

Создано: 13.11.2025 в 18:56

Обновлено: 13.01.2026 в 07:25

<https://move.ru/objects/9286609550>

Дмитрий Горковенко, Частный маклер

**79166780465**

Москва, Глинищевский переулок, 5/7

**295 000 ₽**

Москва, Глинищевский переулок, 5/7

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[Глинищевский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

36 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

7/13

## Детали объекта

Тип сделки

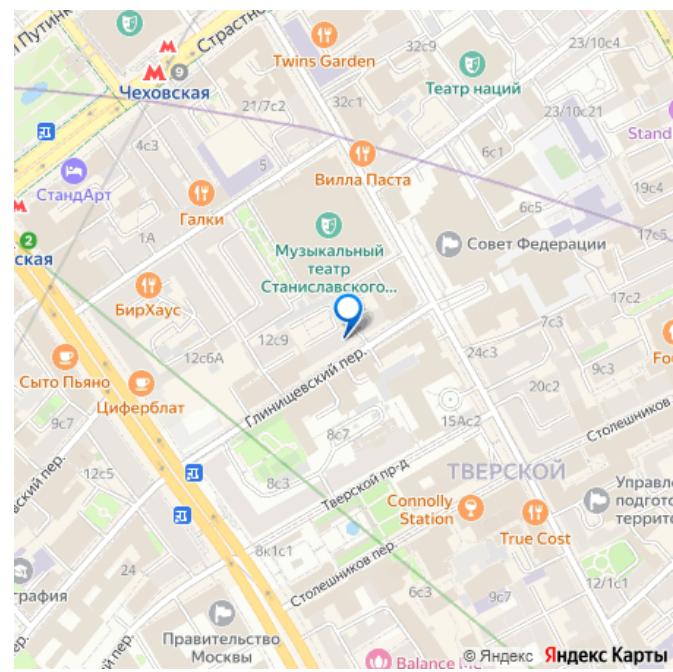
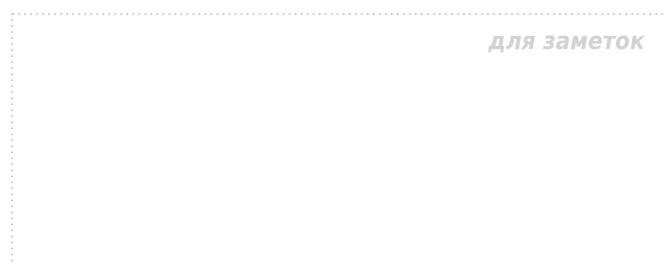
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник,

лифт

## **Описание**

Уникальное предложение в элитном доме!

Сдаётся впервые после капитального ремонта, всё новое! Все окна в пол. Из каждой комнаты есть выход на просторный балкон с панорамным видом на центр Москвы, что позволяет наслаждаться свежим воздухом и видом. 3-комнатная квартира площадью 60 кв. м, расположенная на 7 этаже 13-этажного кирпичного дома, построенного в 1938 году. Высокие потолки 3.5 метра создают ощущение простора, а окна выходят как на улицу, так и во двор.

Планировка квартиры: Кухня-гостиная, две изолированные комнаты, санузел, коридор, балконы. В квартире сделан евроремонт, что делает её не только стильной, но и комфортной для проживания. В ближайшие дни обстановка будет включать всю необходимую мебель и технику на кухне и в комнатах. Поэтому пока ещё есть возможность учесть Ваши пожелания. В ванной комнате установлена душевая кабина, а также есть стиральная и сушильная машины. Всего 5 минут пешком до станции метро Чеховская. Дом известен как

мхатовский, так как он был построен для артистов Московского Художественного академического театра (МХАТ) и других деятелей искусства. Недавно здесь завершилась реставрация музея-квартиры Владимира Ивановича Немировича-Данченко, одного из основателей МХАТ, который там проживал. В 1 минуте ходьбы от дома расположены здания: Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Генеральной прокуратуры Российской Федерации, Музыкального театра имени К.С. Станиславского и В.И. Немировича-Данченко, Правительства Москвы. Дом оборудован двумя пассажирскими лифтами, что удобно для жителей всех этажей. Вокруг дома развитая инфраструктура: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает проживание здесь особенно комфортным. Условия аренды: квартира сдаётся с комиссией 50 %. Для заключения договора необходим залог. Квартира подходит для проживания семьи или пары, максимум 4 человека. Важно, чтобы арендаторы ценили чистоту и порядок.

Заранее надеюсь на понимание, но людям с домашними животными, даже с карманными или лысыми, мы будем вынуждены отказать. Записывайтесь на просмотр, чтобы увидеть всё своими глазами и оценить комфорт и удобство этой квартиры. Мы с радостью ответим на все ваши вопросы и покажем вам этот замечательный вариант.

☒

☒

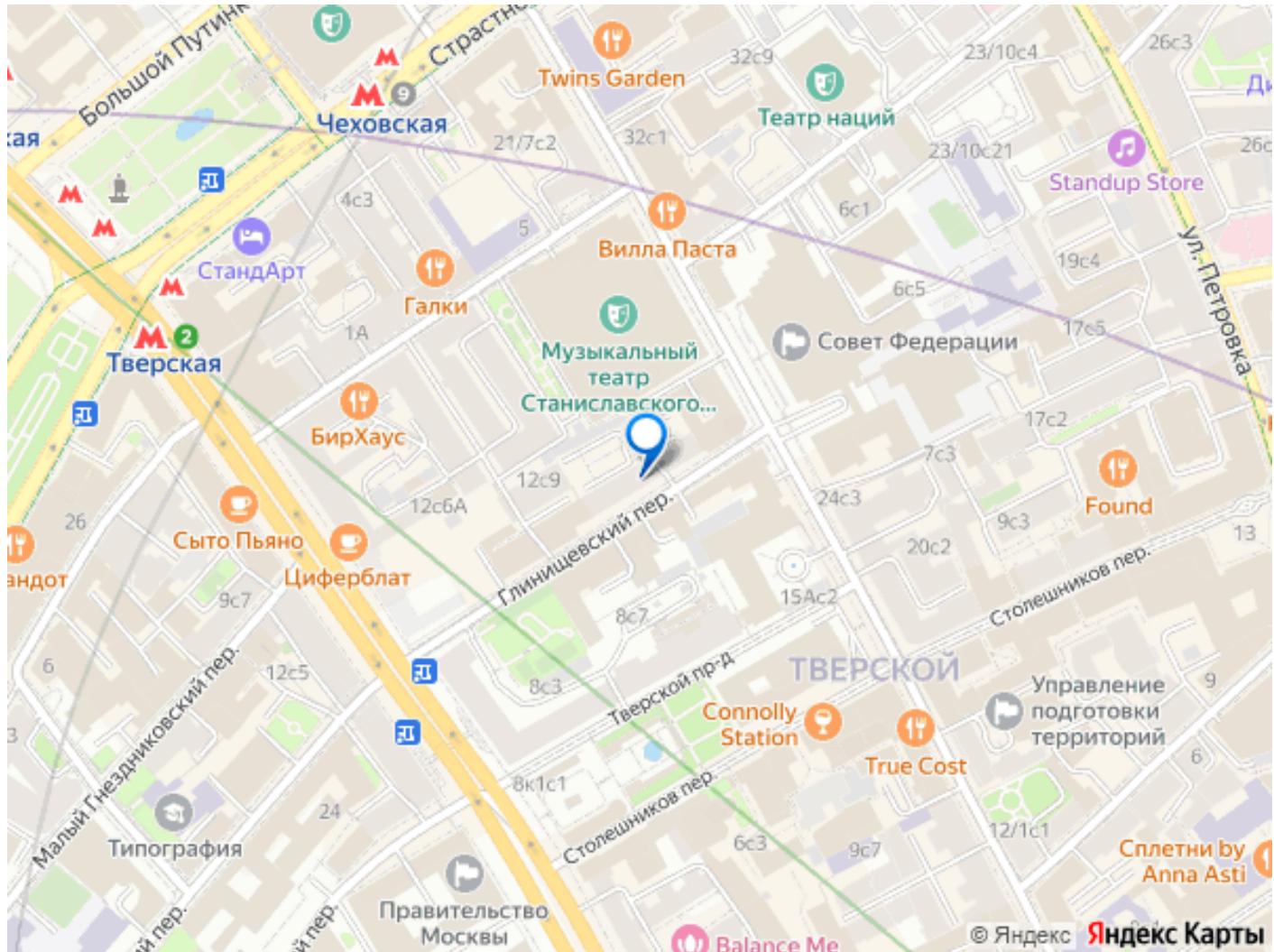
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России