

🕒 Создано: 14.04.2026 в 10:28

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 10:41

Агент

79850724515

Москва, Вешняковская улица, 6К5

90 000 ₽

Москва, Вешняковская улица, 6К5

Округ

[ВАО, район Вешняки](#)

Улица

[улица Вешняковская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

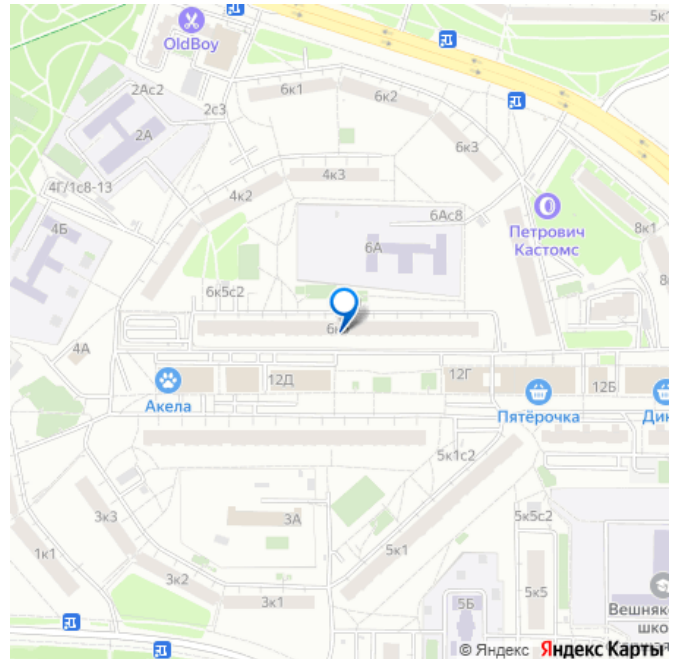
Тип балкона

лоджия

лифт, парковка

Описание

для заметок



Если бы искала трешку для семьи — выбрала бы только эту. Утопающие в зелени Вешняки, 3 комнаты, 10 минут до метро. Лот уникальный по соотношению вложений в комфорт и локации. Хозяева привели в порядок квартиру не для галочки, а для себя (но обстоятельства сложились иначе). Почему вы реально захотите здесь остаться (и не съедете через год): Локация для тех, кто устал от бетона. Это не просто зелёный район, это Вешняки с двумя парками в пешей доступности: легендарная усадьба Кусково с огромным лесопарком и парк Радуга с прудами, новейшими детскими площадками, лодочками и хоккейной коробкой. При этом до метро всего 10 минут на автобусе (2 коротких остановки). 18 минут на метро по прямой и вы в самом центре города. Утром вы не стоите в пробках часами. На авто до МСД 5 минут и 10-15 до ТТК и МКАД Уют, из которого не хочется уходить. Квартира прошла комплексный косметический ремонт: максимум воздуха, света и покоя. Здесь нет старой советской стенки и нагромождения вещей — только всё самое необходимое и ничего лишнего. Мебель оставлена добротная, функциональная. Особое внимание уделили спальным местам: все кровати и раскладной диван — новые. Вы будете просыпаться отдохнувшими, а вечером возвращаться в пространство, где дышится легко. Квартира-распашонка. Все окна выходят строго во двор, поэтому в квартире тихо, а с утра до заката комнаты залиты мягким естественным светом. У нас нет насекомых и посторонних запахов. Техника и коммуникации. Всё, что должно работать - работает. Техника заменена или профессионально обслужена. Из плюшек - у нас отличная стиральная и посудомоечная машины, красивая ночная подсветка в

ванной, огромный телевизор в гостиной. К дому подведены коммуникации большинства интернет-провайдеров, и вы можете выбрать самый удобный для себя вариант Школы и садики в шаговой доступности. Это спальный район, и детей очень много. Поэтому здесь хорошие площадки через каждые 100 метров, несколько детских садов и школ, всевозможные кружки доп.образования, включая школу искусств. Вам не нужно нанимать няню только для того, чтобы водить ребёнка через весь район.

Инфраструктура устоявшаяся, добрая, локальная. В подъезде сделан аккуратный свежий ремонт. Соседи — спокойные, ценящие личное пространство люди. В доме тихо и чисто. В квартире большая застекленная солнечная лоджия и удобная кладовка для всех хозяйственных нужд.

Стоимость: 90 тыс + счетчики. 100% залог (можем разбить на 2 платежа), 100% комиссия Кому сдадим: Семейной паре с детьми ИЛИ двум-трём аккуратным взрослым людям. С животными не пускаем - у хозяев аллергия Важное условие показа: Первые просмотры — в четверг 16 апреля с 11:00.

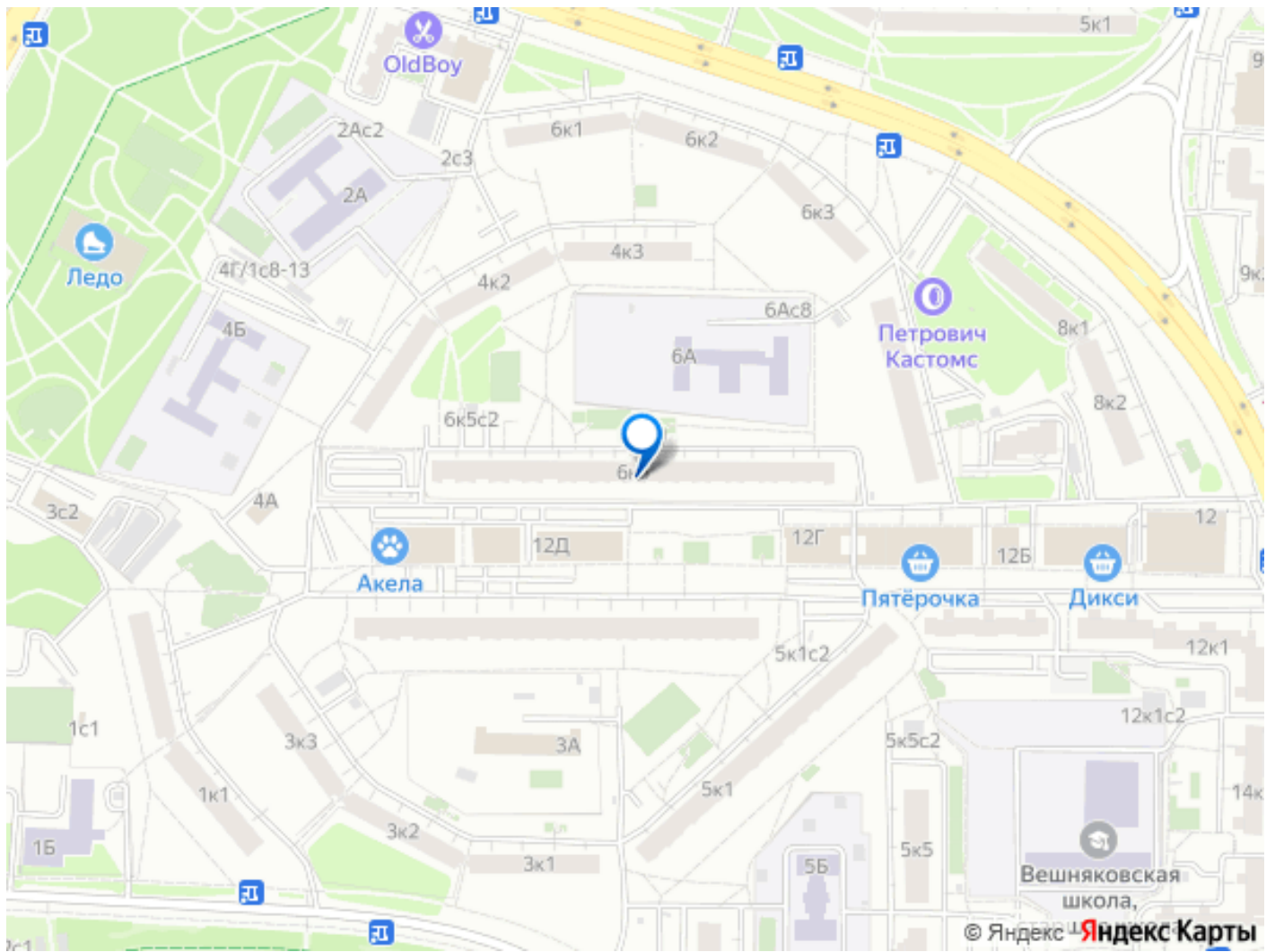
Пожалуйста, имейте при себе документы. P.S.

Я не агент-посредник. Я представитель собственника с прямым договором.

Посредникам просьба расслабиться)))







Move.ru - вся недвижимость России