

🕒 Создано: 22.02.2026 в 20:59

🔄 Обновлено: 22.02.2026 в 20:11

**Игорь Селиверстов, Игорь  
Селиверстов**  
**79682392269**

**Москва, Береговой проезд, 3**

**170 000 ₽**

Москва, Береговой проезд, 3

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[проезд Береговой](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

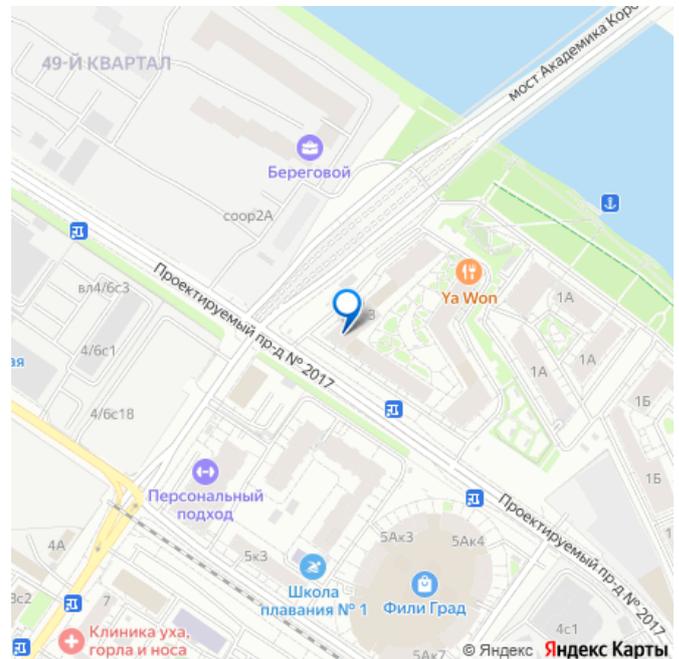
16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

5/29



### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

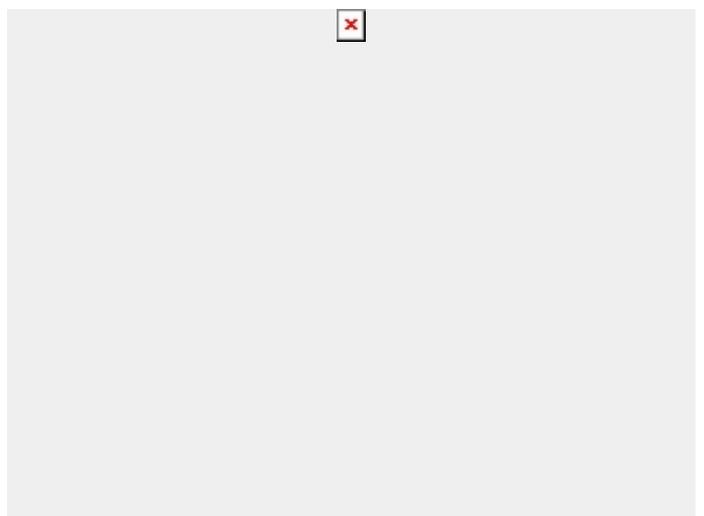
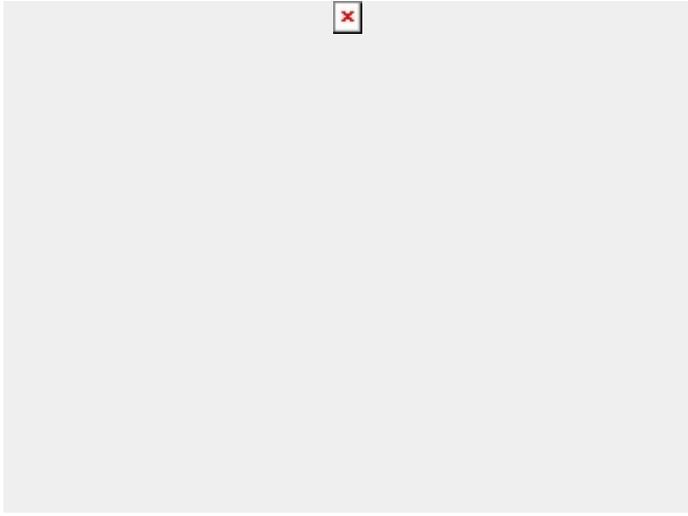
Год сдачи

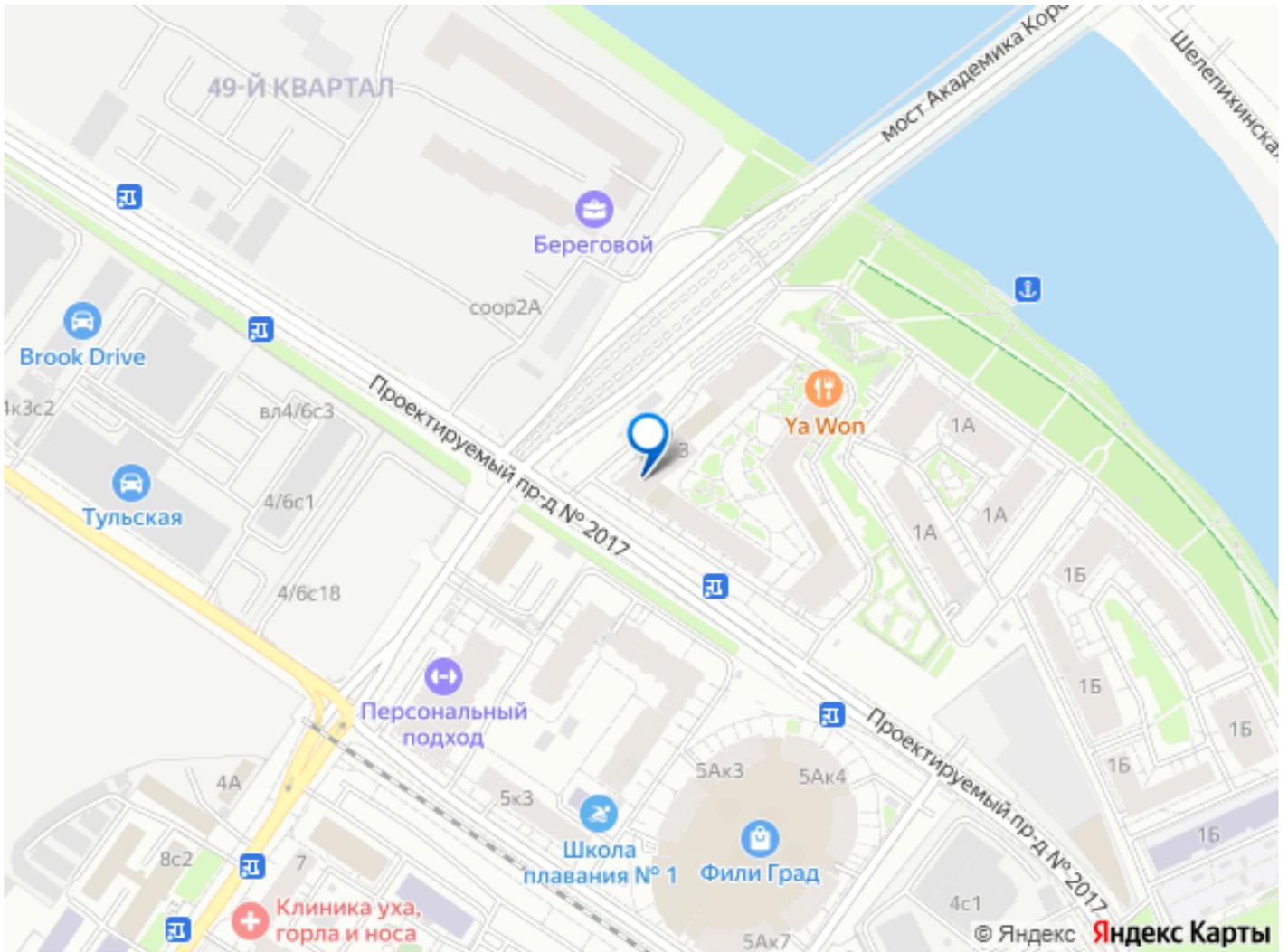
2020 г.

## Описание

ДИЗАЙНЕРСКАЯ ЕВРОТРЕШКА в ЖК БИЗНЕС КЛАССА БЕРЕГОВОЙ на набережной Москва-реки. Квартира для тех, кто ценит качество и комфорт жизни. Функциональная планировка; 2 изолированные комнаты (детская/кабинет и спальня с гардеробной), кухня-гостиная (зонирована на кухню-столовую и зону отдыха с большим диваном и ТВ-зоной), ванна, с/у с постирочной, входная группа. Укомплектована дорогой техникой Liebherr, Bosch, Electrolux (стиральная и сушильная машины, холодильник, посудомоечная машина, духовка, свч, варочная поверхность). В квартире установлен умный дом, система защиты от протечек, теплый под, измельчитель отходов, фильтр на воду). Центральная система кондиционирования. В спальне установлена большая кровать с премиальным ортопедическим матрасом, есть гардеробная и рабочая зона. Вторая комната без мебели! Закрытая внутридомовая территория находится под постоянным видеонаблюдением, роскошное лобби с услугой портье-сервис 24/7, подземный паркинг. В доме есть все для комфортного проживания - магазин, кофейня, кондитерская, аптека, салон красоты и другие объекты инфраструктуры. Закрытая домовая территория без машин с множеством спортивных и детских площадок. Все для комфортного проживания гостей. Быстрый выезд на ТТК, 5 мин на авто до Москва Сити. Рядом один из самых больших парков Москвы- парк Фили с прогулочными, вело и беговыми дорожками, пляжем, спортивными площадками и местами отдыха, а так же

набережная Москва реки, создающие  
уникальный экологический микроклимат.  
Предложение для платёжеспособных людей,  
кому не безразлично качество жизни и  
окружение рядом. Рассмотрим одного, пару  
или семью с ребёнком. Строго без животных!





Move.ru - вся недвижимость России