

Создано: 10.01.2026 в 15:33

Обновлено: 10.01.2026 в 16:48

Москва, Нагатинская набережная, 10

99 000 ₽

Москва, Нагатинская набережная, 10

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

43 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

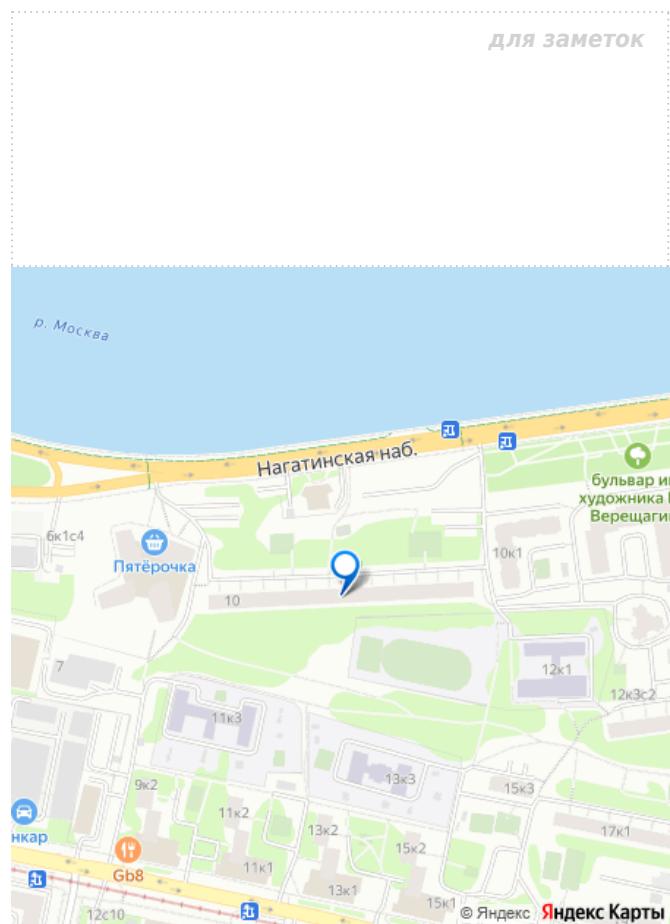
Тип балкона

лоджия

лифт, парковка

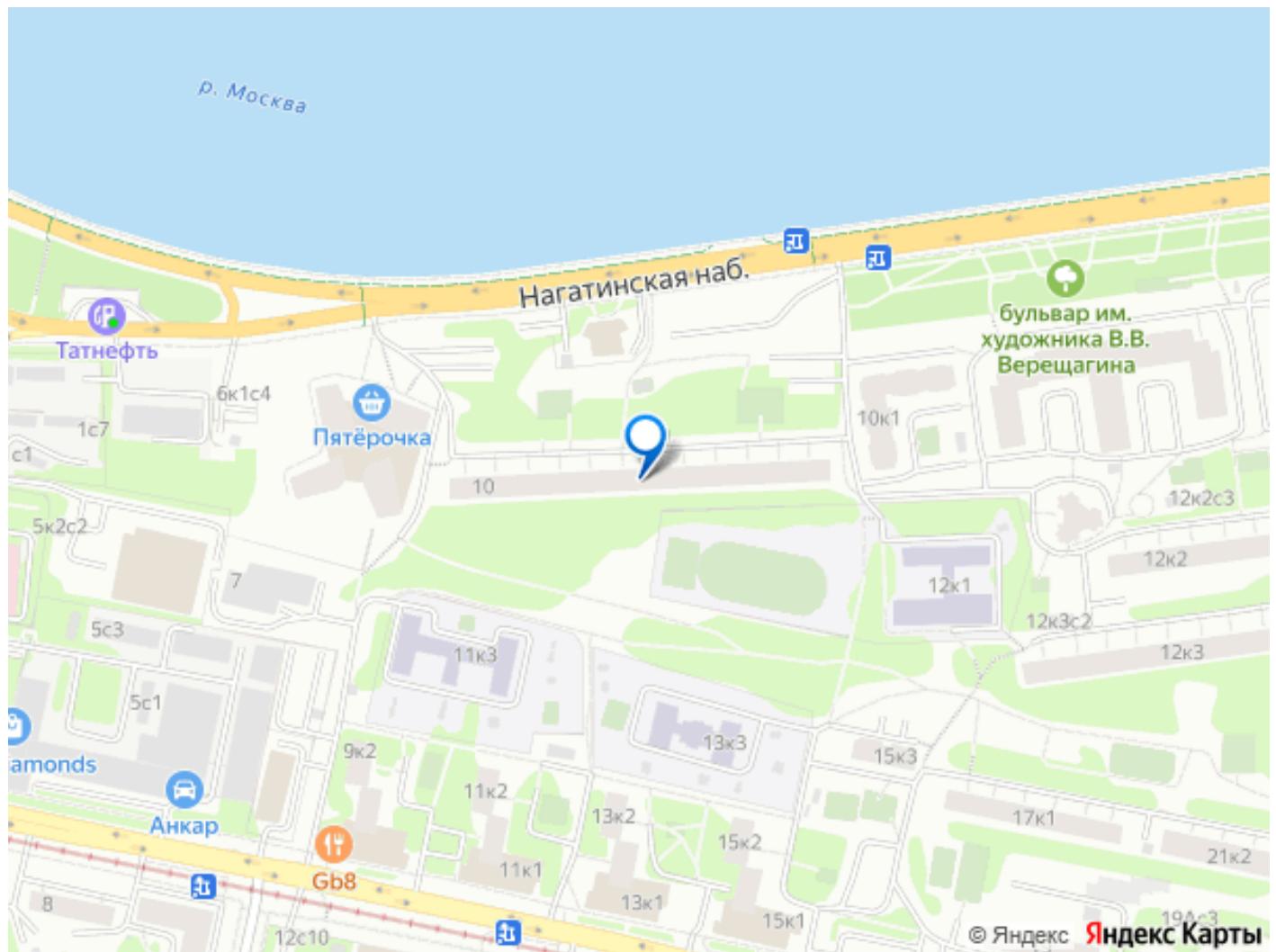
Описание

Уютная трёшкa для семьи с детьми. Всё



включено (ЖКХ и счётчики) — никаких дополнительных расходов и возьни с фотографированием счетчиков. Идеальна для семьи с двумя детьми. Расположена рядом с хорошей школой и детским садом. 15 минут бодрым шагом до метро Нагатинская или Коломенское. Прямо перед домом — автобусная остановка, в трёх минутах трамвай. За домом спортивная площадка и стадион. Дом стоит на первой линии набережной Москвы-реки с прекрасным видом. С лоджии, переоборудованной под кабинет, открывается зелёный пейзаж — создаётся ощущение загородного уюта.

Очень позитивный зелёный район с шаговой доступностью ко всей необходимой инфраструктуре. ТЦ, магазины, парки. Из особенных — тематический парк Остров мечты и заповедник Коломенское. По оборудованию квартиры: Прихожая с подогревом для влажной обуви. Санузел совмещённый: стиральная машина, ванна с джакузи и подсветкой. Гостиная: большие зеркала для занятий, кондиционер, раскладной диван. Кухня: большой холодильник, посудомоечная машина, фильтр питьевой воды Гейзер Престиж, посуда и техника (плита, духовка, микроволновка, вытяжка). Детская: две кровати, стол, шкаф-купе под высокой кроватью, дополнительные шкафы и полки, шторы блэкаут. Спальня: двуспальная кровать 190x200 см, шкаф и стеллаж. Лоджия: переоборудована под офис, тёплый пол, подъёмный стол для работы стоя, кресло-шезлонг, раскладывающееся до спального места.



Move.ru - вся недвижимость России