

🕒 Создано: 21.06.2025 в 16:02

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 11:22

**Собственник**

**79852425823**

**Москва, 2-й Саратовский проезд, 8**

**90 000 ₺**

Москва, 2-й Саратовский проезд, 8

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

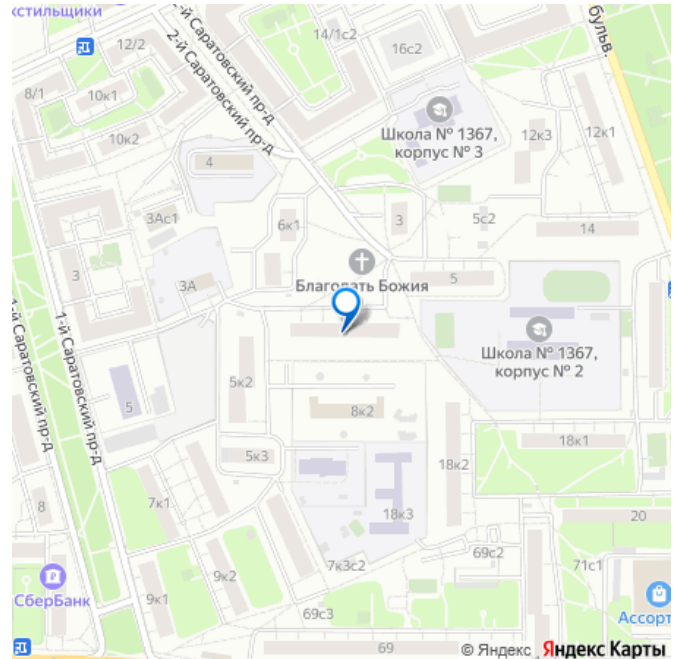
5.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9



**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

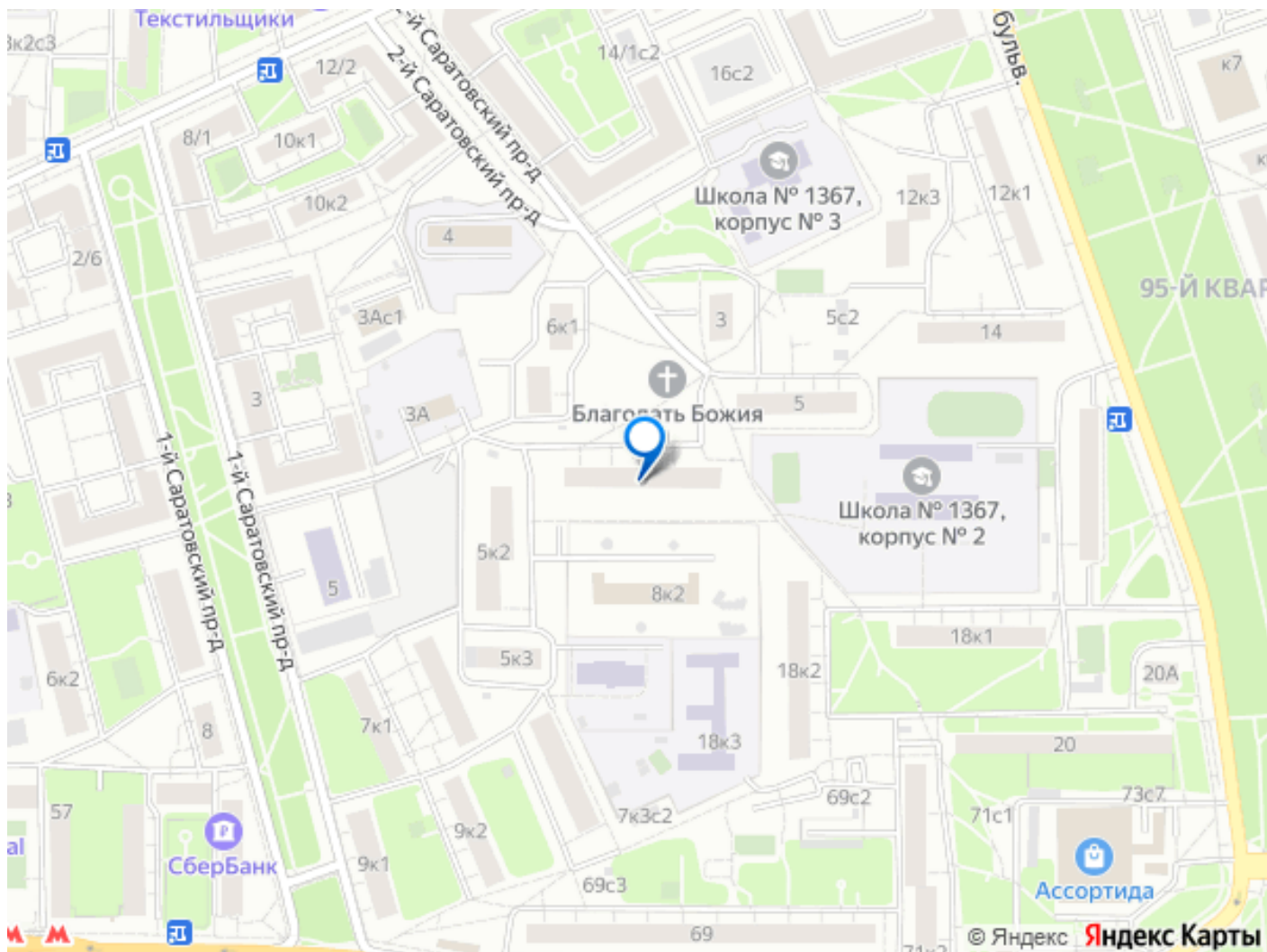
## Описание

• общая пл. 60 м?, комнаты 20/13.5/9, кухня 5.6 м?; 1/1; комфорт-класс; • девятиэтажный кирпичный дом; адрес 2 Саратовский проезд, дом 8; подъезд оборудован пандусом; • большая прихожая, есть возможность разместить коляску, велосипеды, спортивное оборудование; санузел отдельный; пол теплоизолированный; широкие подоконники; на окнах решётки; одна комната изолированная, две комнаты смежно-изолированные; • сдаётся впервые; после ремонта; всегда проживала одна семья; сантехническое оборудование новое; новая электропроводка выдерживает высокие нагрузки; • стиральная машина, холодильник, 2 телевизора, пылесос, кухонная техника; ванна чугунная с новой заливкой, полноценная; мебель, сантехника чистые, в хорошем состоянии; плита газовая; горячее водоснабжение открытое; батареи чугунные; в каждой комнате платяной шкаф; есть возможность привезти свою мебель, сделать перестановку по собственному усмотрению • бесплатная стихийная парковка, всегда есть возможность припарковаться рядом с домом; • с детьми и животными можно; до собачьей площадки 8 минут пешком; • электрощиток расположен в квартирном тамбуре; тамбур отгорожен от подъезда запирающейся металлической дверью; мусоропровод в подъезде; •

зелёный, тихий уголок района, без сквозного проезда на магистраль, во двор заезжают жители дома; окна выходят на детскую площадку и озеленённую придомовую территорию; • соседи спокойные; ремонт в доме не планируют; • до метро 5 минут пешком; в шаговой доступности бассейн, ледовый дворец, культурно-досуговый центр, стадион, теннисные корты, дворец спорта, коворкинг, детская поликлиника, детские сады, школы, сквер, библиотека, храм, МФЦ, магазины, банки, почта, аптека, ветеринарная клиника, шиномонтаж; 10 минут на метро до центра Москвы; • 90000 ? ежемесячный платёж, не входят электричество, водоснабжение (горячая и холодная вода), водоотведение (канализация), отопление и вывоз мусора; • Депозит 90 000? • Сдаче квартиры от собственника, комиссия не взимается • Аренда квартиры только с договором







Move.ru - вся недвижимость России