

🕒 Создано: 04.09.2025 в 22:55

Обновлено: 06.01.2026 в 13:23

Москва, Нагатинская набережная, 10

99 000 ₽

Москва, Нагатинская набережная, 10

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

43 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

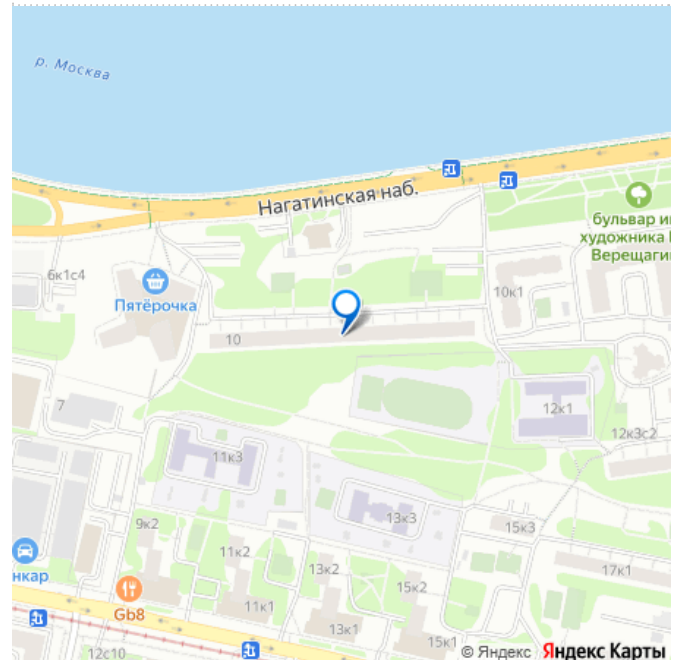
лоджия

лифт, парковка

Описание

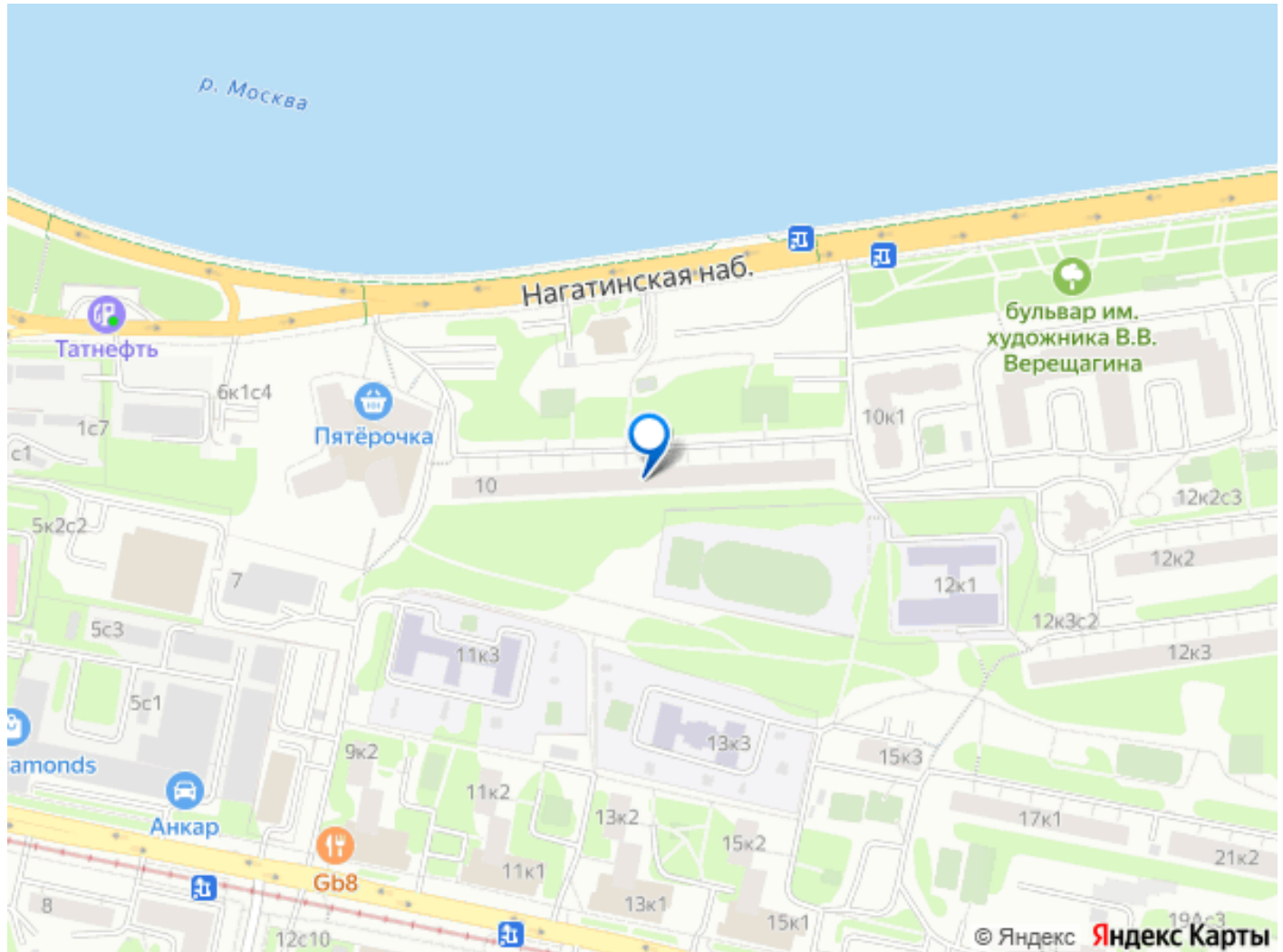
Уютная трёшка для семьи с детьми. Всё

для заметок



включено (ЖКХ и счётчики) — никаких дополнительных расходов и возни с фотографированием счетчиков. Сдаю свою! Идеальна для семьи с двумя детьми. Расположена рядом с хорошей школой и детским садом. 15 минут бодрым шагом до метро Нагатинская или Коломенское. Прямо перед домом — автобусная остановка, в трёх минутах трамвай Ювелирный завод. За домом спортивная площадка и стадион. Дом стоит на первой линии набережной Москвы-реки с прекрасным видом. С лоджии, переоборудованной под кабинет, открывается зелёный пейзаж — создаётся ощущение загородного уюта. Очень позитивный зелёный район с шаговой доступностью ко всей необходимой инфраструктуре. ТЦ, магазины, парки. Из особенных — тематический парк Остров мечты и заповедник Коломенское. По оборудованию квартиры: Дружелюбные соседи. Прихожая с подогревом для влажной обуви. Санузел совмещённый: стиральная машина, ванна с джакузи и подсветкой. Гостиная: большие зеркала для занятий, кондиционер, раскладной диван. Кухня: большой холодильник, посудомоечная машина, фильтр питьевой воды Гейзер Престиж, посуда и техника (плита, духовка, микроволновка, вытяжка). Детская: две кровати, стол, шкаф-купе под высокой кроватью, дополнительные шкафы и полки, шторы блэкаут. Спальня: двуспальная кровать 190x200 см, шкаф и стеллаж. Лоджия: переоборудована под офис, тёплый пол, подъёмный стол для работы стоя, кресло-шезлонг, раскладывающееся до спального места. Кладовая используется для хранения моих вещей — цена уже учтена с этим условием. Условия: Курение строго запрещено. Сдача на длительный срок (от 12

месяцев). Предпочтительно семье, можно с детьми. Животные обсуждаются. Залог равен стоимости аренды, возвращается в конце аренды. Залог делиться попалам (50% в первый месяц, 50% во второй месяц). Заселение с 13 по 20 января. Потом передаю риэлторам, так как уезжаю.



Move.ru - вся недвижимость России