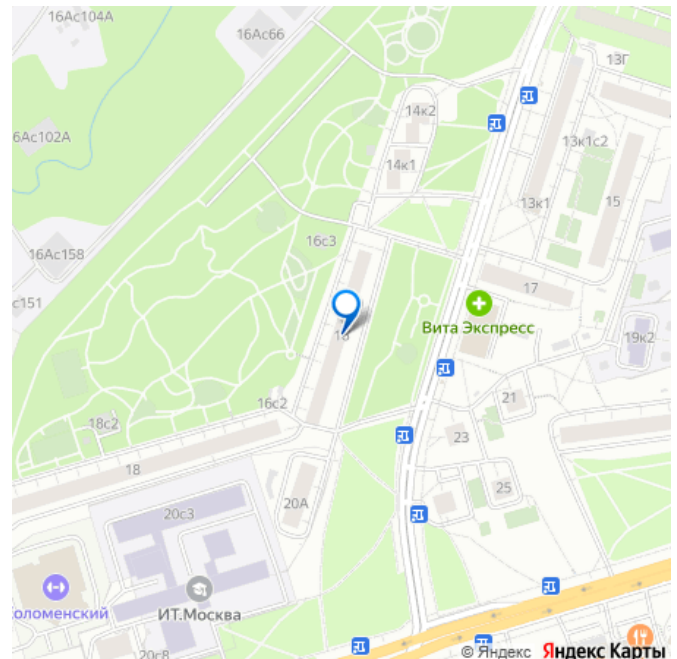
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

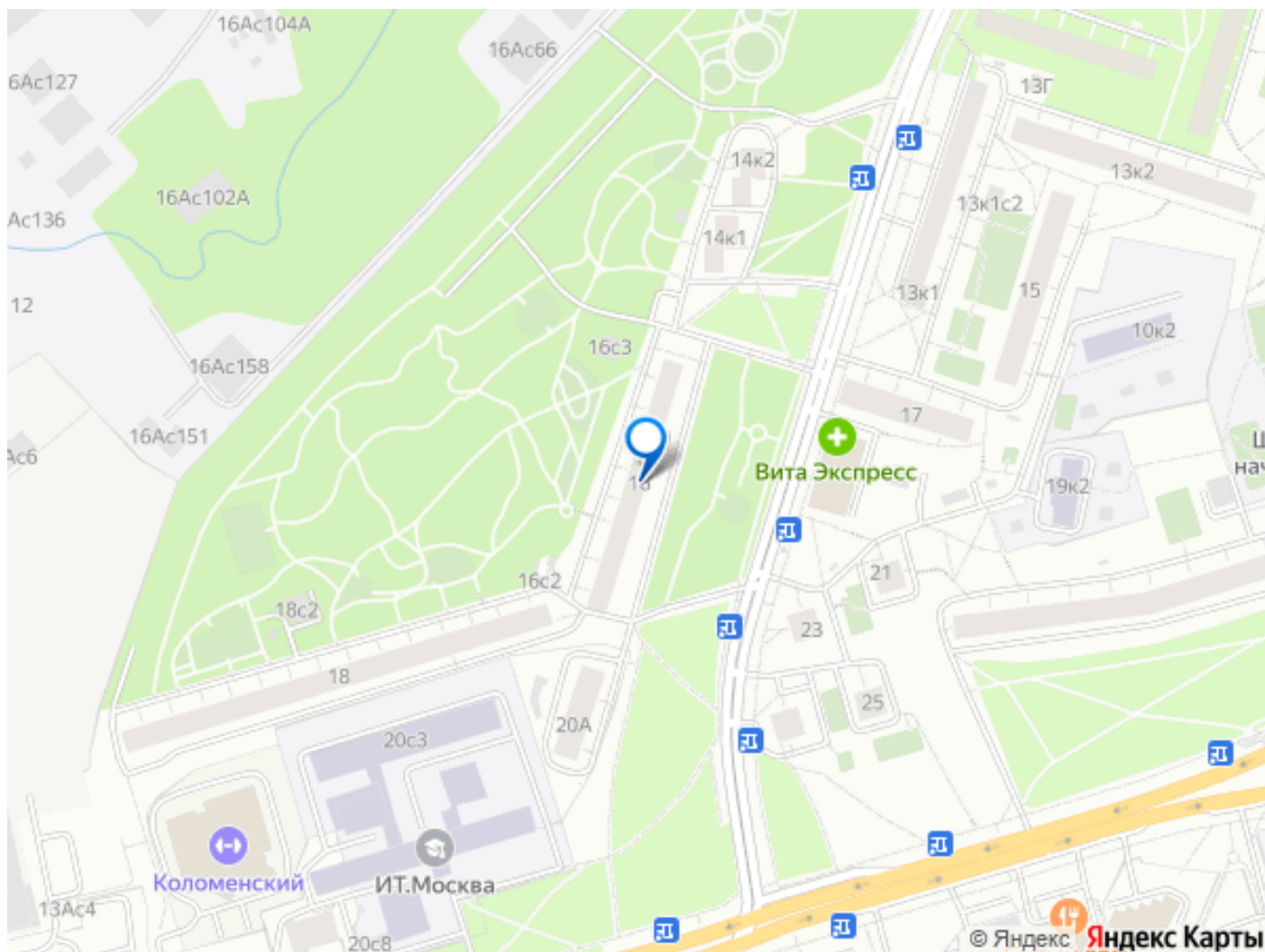
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдаётся в аренду на долгий срок квартира-музей с видом на вишневый сад. Уютная тихая 3-комнатная квартира с коллекцией произведений искусства, общей площадью 59.7 кв. м., расположена между тремя парковыми зонами: Коломенское, Нагатинно-Садовники и Парком Жужа, в пойме одноименной реки. Последний начинается садовыми качелями от подъезда дома и тянется через большой живописный овраг с зонами гриля, беговыми дорожками, площадками для воркаута, многочисленными спортивными площадками и прогулочными зонами. Рядом старинный яблоневый и вишневый сады, утром поют соловьи, вечером можно встретить сову. Квартира полностью готова к проживанию, комнаты разделены на две независимые спальни, гостиную с присоединенным балконом, кухню и раздельный санузел. Встроенные двухсторонние шкафы по индивидуальному проекту, кресла с шумоизоляцией, оборудован экран для проектора, большая библиотека книг. Через дорогу расположен Парк Нагатинно-Садовники со скейтпарком, теннисными кортами, открытым кинотеатром, ресторанами, музеем и летним

бассейном с шезлонгами. Парк соединен с соседним Музеем-заповедником Коломенское, старинной резиденции русских царей. В заповеднике конюшенный двор, дворцы, храмы, аптекарский огород, медовая ярмарка и длинная набережная вдоль Москвы реки с причалом для теплоходов и речного транспорта. Во всех парках насыщенная программа мероприятий и фестивалей. В шаговой доступности от дома несколько крытых бассейнов, ближайший в 5 минутах пешком от подъезда; спорт залы, развитая инфраструктура магазинов (вкусс-вилл, пятерочки, магнит), аптек, точек самовывоза, банков, библиотек; в 10 минутах строительный рынок, у метро торговые центры; возле Коломенской планируют открыть филиал Александринского театра, но пока открыли кулинарию Братьев Караваевых и спорт-зал с панорамными окнами. В районе есть хорошие школы, много кружков, школа олимпийского резерва по борьбе, детский ТЦ; на соседней станции метро парк аттракционов Остров Мечты. Транспортная сеть: - ближайшие станции метро: Коломенская, Каширская - речной транспорт от причала в Печатники, ЗИЛ Арт и прогулочные теплоходы - городской транспорт: автобусное сообщение с м. Профсоюзная, Университет, Ломоносовский проспект, Нахимовский проспект, Красногвардейская, Нагатинская; от м. Коломенская экспресс до м. Таганская 15 минут, Чистых Прудов; на м. Каширская автобусный хаб и БКЛ-линия метро.





Move.ru - вся недвижимость России