

**FolkFort, FolkFort**  
**79855425499**

Создано: 13.01.2026 в 06:17  
Обновлено: 02.02.2026 в 19:44

Москва, 2-я Рощинская улица, 10

**170 000 ₽**

Москва, 2-я Рощинская улица, 10

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

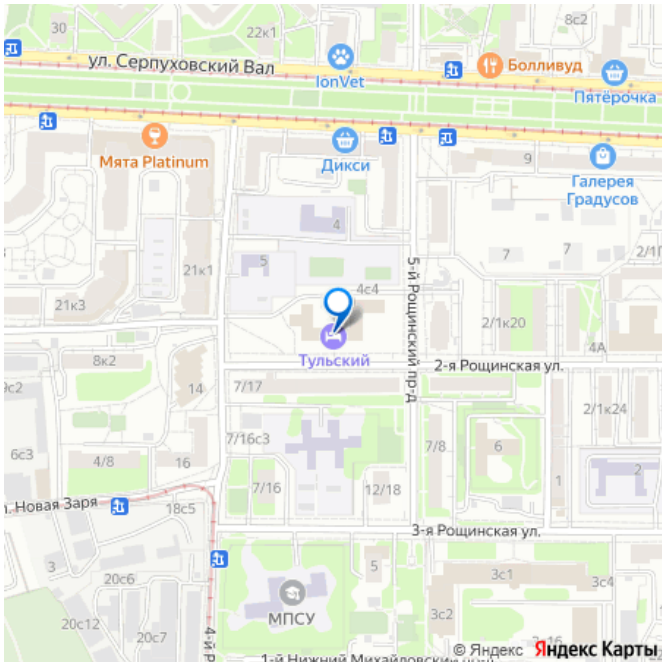
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

для заметок



да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

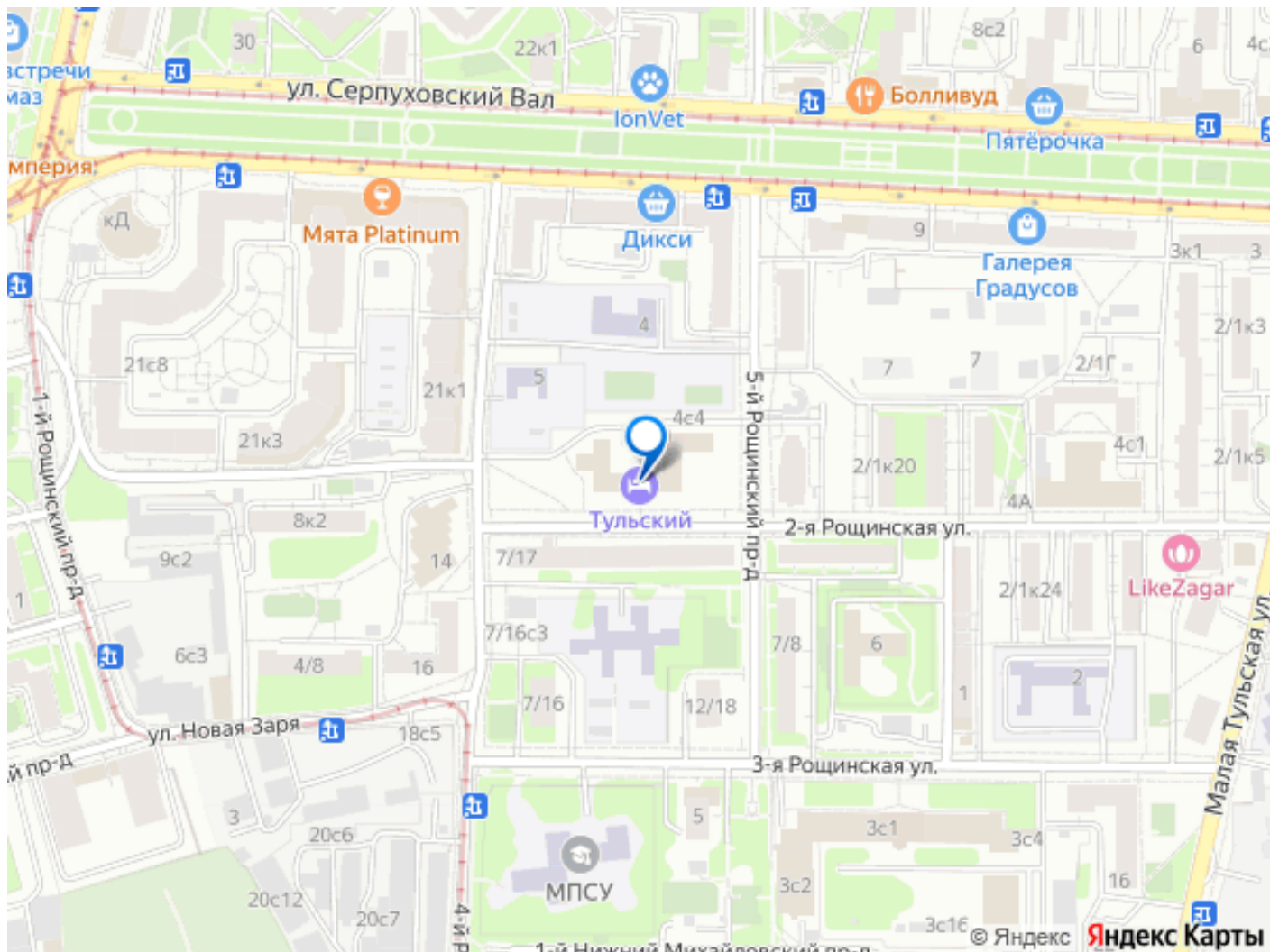
### Описание

3-комнатная квартира расположена в шаговой доступности от станций метро Тульская и Шаболовская Сдается в среднесрочную аренду на период от 1 до 5 месяцев. Без комиссии Адрес: 2-я Рощинская ул., д. 10 Простор, стиль и комфорт — всё готово к заселению. Три комнаты на двух уровнях: Спальня с двуспальной кроватью и ортопедическим матрасом. Вторая спальня с односпальной кроватью — удобно для ребёнка или гостя. Смежная просторная гостиная с раскладным диваном и SmartTV. Первый уровень: Полностью оборудованная кухня с кухонной зоной и встроенной техникой (варочная панель, посудомоечная машина, холодильник, микроволновка, чайник, кофемашина, посуда). Уютная обеденная зона с круглым столом и мягкими креслами. Основной санузел с душевой кабиной, стиральной машиной и всеми удобствами. Второй уровень: Основная спальня с двуспальной кроватью. Вторая спальня с односпальной кроватью. Гостиная с диваном и зоной отдыха. Дополнительно — санузел с унитазом и умывальником. Интерьер светлый, минималистичный, с элементами скандинавского дизайна. Много дерева, текстиля и уютных деталей. Преимущества комплекса: Спокойный зелёный район, при этом вблизи от центра Москвы. Бесплатная парковка во дворе дома. Рядом торговые центры, магазины, кафе, рестораны, кинотеатр, фитнесклубы.

Современная архитектура и благоустроенная территория. Удобное расположение: 8 минут пешком до метро Тульская. 15 минут пешком до метро Шаболовская. 20 минут до центра Москвы. Удобный выезд на ТТК, Варшавское шоссе и МКАД. В шаговой доступности — ТРЦ Ереван Плаза, кафе, магазины, фитнесклубы. Рядом расположена Морозовская больница, ФГБУ НМИЦ Хирургии им. Вишневского, Арбитражный суд г. Москвы, Даниловский рынок, Остров мечты, аквапарк Фэнтази. Условия аренды: Срок аренды — от 1 до 5 месяцев. Доступна до июня 2026 года. Страховой депозит — 30 000 руб. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно (по счётчикам). Постельное бельё и полотенца предоставляются. Курение и животные запрещены. Заселение — с 23 лет, при наличии паспорта. Идеальный вариант для: Пары или семьи, которым нужно временное жильё в Москве. Командировки, переезда или ремонта. Тех, кто ценит стиль, комфорт и готовое пространство без хлопот. Пишите — квартира свободна и ждёт вас!







Move.ru - вся недвижимость России