

🕒 Создано: 20.02.2026 в 17:23

Обновлено: 20.02.2026 в 16:30

Trinity, Trinity

79339369524

Москва, проезд Карамзина, 1К3

95 000 ₺

Москва, проезд Карамзина, 1К3

Округ

[ЮЗАО, район Ясенево](#)

Улица

[проезд Карамзина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

61 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

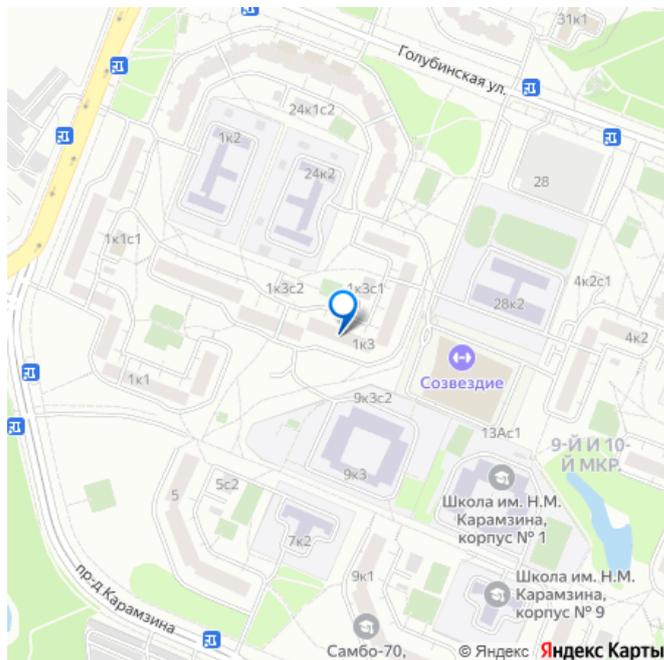
Тип балкона

лоджия

лифт, парковка

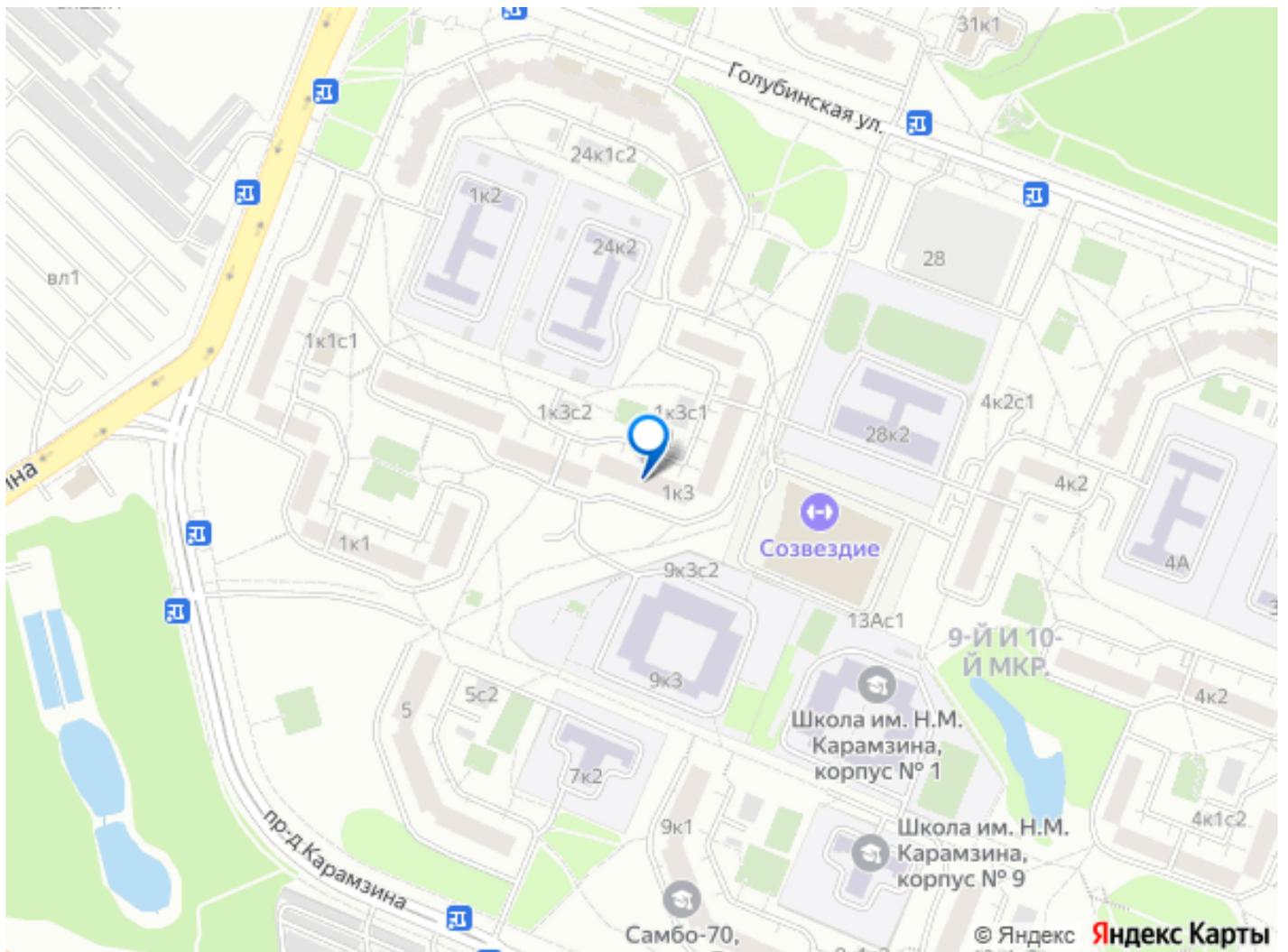
Описание

для заметок



Уютная и светлая трёхкомнатная квартира в 15 минутах пешком от метро. Удачная планировка, свежий качественный ремонт после которого в квартире никто не жил. Квартира оборудована кухонной мебелью, крупной бытовой техникой. Готовы обсуждать дополнительную обстановку всем необходимым с будущими жильцами. Вживую выглядит гораздо лучше, чем на фото. Ухоженный, чистый подъезд без посторонних запахов. Приятные, спокойные соседи. Тот самый настоящий старый московский двор с зелёными деревьями и площадками. Всегда есть парковочные места для жителей. Дом внутри микрорайона, камерная атмосфера. Один из самых экологически чистых районов Москвы. Богатая инфраструктура в пешей доступности: - масса продуктовых магазинов и супермаркетов (ВкусВилл, Авокадо, Пятёрочка, Перекрёсток и другие) - шикарные зелёные зоны (Ясенеvские пруды, Сквер Олимпийских чемпионов, Битцевский, Ясенеvский и Голубинский лесопарки) - один из аквапарков столицы - Мореон - множество детских садов и школ, муниципальных и частных в 2-5 минутах пешком от дома, в том числе без необходимости перехода проезжей части - спортивные объекты центр фигурного катания, бассейн, фитнес-клубы, центр Самбо-70 - и многое другое 15 минут пешком до метро Новоясенеvская, 7 минут на электробусе до метро Ясенево. Развитая сеть наземного транспорта. Удобный выезд на МКАД в обе стороны, Новоясенеvский и Севастопольский проспекты, улицу Профсоюзная. 25 минут до ТТК. Порядочный собственник. Свет, вода по счётчикам. Сдаётся на длительный срок нанимателям без вредных привычек и животных.





Move.ru - вся недвижимость России