

🕒 Создано: 06.04.2026 в 13:28

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 14:08

**Собственник**

**79100045567**

**Москва, Нахимовский проспект, 22**

**100 000 ₽**

Москва, Нахимовский проспект, 22

Округ

[ЮЗАО, район Котловка](#)

Улица

[проспект Нахимовский](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

3/14

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

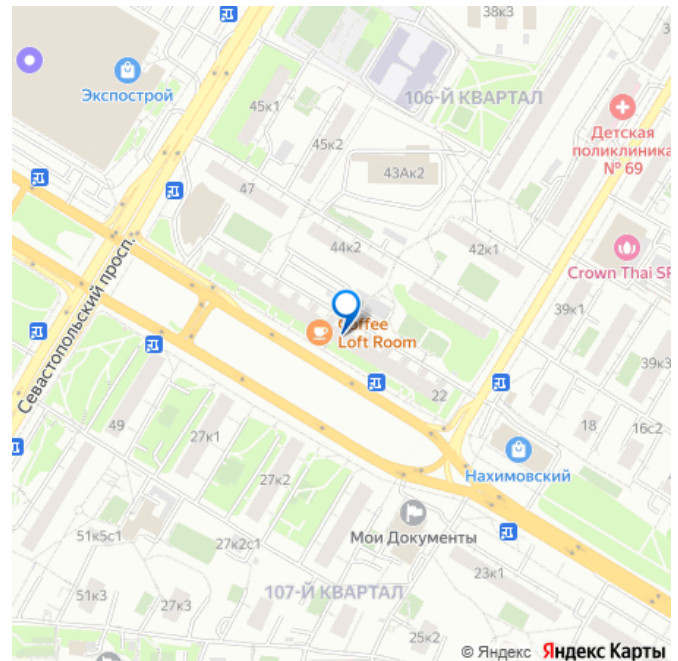
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

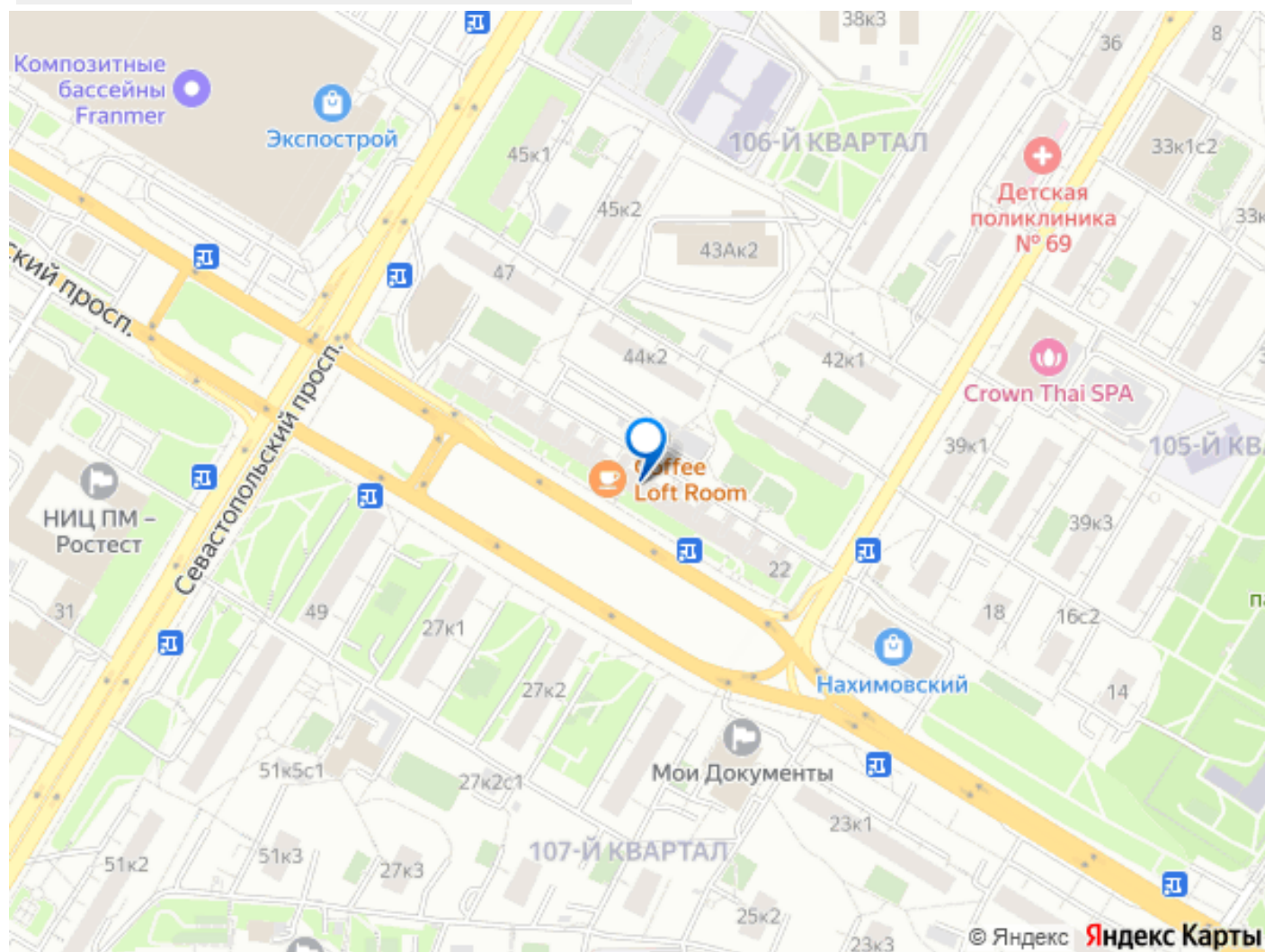
Сдаю как собственник, без посредников, 3х комнатная квартира в престижном районе с отличным месторасположением рядом с 5 станциями метро! м. Профсоюзная 10-15 минут пешком м. Нахимовский проспект 10-15 минут пешком м. Зюзино 10 минут на автобусе м. Академическая 15 минут на автобусе м. Университет 15 минут на автобусе Ведомственный кирпичный дом, 3ий этаж, охраняемый двор, все возможные супермаркеты и маркетплейсы в 5ти минутах ходьбы. Рядом фитнес-клубы, сосновый парк, также за 15 минут вы легко можете доехать до парка Коломенское. 2 изолированные спальни, в каждой по два спальных места. Просторная столовая с большим столом, об'единенная с кухней. В комнатах большие шкафы, где вы комфортно разместите все свои вещи, плюс встроенный шкаф. Техника в квартире: холодильник по frost, печь свч, утюг, аэрогриль, вытяжка, стиральная машина автомат, 2 телевизора. Санузел отдельный. Туалет также оборудован раковиной. Сантехника обновлялась. В обеих спальнях экологичные паркетные полы. Квартира теплая, уютная. Благоустроенный балкон со стеклопакетом. Окна двух комнат выходят в спокойный двор. Тихие соседи.

Чистый под'езд. Грузовой лифт есть.

Идеальный вариант для семьи, для двух пар или 3-5 человек друзей. Без животных.

Рассматриваю также варианты с иностранными студентами/сотрудниками и временной регистрацией по адресу. ЖКУ по квитанциям. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России