

Создано: 15.01.2026 в 14:34

Обновлено: 17.01.2026 в 23:45

<https://move.ru/objects/9288044806>

Артем Савельев, АЛЬФА

79164764215

Москва, улица Бестужевых, 7В

80 000 ₽

Москва, улица Бестужевых, 7В

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[улица Бестужевых](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

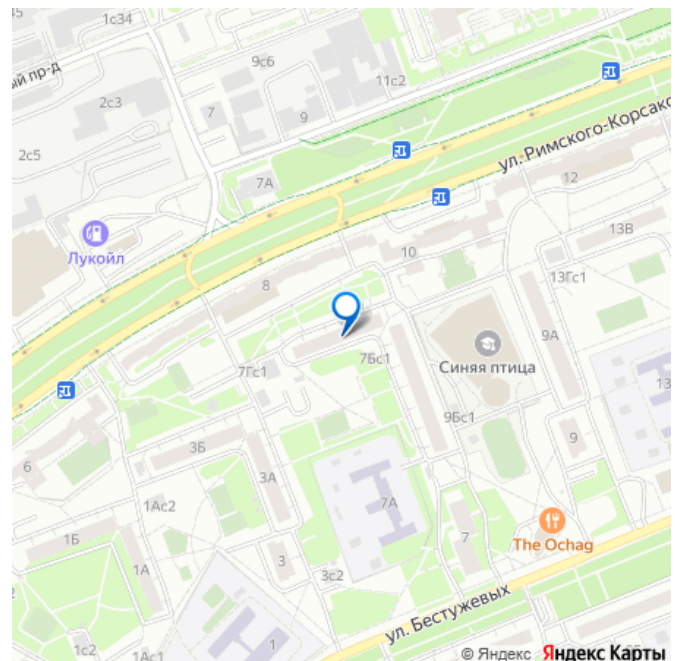
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

О квартире: Просторная 3-комнатная квартира в отличном состоянии.

Единственные владельцы с 1976 года, ранее не сдавалась. Изолированные комнаты обеспечивают комфорт и приватность для всех жильцов. Просторная кухня (10 кв.м.) идеально подходит для семейных обедов. Сделан свежий косметический ремонт — чисто, ухоженно, светло, создана уютная атмосфера. Полная меблировка: вся необходимая мебель фактически новая.

Техника: плита, холодильник, стиральная и посудомоечная машины и другая бытовая техника в отличном рабочем состоянии. Есть 2 телевизора и Wi-Fi 5G. Утеплённая лоджия с подогревом — дополнительное уютное пространство в любое время года.

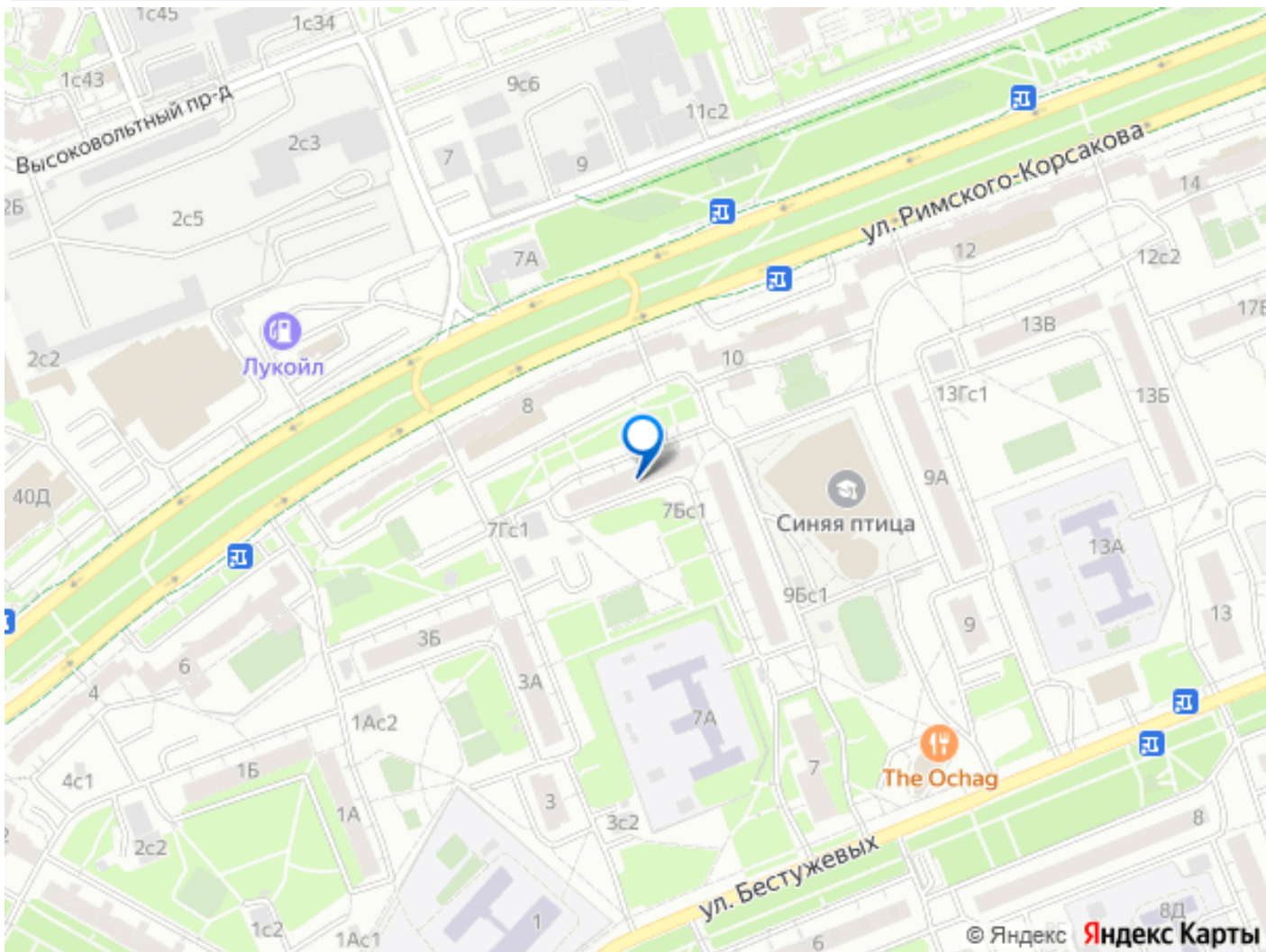
Раздельный санузел — удобно для семьи.

Этаж: 8/9, панельный дом (постройки 1975 г.). Есть пассажирский лифт и мусоропровод.

Высокий этаж обеспечивает хорошую звукоизоляцию и вид из окон. Планировка: 9 кв.м - маленькая комната, рядом с санузлом, 12 кв.м - комната с лоджией, 18 кв.м - большая комната с раскладывающимся диваном. Квартира свободна, заселение — сразу после подписания договора. Район и инфраструктура (13 мин. пешком до м.

Отрадное): Для детей: школы, детские сады, детские площадки во дворе, ледовый дворец Синяя птица. Кафе, магазины, поликлиника — всё в шаговой доступности. Рядом парк с велодорожками и беговыми дорожками, а во дворе — спортивная площадка. Для авто: рядом с домом всегда есть свободные парковочные места (открытая парковка).
Условия аренды: Аренда на длительный срок. Можно с детьми и животными (обсуждается).





Move.ru - вся недвижимость России