

Создано: 27.11.2025 в 18:52

Обновлено: 02.12.2025 в 11:57

<https://move.ru/objects/9286983615>

Ольга Пилипенко, частный маклер

79804505186

Москва, улица Лавочкина, 44К1

55 000 ₽

Москва, улица Лавочкина, 44К1

Округ

[САО, район Ховрино](#)

Улица

[улица Лавочкина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

44 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

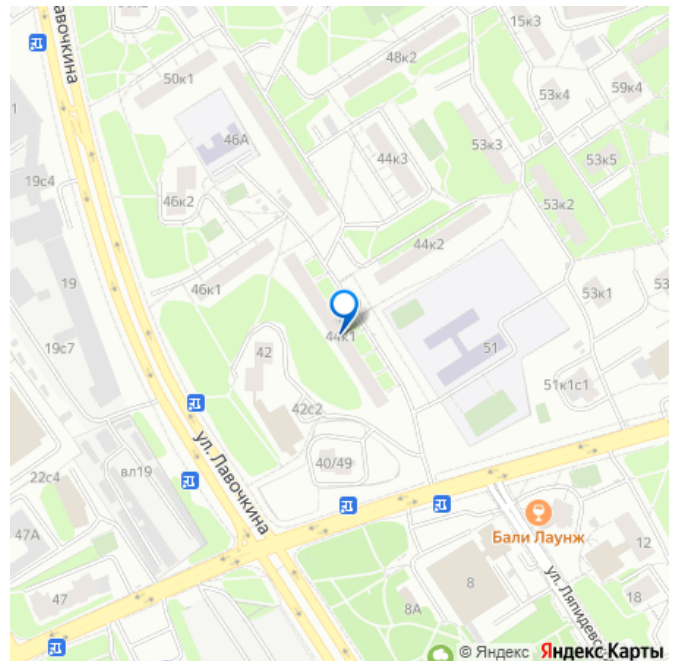
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

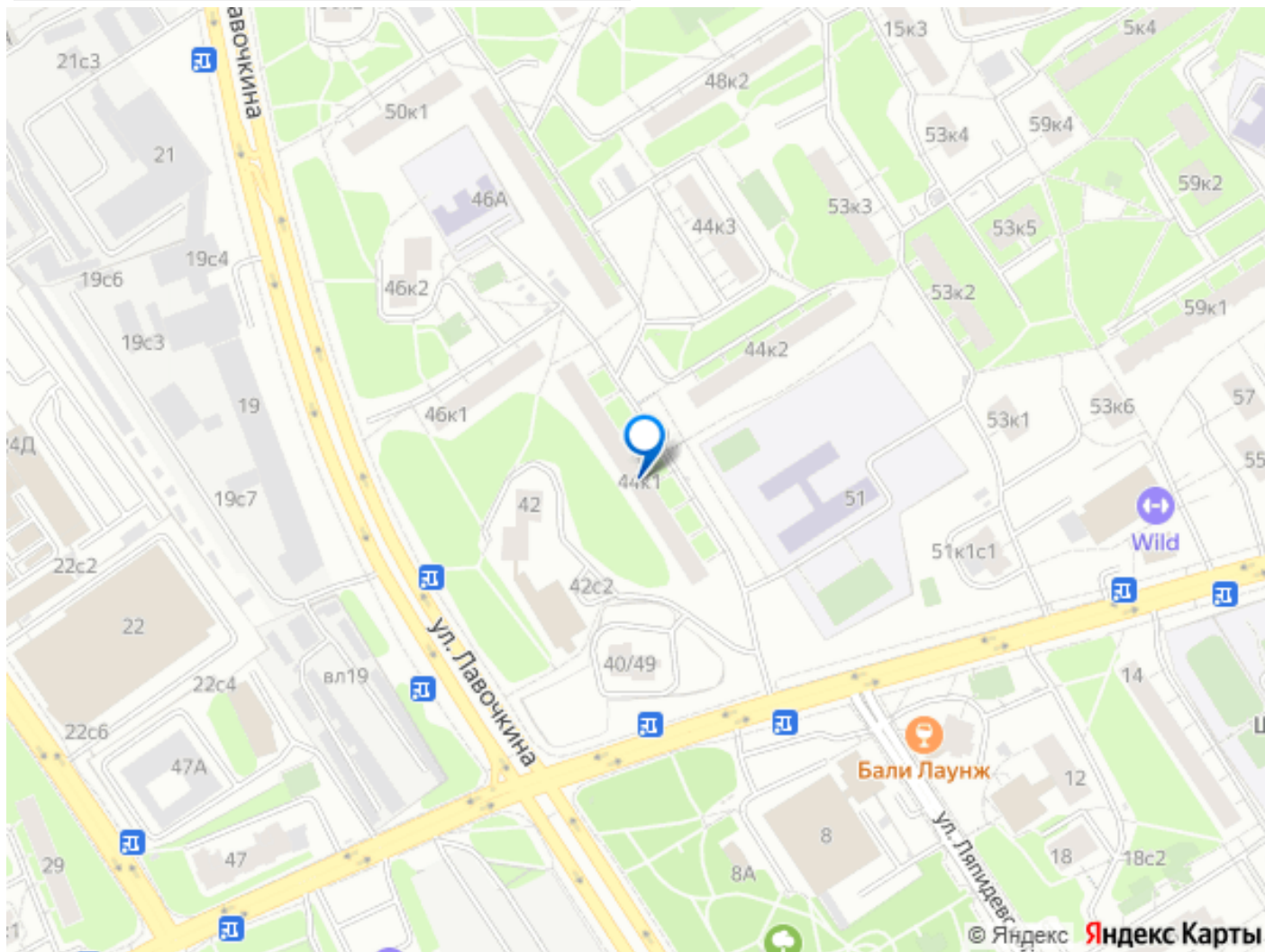
мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник,
лифт

Описание

Сдаётся уютная 3-комнатная квартира в районе с удобной инфраструктурой, всего в 16 минутах пешком от метро «Речной вокзал». Общая площадь квартиры — 60 кв. м, жилая площадь — 44 кв. м. Квартира расположена на 1 этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1967 году. Высота потолков составляет 2,64 м. В квартире сделан косметический ремонт, что создаёт приятную атмосферу для жизни. Планировка включает в себя три комнаты, светлую кухню площадью 8 кв. м, где уже есть мебель. В комнатах также установлена необходимая мебель, что позволяет быстро обустроиться и начать комфортное проживание. Ванная комната оборудована ванной, а также имеется отдельный санузел. Для удобства жильцов в квартире есть холодильник и стиральная машина, что избавляет от необходимости дополнительных покупок. Дом оснащён пассажирским лифтом и мусоропроводом. Окна квартиры выходят во двор, что обеспечивает тишину и

спокойствие. В наличии один балкон, который можно использовать для отдыха или хранения вещей. Район отличается развитой инфраструктурой: поблизости находятся школы, детские сады и магазины. Это делает квартиру идеальной для семей с детьми. Удобное транспортное сообщение позволяет легко добраться до центра города и других районов. Квартира рассчитана на проживание семьи или 3-4 человек.





Move.ru - вся недвижимость России