

Создано: 08.12.2025 в 16:27

Обновлено: 17.12.2025 в 11:47

Агент

79197276246

Москва, Гвардейская улица, 12

95 000 ₽

Москва, Гвардейская улица, 12

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

Улица

[улица Гвардейская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

52 м²

Площадь кухни

5.6 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

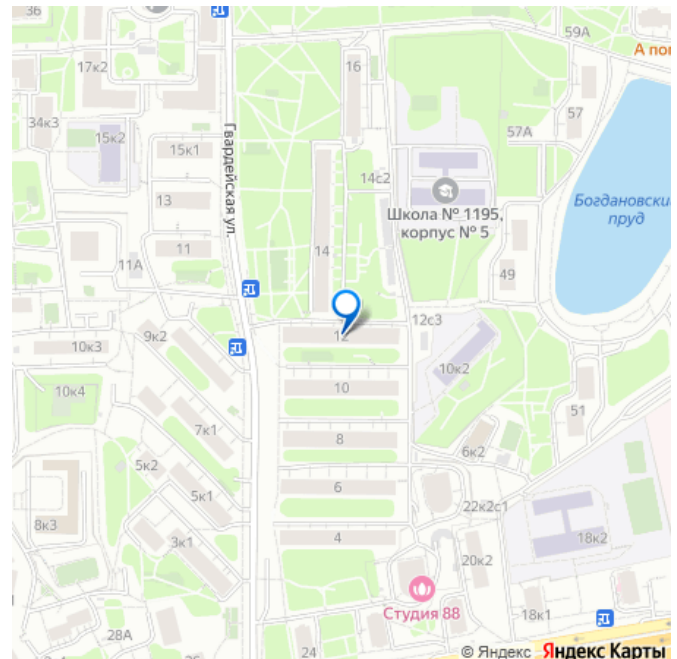
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, парковка

Описание

Сдаётся просторная 3-комнатная квартира в отличном состоянии после косметического ремонта (никто не жил после ремонта). О квартире: Площадь: общая 60 кв.м., жилая 52 кв.м, кухня 5,6 Этаж: 1/5, панельный дом. Ремонт: завершённый косметический ремонт, современная отделка, удобная планировка комнат. Три изолированные комнаты с большим коридором, позволяют комфортно разместиться семье с детьми. Возможен заезд с животными. Кухня: кухонный гарнитур и техника (холодильник- новый) Санузел: раздельный, новая стиральная машина, Мебель: все необходимое для проживания (гардеробные шкафы в коридоре, диван, кровать, рабочие столы). Расположение: Рядом: Богдановский пруд с зонами отдыха и рыбалки, парк, школа, детский сад, пвз, магазины в 100 метрах, 71 городская больница, Кунцевский продовольственный рынок. Район: Можайское шоссе (Кутузовский проспект). Удобный общественный транспортный узел: сосредоточение -метро и БКЛ Кунцевская (15 мин пешком), D1 и электричка Рабочий посёлок (Можайское напoалаение) (Одинцово /Шереметьево, 8 мин пешком), - городских и пригородных автобусов.

Автобусы: 259, С289, 275, 205, 283,1818,
200,231, 454, 240, 103,sk2, m20, 1139, 610,
612. На авто: Много парковочных мест у
дома, платных парковок нет. Удобные
развязки по направлению в центр
(Кутузовский проспект) и из центра
(Рублевское шоссе, МКАД, Минское шоссе),
удобная Северо-Западная хорда,
соединяющая Ярославское ш. и Мичуринский
проспект. Условия: 95 000 Руб Долгосрочная
аренда. Оплата за первый и последний
месяц. Коммунальные платежи:
оплачиваются по счетчикам Комиссия 50%



