

🕒 Создано: 30.03.2026 в 18:46

Обновлено: 05.04.2026 в 19:36

Собственник

79168472505

Москва, улица Молоstовых, 19К1

70 000 ₺

Москва, улица Молоstовых, 19К1

Округ

[ВАО, район Ивановское](#)

Улица

[улица Молоstовых](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

43 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

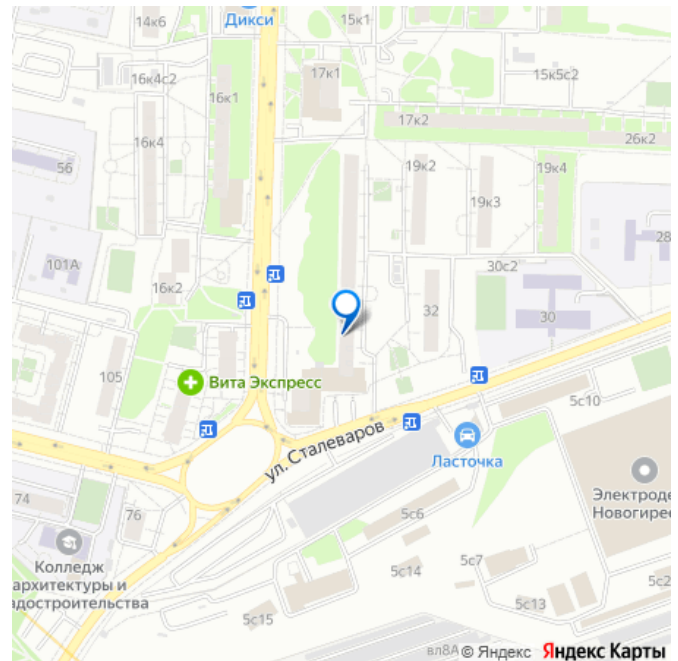
Тип балкона

лоджия

лифт, парковка

Описание

для заметок



Предлагается в аренду уютная 3-комнатная квартира в районе Ивановское (м. Новогиреево). Расположена на 7 этаже в 9-этажном панельном доме. Общая площадь 60 кв. м, жилая — 43 кв. м, кухня — 6 кв. м. Высота потолков 2,6 метра. Комнаты изолированные. Окна выходят как на улицу, так и во двор, поэтому в квартире всегда светло. Сделан свежий косметический ремонт, есть вся необходимая мебель в комнатах и на кухне. Три спальных места: 2-спальная кровать 160x200 см в большой комнате и кровати 90x200 в двух других комнатах. Матрасы ортопедические. Из техники есть холодильник, посудомоечная и стиральная машины, микроволновка. Санузел отдельный, с ванной. Дом построен в 1970 году, очень теплый. Есть новый пассажирский лифт, мусоропровод и откидной пандус для колясок. Во дворе стихийная парковка, места всегда есть. Район зеленый, в квартире нет шума от дороги. Во дворе детская и спортивная площадки. В доме есть Пятерочка, Дикси, Чижик, аптека и пункт выдачи Ozon, в соседнем доме Вайлдберриз и Красно-Белое. Рядом с домом есть школы и детские сады. До м. Новогиреево всего 12 мин. пешком или три остановки на автобусе (пять разных маршрутов, автобусы ходят часто). Рядом с метро ТЦ Киргизия и ТЦ Перовский: магазины, фуд-корт, кинотеатр. В 20 мин. пешком от дома большой Ивановский лесопарк. Пожелания к жильцам: семья из 2-3 человек, можно с ребенком, на долгий срок. Кошка или небольшая собака обсуждаются отдельно. В квартире запрещено курить. Оплата 70 тыс. в месяц + счетчики (около 2-3 тыс.). Залог собственнику 100% (можно разбить на 2-3 части), комиссия агентства 50%. Договор заключается на 11

месяцев с возможностью продления, оплата на ИП, все официально. Квартира свободна для просмотра и заселений, ключи на руках.

