

🕒 Создано: 26.02.2026 в 13:01

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 13:27

**Ирина Клесова, Ключи**

**79161207949**

**Москва, переулок Лялин, 9С3**

**135 000 ₽**

Москва, переулок Лялин, 9С3

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Лялин переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

36 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

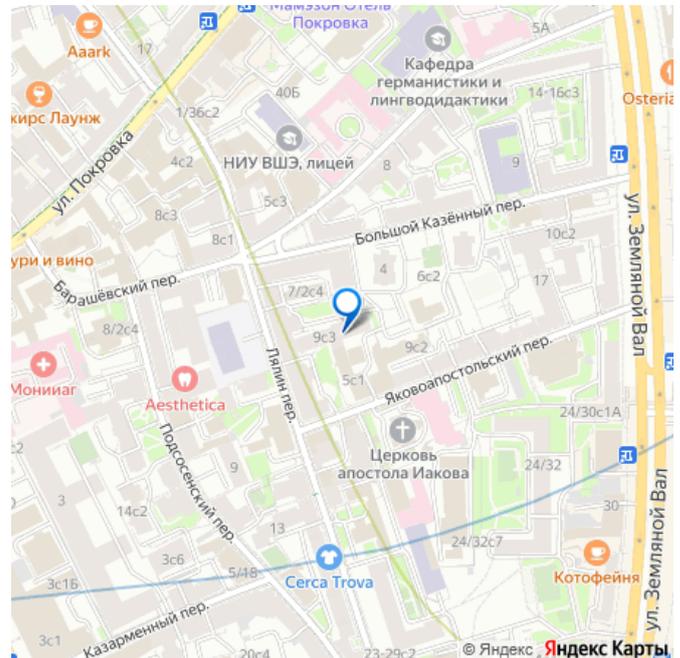
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, парковка

## Описание

Id 11542. В самом сердце Москвы, в тихом Лялином переулке, открывается возможность снять потрясающую трёхкомнатную квартиру, которая станет вашим уютным уголком в шумном мегаполисе. Этот кирпичный дом, обладающий характером и стилем, предлагает вам комфорт с пассажирским лифтом и удобной наземной парковкой — идеальное решение для современных горожан. Квартира располагается в тихом дворе, что обеспечивает тишину и спокойствие, а её окна выходят на зелёный внутренний двор, наполненный солнечными лучами. Всего в пяти минутах ходьбы находится станция метро «Курская», что позволяет быстро добраться до любой точки города. Внутри квартиры вас ждёт настоящий дизайнерский шедевр! Просторная кухня, изящно объединённая с уютной гостиной, создаёт атмосферу тепла и уюта, идеально подходящую для семейных вечеров и дружеских встреч. Отдельная спальня обеспечит вам комфортный отдых, а кабинет, который легко трансформируется в детскую комнату, станет идеальным пространством для учёбы и творчества. Ваша новая квартира полностью укомплектована всем необходимым для жизни: современным кондиционером, холодильником, стиральной машиной и высоким интернетом, что

позволит вам наслаждаться комфортом и удобством. Гостиная и кухня уже обставлены стильной мебелью, готовой к использованию. Совмещённый санузел с ванной добавляет функциональности и стиля, создавая пространство для расслабления после долгого дня. Район вокруг дома изобилует жизнью и удобствами: здесь есть всё, что нужно для комфортного проживания — школы, детские сады, клиники, магазины, театры и рестораны. Это идеальное место для жизни, где каждое утро начинается с вдохновения, а каждый вечер заканчивается уютом. Не упустите возможность проживать в этой уникальной квартире в центре столицы!



