

🕒 Создано: 20.08.2025 в 12:36

🔄 Обновлено: 04.05.2026 в 15:01

**Собственник**

**79165750899**

**Москва, Хоромный тупик, 2/6**

**220 000 ₺**

Москва, Хоромный тупик, 2/6

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[тупик Хоромный](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

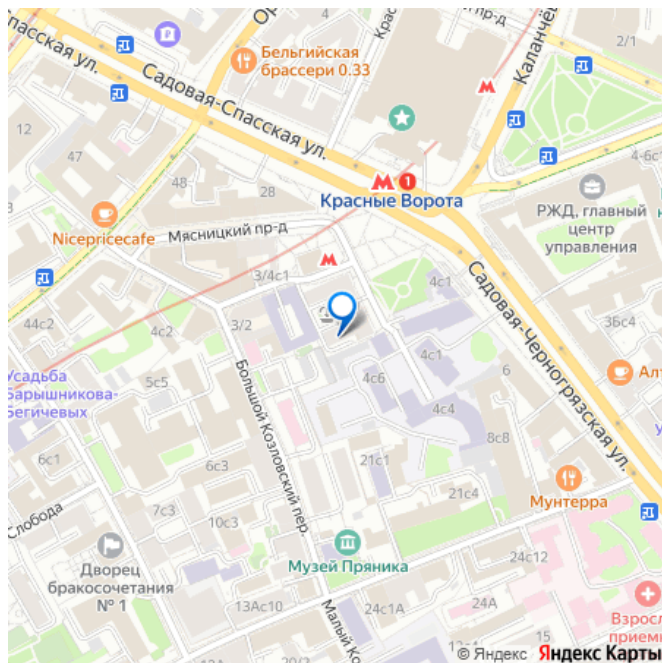
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

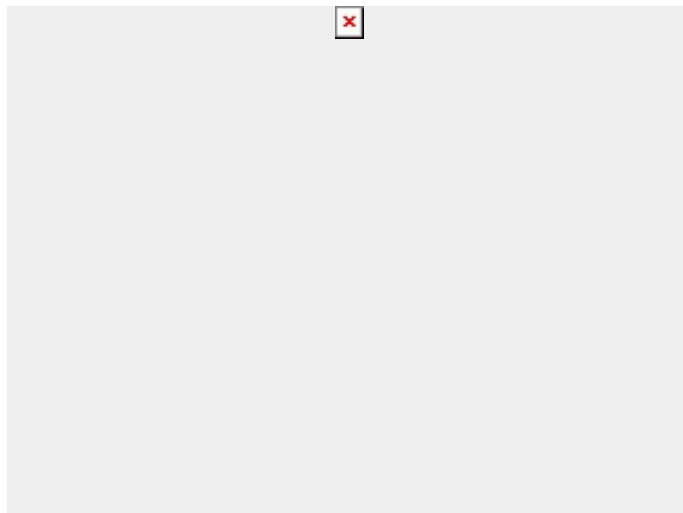
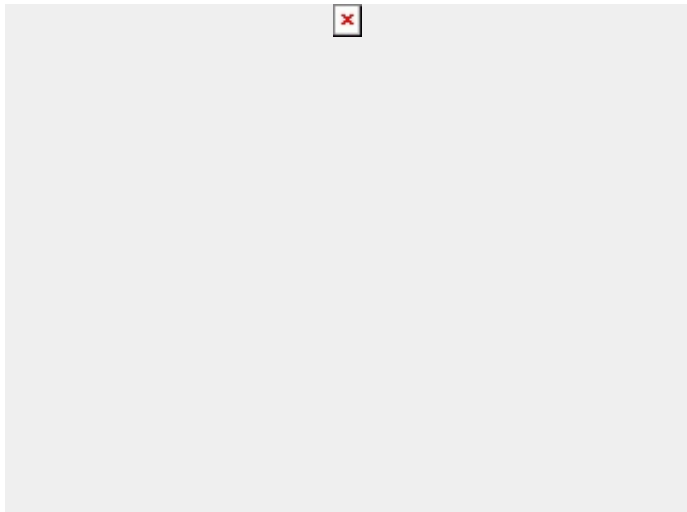
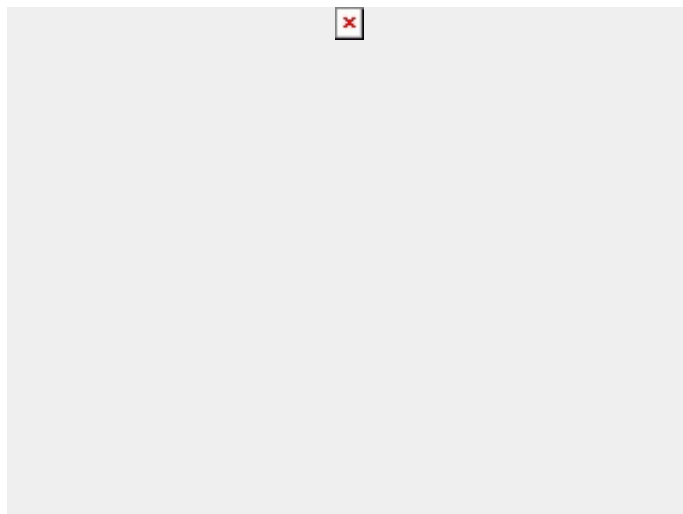
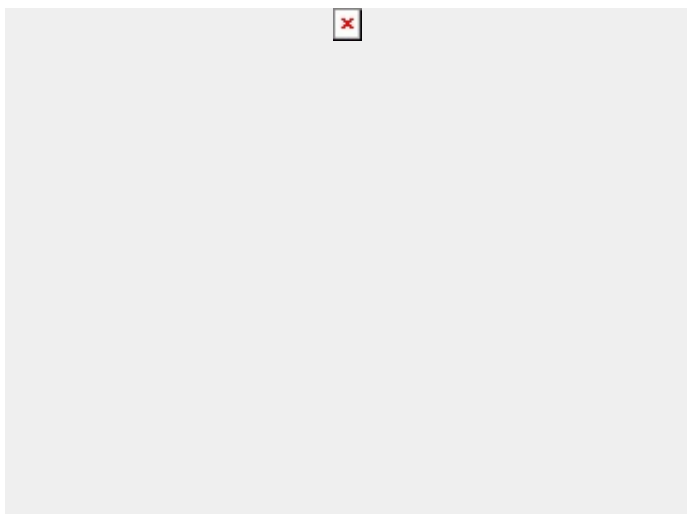
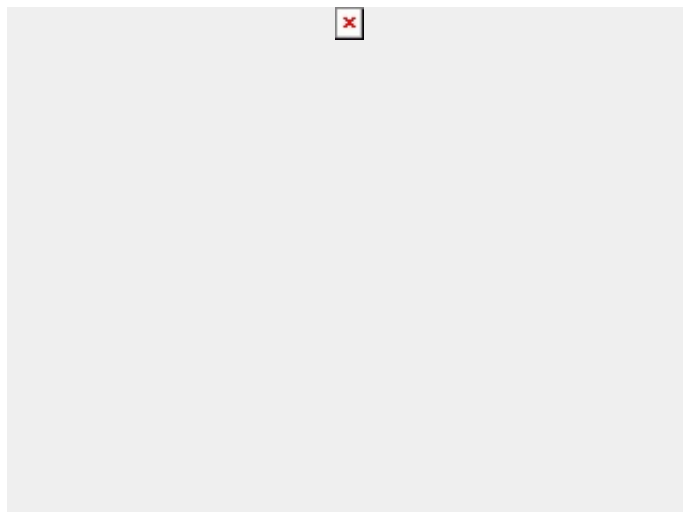
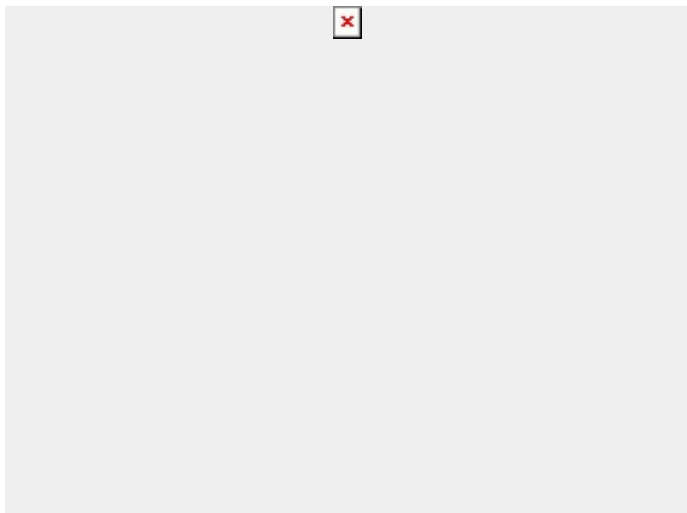
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

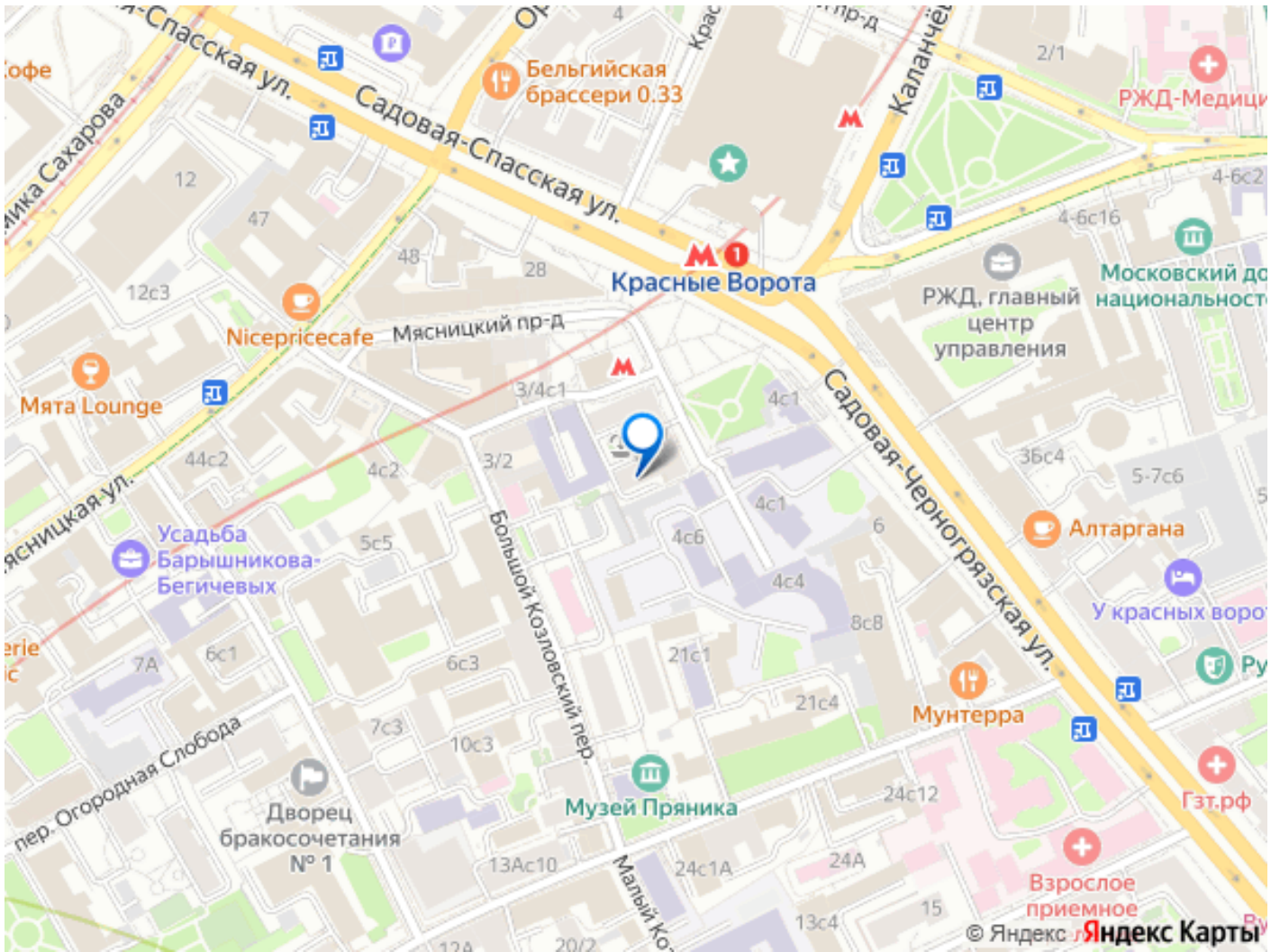
## Описание

По вопросам и просмотрам прошу ПИСАТЬ в чат - оперативно ответим. Дом Дипломат - тихо, закрытый зеленый двор с фонтаном и вечерними герляндами. Свежий капитальный ремонт. Атмосферная квартира: СОБСТВЕННИК и автор интерьера - архитектор. ПОСРЕДНИКОВ прошу НЕ БЕСПОКОИТЬ - с агентами общаемся по факту организации встречи с Арендаторами. Две квартиры на этаже - дом построен для работников дипломатического корпуса. Потолки 3.10 метра Современные (июль 2025г.) инверторные кондиционеры с УФ лампами (стерилизация воздуха), системами самоочистки и зимним комплектом; теплые полы Devi, радиаторы Arbonia. Новая техника на кухне: стирально-сушильная машина, эл. духовка с камнем для пиццы и развернутым функционалом, газовый топ (с защитой от детей) и колонка Bosch (нет летних отключений горячей воды), посудомоечная машина, фильтр питьевой воды. Свет ар-деко Берлинер, удобные датчики движения для света в проходных зонах, авторская мебель, энерго-эффективные окна Schuco.

Подоконники и столы каррарский мрамор. Коллекционная посуда для повседневной жизни и праздников. Мощный премиальный аккумуляторный пылесос и утюг. Гостиная с кухней - большой телевизор 65" (4K UHD). Диван раскладывается в дополнительную гостевую двуспальную кровать. Санузел отдельный, без ванной: большой душ (135x90см) с термостатом - выставляется постоянная температура воды не надо крутить ручки, мраморный душевой поддон с подогревом, встраиваемый унитаз и гигиенический душ. Спальная - полы массив дуба (укладка копченая французская елочка), большая кровать, ортопедический матрас, моторизованный карниз - полное затемнение (blackout) - премиальные итальянские ткани. Вторая жилая комната - большой (240x76см) стол с переменной высотой (электропривод) от журнального 40см до обеденного или кабинетного 80 - позволяет гибко использовать комнату как гостиную, вторую спальню или гостевую (удобный раскладной диван из гостиной переместить), детскую или кабинет. Большое уютное дизайнерское кресло. Шкаф для одежды, полки и ящики со стеклянными фасадами и полками. Есть сети под видеопроектор и покраска специальной экранной краской для зоны проекции. Балкон 6 метров террасная доска. Широкий подоконник со стороны балкона объединяет два окна на нем можно завтракать и загорать. Западный вид (кухня-гостиная) на двор и шпиль высотки. Восточный (спальные) - на сквер городской усадьбы XIX века, московские дворы, колокольни. Зелень с обеих сторон до 5 этажа. Чистый подъезд после ремонта. В непосредственной близости к дому много удобных городских парковок. Есть возможность прописки для абонемента

городской парковки (Басманный Район ЦАО) и прочих городских льгот. Рядом несколько ухоженных скверов, в том числе Огородная Слобода, сад имени Баумана, Чистые пруды Гранитные тротуары и бордюры после свежей реновации района. С 1 июня освободится, просмотр организуем оперативно





Move.ru - вся недвижимость России