

Создано: 01.02.2026 в 21:57

Обновлено: 05.02.2026 в 08:52

<https://move.ru/objects/9288664340>

Собственник

**79151574646**

Москва, Фестивальная улица, 46К1

**88 000 ₽**

Москва, Фестивальная улица, 46К1

Округ

для заметок

[САО, Головинский район](#)

Улица



[улица Фестивальная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

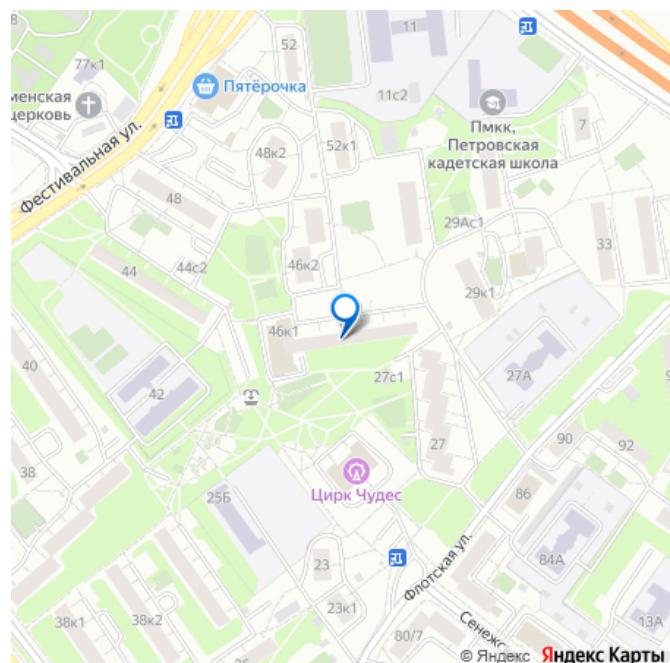
43 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>



Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

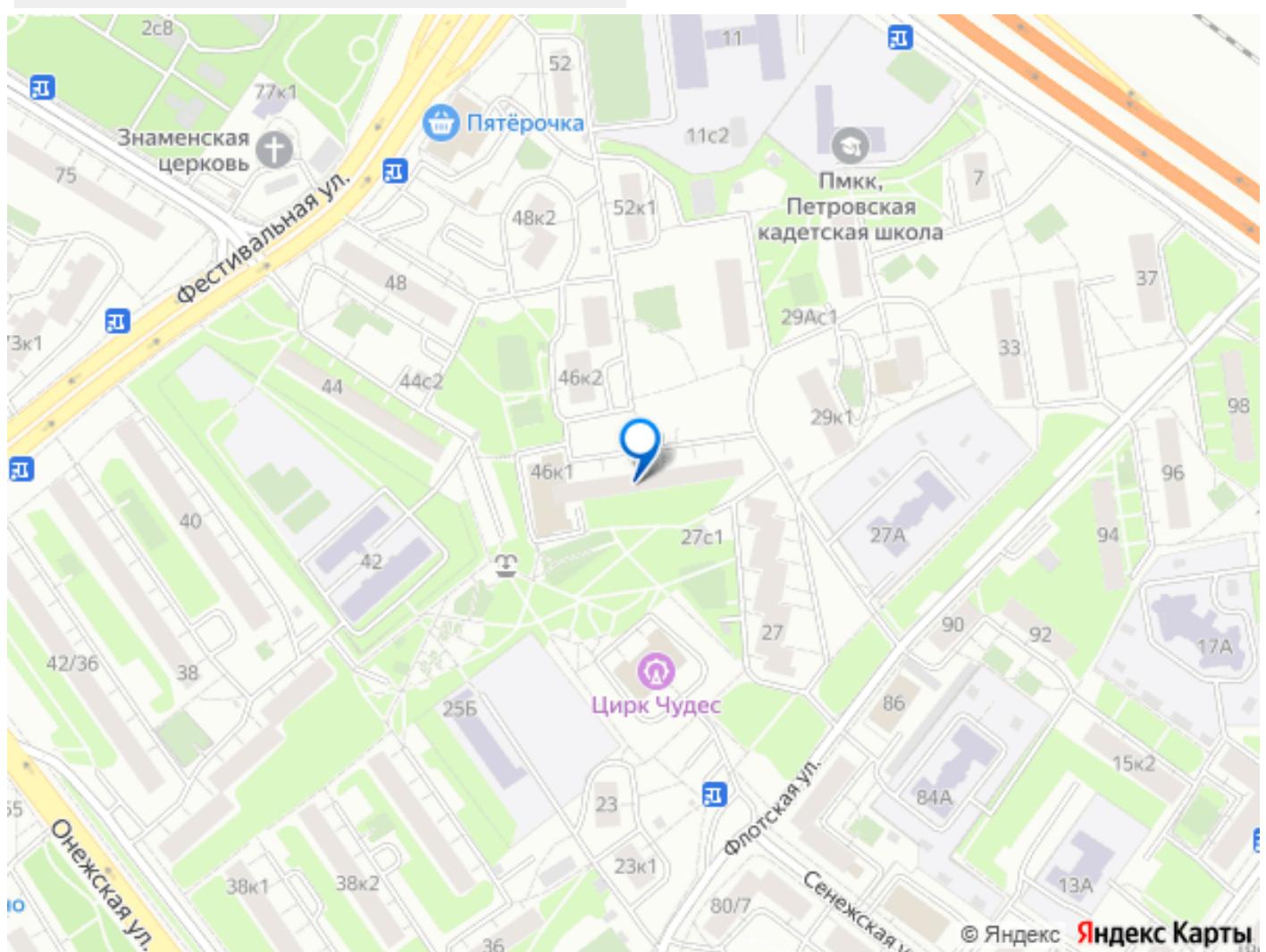
мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Сдаётся ухоженная трёхкомнатная квартира в тихом районе, в 13 минутах пешком от МЦД Грачевская. Также рядом есть остановки автобусов (идут до метро Речной Вокзал и Водный Стадион). Две спальни, гостиная, балкон (лоджия), окна на обе стороны дома. В квартире проведен профессиональный клининг, чистая техника и матрасы. Есть всё необходимое для жизни и разные мелочи бытовая техника, посуда, пылесос, утюг, гладильная доска, фен, сушилка для белья, два телевизора. Квартира теплая, хорошо отапливается. Можно курить (на балконе). Рассматриваем в том числе семьи с детьми, можно с животными по согласованию. Чистый подъезд, лифт, мусоропровод. Адекватные соседи. Рядом с домом есть место для парковки автомобиля. Также рядом с домом есть все необходимое магазины (Пятерочка, Перекресток), аптека, стоматология, спортплощадка, салон красоты. Для прогулок в шаговой доступности есть Грачевский парк. Недалеко от дома есть церковь. Квартира от собственника, договор. При необходимости можно обсудить реорганизацию пространства (мебель), можно сверлить стены для своих нужд (полки, картины). Депозит 100%. Коммунальные платежи по

счетчикам и за квартиру (электричество, вода, водоотведение) (кроме взноса на капремонт).





Move.ru - вся недвижимость России