

🕒 Создано: 18.03.2026 в 14:25

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 20:00

Собственник

79175294809

Москва, Ореховый проезд, 43К2

90 000 ₺

Москва, Ореховый проезд, 43К2

Округ

[ЮАО, район Зябликово](#)

Улица

[проезд Ореховый](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

44.5 м²

Площадь кухни

6.6 м²

Общая площадь

62.3 м²

Этаж

11/12

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

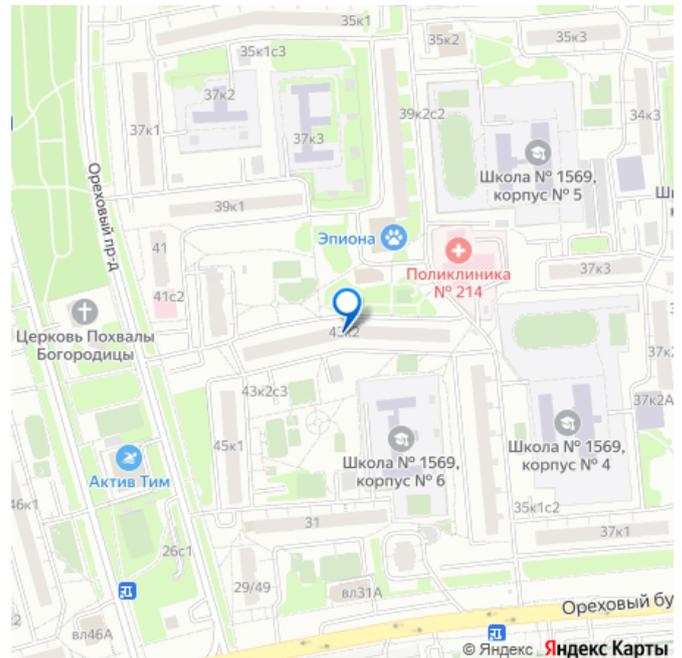
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,
холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдаётся уютная трёхкомнатная квартира с евроремонтом, расположенная на 11-м этаже 12-этажного монолитного дома. Общая площадь квартиры составляет 62.3 кв. м, жилая площадь — 44.5 кв. м, а кухня — 6.6 кв. м. Высота потолков — 2.5 метра. В доме есть два пассажирских лифта, а также предусмотрена наземная парковка. Здание построено в 1976 году и находится в хорошем состоянии. Планировка квартиры включает один санузел с ванной и балкон с видом во двор, окна квартиры выходят на две стороны на улицу и во двор. Дом оборудован пандусом и мусоропроводом, что делает его удобным для всех категорий жильцов. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что особенно удобно для семей с детьми. До метро «Красногвардейская» всего 9 минут пешком, поэтому можно быстро добраться до центра города. В квартире есть всё необходимое для комфортного проживания: современная мебель на кухне и в комнатах, а также необходимая техника — холодильник, три телевизора в жилых, встроенная

керамическая плита, встроенная духовка, стиральная и посудомоечная машины. В ванной комнате установлен электрический проточный безнапорный водонагреватель, что обеспечит вас теплой водой в период отключения горячей воды. Условия аренды прозрачные: договор заключается на официальной основе. Возможна аренда по договору на длительный срок. Квартира идеально подойдет для проживания семьи. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь заранее, чтобы оценить все преимущества этой замечательной квартиры лично.



