

Создано: 17.01.2026 в 17:37

Обновлено: 18.01.2026 в 18:57

<https://move.ru/objects/9288092617>

## Собственник

**79858327585**

**Москва, улица Бестужевых, 7В**

**85 000 ₽**

Москва, улица Бестужевых, 7В

Округ

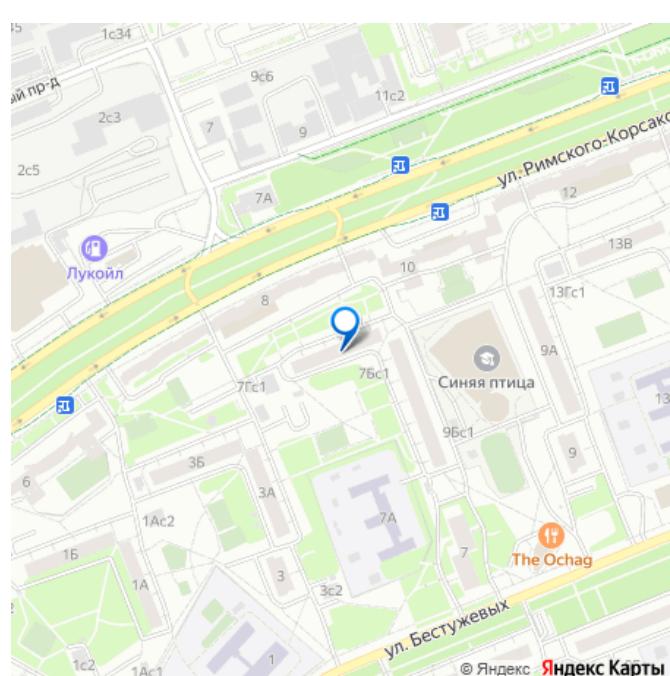
для заметок

[СВАО, район Отрадное](#)



Улица

[улица Бестужевых](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

39 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

За объект уже внесли аванс О квартире:

Просторная 3-комнатная квартира в отличном состоянии. Единственные владельцы с 1976 года, ранее не сдавалась. Изолированные комнаты обеспечивают комфорт и приватность для всех жильцов. Просторная кухня (10 кв.м.) идеально подходит для семейных обедов. Сделан свежий косметический ремонт — чисто, ухоженно, светло, создана уютная атмосфера. Полная меблировка: вся необходимая мебель фактически новая. Техника: плита, холодильник, стиральная и посудомоечная машины и другая бытовая техника в отличном рабочем состоянии. Есть 2 телевизора и Wi-Fi 5G. Утеплённая лоджия с подогревом — дополнительное уютное пространство в любое время года.

Раздельный санузел — удобно для семьи.

Этаж: 8/9, панельный дом (постройки 1975 г.). Есть пассажирский лифт и мусоропровод. Высокий этаж обеспечивает хорошую звукоизоляцию и вид из окон. Планировка: 9

кв.м - маленькая комната, рядом с санузлом,  
12 кв.м - комната с лоджией, 18 кв.м -  
большая комната с раскладывающимся  
диваном. Квартира свободна, заселение —  
сразу после подписания договора. Район и  
инфраструктура (13 мин. пешком до м.  
Отрадное): Для детей: школы, детские сады,  
детские площадки во дворе, ледовый дворец  
Синяя птица. Кафе, магазины, поликлиника  
— всё в шаговой доступности. Рядом парк с  
велодорожками и беговыми дорожками, а во  
дворе — спортивная площадка. Для авто:  
рядом с домом всегда есть свободные  
парковочные места (открытая парковка).  
Условия аренды: Аренда на длительный срок.  
Можно с детьми и животными (обсуждается).  
Коммунальные платежи оплачиваются  
арендатором дополнительно по  
ежемесячным квитанциям.



