

🕒 Создано: 28.03.2026 в 09:54

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 10:34

**Наталья Рженева, Наталья Рженева**

**79801612680**

**Москва, улица Пресненский Вал, 8К1**

**90 000 ₺**

Москва, улица Пресненский Вал, 8К1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Пресненский Вал](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

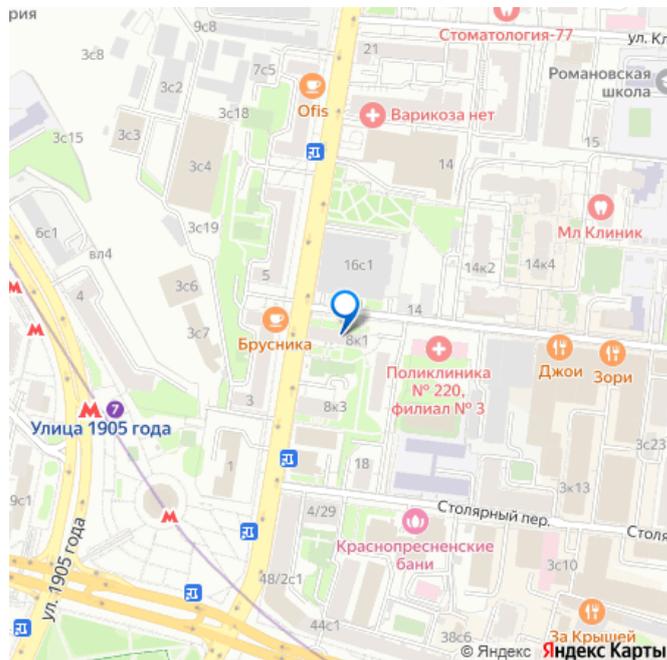
Тип балкона

балкон

лифт, парковка

### Описание

для заметок



Сдаётся уютная трёхкомнатная квартира в кирпичном доме, построенном в 1967 году. Общая площадь квартиры составляет 60 кв. м, жилая — 45 кв. м. Квартира расположена на 6 этаже 9-этажного дома, а её окна выходят на улицу и во двор, что обеспечивает приятный вид и спокойствие. До ближайшего метро всего 4 минуты пешком, что делает её расположение крайне удобным для передвижения по городу. В квартире сделан косметический ремонт, что создаёт приятную атмосферу. На кухне и в комнатах есть необходимая мебель, поэтому можно сразу заселиться и чувствовать себя как дома. Из техники доступны холодильник, плита и стиральная машина, что добавляет комфорта в быт. Ванная комната оборудована ванной, а отдельный санузел делает проживание ещё удобнее. Приятным бонусом является наличие балкона, где можно наслаждаться свежим воздухом. Дом ухоженный, с наземной парковкой, где можно без проблем оставить автомобиль. В доме есть пассажирский лифт и мусоропровод, поэтому можно не переживать о вопросах комфорта и удобства. Район активно развивается и предлагает множество инфраструктурных объектов: рядом расположены школы, детские сады, клиники и магазины. Это делает квартиру отличным выбором для семей с детьми или тех, кто ценит доступность всех необходимых услуг и товаров. Условия аренды просты и прозрачны. Заключается стандартный договор аренды. Все юридические вопросы урегулированы, без обременений. Комиссия агенту обсуждается индивидуально. Ждём вас на просмотр! Свяжитесь с нами, чтобы договориться о встрече и увидеть эту замечательную квартиру своими глазами.



