

🕒 Создано: 04.03.2026 в 21:25

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 00:09

Агент

79160113375

Москва, Смоленский бульвар, 6-8

150 000 ₺

Москва, Смоленский бульвар, 6-8

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[бульвар Смоленский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

6/17

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

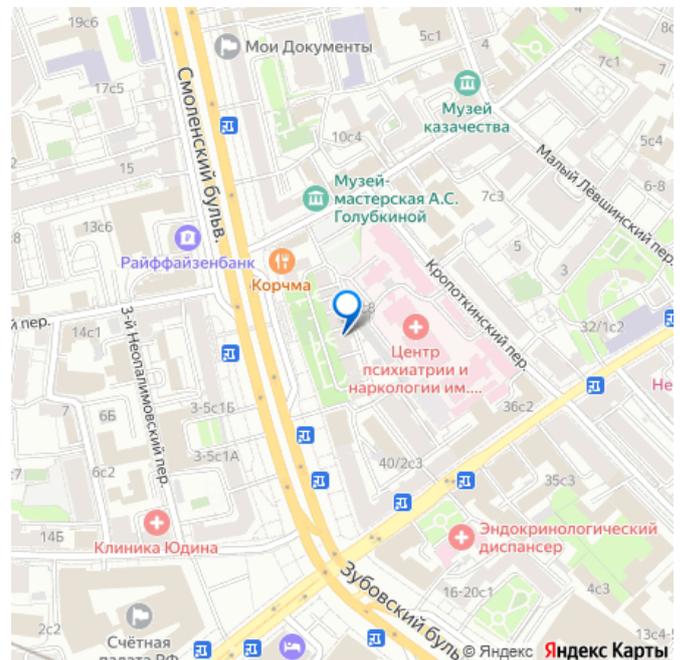
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

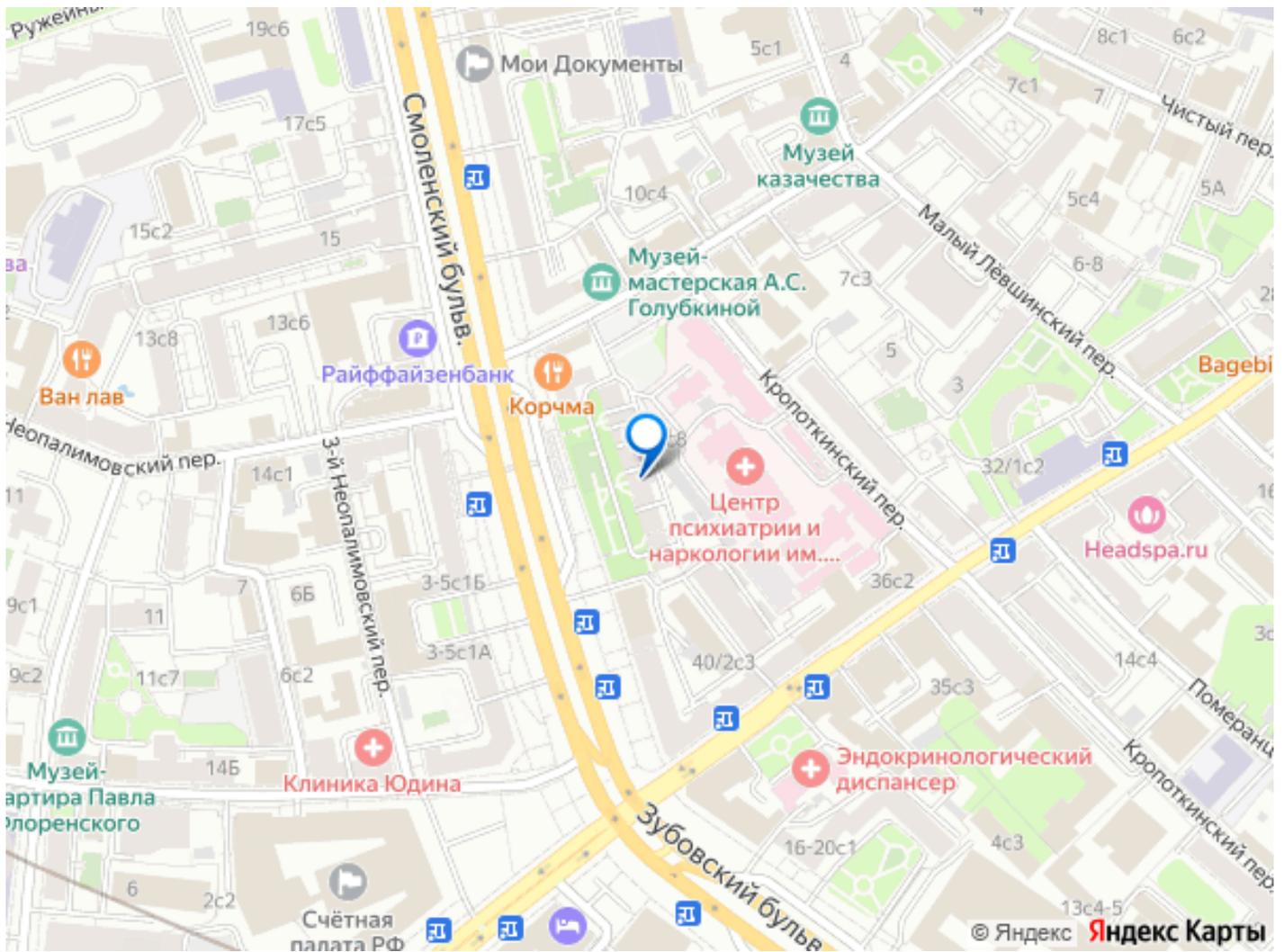
Описание

Сдам квартиру в привлекательной локации, Центрального округа района Хамовники. Квартира ранее не сдавалась. Сдаётся на длительный период. Возможно проживание с ухоженным домашним питомцем. Ремонт выполнен в 2025 году, есть всё для комфортного проживания, техника и качественная мебель из натурального дерева, привезённая из Португалии. Установлено два кондиционера, проведён высокоскоростной интернет. Квартира светлая и комфортная, с положительной энергетикой. Инфраструктура: детские сады и школы, несколько вузов, детские и взрослые больницы, продуктовые магазины разных сегментов. Много зелёных зон для прогулок. Парк Горького, музей современного искусства Гараж, парковые комплексы около Новодевичьего монастыря и вокруг усадьбы Трубецких, сквер Девичьего поля. Старый и Новый Арбат в 10 минутах пешком от дома. Культурные учреждения: музеи и театры, среди них — Музей изобразительных искусств имени Пушкина, музей имени Рериха, Арт Музей, Музей Москвы, малая

сцена Московского драматического театра. Крупный спортивный кластер — комплекс Лужники. Его территория занимает более 150 гектаров, здесь расположены каток, теннисные корты, футбольные поля, бассейн, аквапарк со спа-зоной. Усачёвский рынок — гастрономическое пространство, сформированное на базе торговых рядов 1934 года, которое сегодня используется как городской рынок и фуд-холл. Транспортная доступность.: через район проходит крупная дорожная артерия города — Комсомольский проспект, его пересекают ТТК, Садовое и Бульварное кольцо. В пешей доступности станции метро Парк культуры, Смоленская, Кропоткинская, платформа МЦК Лужники. Москва-река с нескольких сторон. Вдоль реки проходят набережные, которые используются как пешеходные и прогулочные маршруты и одновременно выполняют функцию транспортных связей района. Дом построен по индивидуальному экспериментальному проекту. Некоторые особенности дома: Фундамент — сваи, глубоко вбитые в землю. На первом этаже расположены только подъезды. Между первым и вторым этажами — технический этаж. Большое количество машиномест: вокруг дома, под домом (практически всё пространство под ним — парковка). Въезд во двор через шлагбаум, пульт от которого предоставляется.







Move.ru - вся недвижимость России